

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 819/2024

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1/Povinný z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: Vladimír  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

#### Povinní z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Ing. Martin  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: Bc. Monika  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

#### Povinný z vecného bremena 3:

Obchodné meno: Pavlus Residence s.r.o.  
Sídlo: Dolná Breznica 257, Dolná Breznica 020 61  
zastúpená: Rastislav Pavlus - konateľ spoločnosti  
IČO: 52 166 139  
DIČ: 2120998693  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 39545/R

(ďalej spoločne len „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2/Investor:

Obchodné meno: **Pavlus Residence s.r.o.**  
Sídlo: Dolná Breznica 257, Dolná Breznica 020 61  
zastúpená: Rastislav Pavlus - konateľ spoločnosti  
IČO: 52 166 139  
DIČ: 2120998693  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 39545/R

*(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

## 3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(ďalej povinní z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov a to:
  - pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¾-iny ;
  - pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¾-iny.
- Povinní z vecného bremena 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov a to:

- pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina ;
  - pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina .
3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov a to:
- pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, o veľkosti 1/1-ina/.
4. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2024/000140-013, zo dňa 22.01. 2024 realizuje stavbu „SO-02 Vodovod“ ako súčasť stavby „Lednické Rovne - IBV „Medová III“ 6 rodinných domov a prístupová komunikácia (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie D 110.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na časti pozemkov:
- parc. č. C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 60m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 245m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C - KN , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 145m<sup>2</sup>, právo
- (ďalej len „**pozemky**“ alebo aj „**zaťažené pozemky**“)
- a. umiestnenia potrubia D 110 s ochranným pásom v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany podľa Geometrického plánu č. 073/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele C - KN , C - KN , C - KN , vyhotoveného dňa 24.05.2024 vyhotoviteľom GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46659757 autorizačne overeného dňa 24.05. 2024 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 04.06. 2024 pod číslom G1 244/24,
- b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II ods.1, 2 a 3 spočíva:
- a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
  - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe vodovodu v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinných z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že:
  - a. strpia výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožnia oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebudú vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebudú umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú *bezodplatne*.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinní a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pred podpisom tejto zmluvy boli povinní z vecného bremena, ako dotknuté osoby informované, že budú spracúvané ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní ich osobných údajov ako dotknutých osôb bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre každého povinného z vecného bremena.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V LED. ROVNIACH, dňa: 17.07.2024

Povinní z vecného bremena:

Investor:

.....  
Vladimír

.....  
Rastislav Pavlus  
konateľ spoločnosti Pavlus Residence s.r.o.

.....  
Ing. Martin

.....  
Bc. Monika

.....  
Rastislav Pavlus  
konateľ spoločnosti Pavlus Residence s.r.o.

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici dňa: 24 JÚL 2024

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica**  
④2

Podľa osvedčovacej knihy číslo 213/24  
Pod poradovým číslom 2538-42 podpísal /a/  
Meno a priezvisko **Ing. Martin**  
trvalý pobyt  
rodné číslo  
číslo preukazu totožnosti :  
tento podpis urobil(a) a ~~uznal(a)~~ za svoj vlastný.  
Mesto Púchov, dňa 12.07.2024  
Podpis  
Pracovníčka osvedčovacej agentúry  
nezodpovedá za obsah listiny



Podľa osvedčovacej knihy číslo 213/24  
Pod poradovým číslom 2543-47 podpísal /a/  
Meno a priezvisko **Bc. Monika**  
trvalý pobyt  
rodné číslo  
číslo preukazu totožnosti :  
tento podpis urobil(a) a ~~uznal(a)~~ za svoj vlastný.  
Mesto Púchov, dňa 12.07.2024  
Podpis  
Pracovníčka osvedčovacej agentúry  
nezodpovedá za obsah listiny

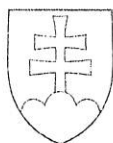


Podľa osvedčovacej knihy č. 20.12  
pod poradovým číslom 1159-1163/2024  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu RASISLOV PAVLUS  
rodné číslo .....  
bytom .....  
preukaz totožnosti: meno a číslo:

V Lednických Rovniach, dňa 17.07.2024  
podpis:







OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Vladimír, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_,  
ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti  
- občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy  
osvedčenia pravosti podpisov: O 602138/2024.

Považská Bystrica dňa 12.07.2024



.....  
Bc. Daniela  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

