

Výpočtový list
úhrad nákladov spojených s nájmom

Prenajímateľ: ROTAX-ARCH, spol. s r.o.

Fidlíkova 3, 066 01 Humenné

Nájomca: SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove na Námestí slobody č. 26/10 v Humennom
kancelárie č. 3.10, 2.11, 2.12, 2.19 a 2.20 spolu o výmere 140,65 m2

1. Nájomné:

<i>Plocha</i>	<i>cena bez DPH/mesiac v EUR</i>	<i>sadzba DPH v %</i>	<i>cena s DPH/mesiac v EUR</i>	<i>cena s DPH/rok v EUR</i>
140,65	703,25	0,00	703,25	8 439,00

2. Služby spojené s nájmom s DPH -paušálna zložka nájomného

<i>služby spojené s nájmom</i>	<i>cena bez DPH/mesiac v EUR</i>	<i>sadzba DPH v %</i>	<i>cena s DPH/mesiac v EUR</i>	<i>cena s DPH/rok v EUR</i>
elektrická energia	93,25	20	111,9	
vodné-stočné	15,55	20	18,66	
zrážková voda	6,21	20	7,45	
teplo na výrobu UK	147,67	20	177,2	
osvetlenie spol. priestorov	7,77	20	9,32	
údržba priľahlých chodníkov	27,98	20	33,58	
upratovanie spol.priestorov	27,98	20	33,58	
daň z nehnuteľnosti	21,76	20	26,11	
poistenie	7,77	20	9,32	
požiarna ochrana	6,21	20	7,45	
údržba a opravy	104,1	20	124,92	
spolu			559,49	6713,88

Predpokladané prevádzkové náklady na služby spojené s nájmom (paušálna zložka nájomného) **mesačne sú výške 559,49 s DPH** (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov), t.j. ročne vo výške 6.713,88 € s DPH (slovom šesťtisícsedemstotrinásť eur osemdesiatosem centov).

Predpokladané celkové náklady (nájom + paušál) za užívanie predmetu nájmu mesačne sú vo výške (703,25 + 559,49) **1262,74 €** (slovom tisícdvestošesťdesiatdva eur sedendesiatštyri centov), t.j. **ročne 15152,88 €** (slovom pätnásťtisícstopäťdesiatdva eur osemdesiatosem centov),

Pevnú zložku nájomného a paušálnu zložku nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 60 dní.

