

2024/241

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Mestské pohrebisko

I. Zmluvné strany

Vlastník pohrebiska: Mesto Rajec
Adresa: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00 321 575
V zastúpení: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta

Prevádzkovateľ pohrebiska: Vysoký Jozef – Pohrebnictvo
Adresa: Námestie SNP 18, 015 01 Rajec
IČO: 342 249 63
Telefón: 041/542 22 55
(ďalej len prevádzkovateľ, prenajímateľ)

Nájomca:
Priezvisko a meno (obchodné meno): *Jozef Ordínárius Jozef*
Adresa: *2000* R.C. (IČO)
Tel.: e-mail:
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie hrobového miesta do nájmu nájomcoví za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom pohrebisku (za kostolom sv. Ladislava), starú časť nová časť, rada hrobového miesta číslo číslo hrobového miesta

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzavíra na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov).

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie hrobového miesta bola zaplatená od *2014* do *2033* vo výške *-20-* eur (slovom *Dvanásť rokov*).
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta je možné zaplatiť priamo u prevádzkovateľa pohrebiska alebo ťekom.
3. Cena nájmu je určená na základe platného a schváleného Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zavázuje užívať prenajaté hrobové miesto na dohodnutý účel. Hrobové miesto nie je možné dať do podnájmu.
2. Nájomca je povinný užívať a udržiavať hrobové miesto v súlade s platnými predpismi o pohrebnictve, prevádzkovým poriadkom mestského pohrebiska a zmluvou o najme hrobového miesta.
3. Na hrobovom mieste v novej časti pohrebiska sa môže vysádzať iba trávnik, vo vzdialosti 0,5 m od náhrobného kameňa v šírke náhrobného kameňa je umožnené mať umiestnené sviečky, nízko rastúce okrasné kvety, kry, udržiavať ich max. do výšky 0,5 m od terénu. Vlastník pohrebiska je oprávnený po dvoch rokoch po uložení ľudských pozostatkov do hrobu, vo vzdialosti väčšej ako 0,5 m od náhrobného kameňa vyčistiť hrobové miesto z dôvodu kosenia a udržby pohrebiska na základe terminovanej vyzvy doručenej nájomcovovi.
4. Na hrobovom mieste v starnej časti pohrebiska je možné vybudovať náhrobok – obrubník s náhrobným kameňom, prekryť hrobové miesto plátnou, sadit kvety, okrasné kry. Rozmery hrobového miesta je potrebné prispôsobiť susediacim hrobovým miestam.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov týkajúce sa nájomnej zmluvy.

VI. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ odovzdá nájomcovi hrobové miesto v stave v akom sa nachádza a ktorého stav mu je dobre známy.
2. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebská.

VII. Vypovedanie zmluvy o nájme

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednosťné právo na uzavretie novej zmluvy o nájme na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, ta blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednosťné právo na uzavorenie zmluvy o nájme možno uplatniť najneskôr do jedného roka od umrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ je povinný vočas upozorniť nájomcu, že uplynie lehota na ktorú má nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ je povinný vočas písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy o nájme, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ zmluvu o nájme vypovie ak: záväzné okolnosti na pohrebsku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta, pohrebsko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov.

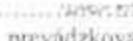
VIII. Záverečné ustanovenia

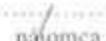
1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Prevádzkového poriadku mestského polhrebska.
2. Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prevádzkovateľovi súhlas, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutné pre zabezpečenie výkonu prív a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
4. Dňom uzavretia zmluvy o nájme vzniká právo užívania hrobového miesta nájomcom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, zmluve porozumeli. Na znak súhlasu s celým jej obsahom, bola zmluva podpísaná všetkymi zmluvnými stranami.
6. Zmluva o užívaní hrobového miesta je výhotovená v 3 výhotoveniach, 1x pre vlastníka, 1x pre prevádzkovateľa, 1x pre nájomcu.

V Rajci, dňa

v dňa

 vlastník

 prevádzkovateľ

 nájomca