

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. – Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina
Sídlo: Do Stošky 8, 010 04 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Krajčí, PhD.
Zapísaný: Register škôl a školských zariadení
IČO: 37812882
DIČ: 2021669364
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0003 0371 8001

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SFINGA s.r.o.
Sídlo: Na Skotňu 32, 013 01 Teplica nad Váhom
Štatutárny zástupca: Miroslav Sňahničan
Zapísaný: Obchodný register vložka číslo 70178/L
IČO: 51 671 824
DIČ: 2120770003
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK38 7500 0000 0040 2605 5366

Článok II. – Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávatel'ovi odovzdať dielo – stavbu: Stavebné práce spojené s odizolovaním pivničných priestorov MŠ – kuchynská časť, s názvom „STAVEBNÉ OPRAVY – suterén“ Do Stošky 5, Žilina.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo
 - špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v slepom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela predloženú objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy, a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
 3. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
 6. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia. Dodatky môžu byť realizované len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok III. – Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 15.10.2024. V prípade objektívnych nepriaznivých a nepredvídateľných okolností je možné po vzájomnej dohode predĺžiť čas na zhotovenie diela do 31.10.2024.
2. Zhotoviteľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce v termíne: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do 5 dní od ukončenia diela.
5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
6. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Článok IV. – Cena

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy za celkovú dohodnutú pevnú cenu 45.017,22 Eur s DPH, (slovom: Štyridsaťpäťtisíc sedemnášť eur dvadsať dva centov).
2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou patria najmä:
 - prípravné práce, revízie, odborné skúšky a prehliadky, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,
 - udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou,
 - odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, ako aj náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov, staveniska a podobne,
 - náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

Článok V. – Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry nasledovne:
 - 45.017,22 eur na základe vyúčtovacej faktúry do 14 dní po podpísaní protokolu po ukončení a odovzdaní diela /najskôr 15.októbra 2024/.

2. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov.

Článok VI. – Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho samostatne odovzdanej časti, a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:
 - zjavné vady t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VII. – Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác podľa čl. III, bod 2 tejto zmluvy.
2. Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
3. Kontrolu nad prevezenými prácami bude vykonávať zástupca objednávateľa (štatutárny zástupca), ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa požiadavky podľa

dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zhotoviteľa neodkladne. Výkonom technického dozoru zhotoviteľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a. organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
 - b. vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - c. predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - d. kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
 - e. kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - f. kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - g. kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - h. kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - i. kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - j. v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
 5. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.
 6. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela.
 7. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na ničom inom, spisuje sa protokol o prevzatí diela, alebo jeho častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 8. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie, ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami.
 9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

Článok VIII. – Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie s úhradou faktúr môže zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineneho nedodržania povinností.

Článok IX. – Ostatné ustanovenia

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodsiráni
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č 5 tejto zmluvy o dielo)
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

Článok X. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody