

Zmluva č. 46406 / 2024
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: so sídlom: konajúci:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva Ing. Marek Illéš člen predstavenstva

IČO:	36 550 949
IČ DPH:	SK 2020154609
Registrácia v OR:	OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankový účet:	IBAN:
	BIC:

(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2:	BS REALITY s.r.o.
Zastúpený:	Ladislav Bobáň, konateľ Marek Salay, konateľ
Sídlo:	Piesková 1022/19, 951 35 Veľké Zálužie
IČO:	53 115 449
DIČ:	2121290523
Bankový účet:	IBAN:
	BIC:
Registrovaný v OR:	OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.:51527/N

(ďalej len „Účastník č. 2“)

ČI. I
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-NR-OSZP3-2022/005707-004 vydaného dňa 19.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2022, a rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti č. OU-NR-OSZP3-2024/024345-003 zo dňa 27.06.2024 stavebníkom stavby „JELŠOVCE – ZOKRUHOVANIE VODOVODU“ v rozsahu SO 01 Vodovod HDPE PE 100, SDR17, D 110x6,6, dl. 102,00 m.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom: „JELŠOVCE – ZOKRUHOVANIE VODOVODU“, pod zák. č.: 807-87/2020, z 10/2020, ktorú vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, zodp. projektant -Ing. Bohuš Malík.
3. Účastník č. 1 súhlasí, z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka stavby bližšie definovanej v ustanovení ČI. II, bod 1. tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2. Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 v celom rozsahu objektu stavby označenej ako SO 01 VODOVOD HDPE PE 100, SDR17, D 110x6,6, dl. 102,00 m a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.
2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy týkajúcej sa stavby bližšie špecifikovanej v bode 1 tohoto článku zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Účastník č. 2 zaplatí kúpnu cenu účastníkovi č. 1 na základe vystavenej faktúry. Účastník č. 1 je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
3. Kúpnu cenu sa účastník č. 2 zaväzuje uhradiť na účet účastníka č. 1 uvedený na začiatku tejto zmluvy.
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka k stavbe a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka z pôvodného povolenia v rozsahu stavby uvedenej v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.
2. Účastník č. 1 svojím podpisom vyhlasuje, že odovzdal účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1:
 - projektovú dokumentáciu bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy, týkajúcej sa preberanej stavby,
 - osvedčenú kópiu právoplatných rozhodnutí na zriadenie vodnej stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že ako stavebník predmetnej vodnej stavby za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, ako i prevádzkovania zariadení slúžiacich k jej funkčnosti po zrealizovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnú infraštruktúru na základe osobitnej kúpnej zmluvy za podmienok určených účastníkom č.1 odovzdá do vlastníctva účastníka č. 1.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
5. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Nitre dňa: 25 -07- 2024
Za účastníka č. 1:

PhDr. Mgr. art. Oľgár Klán, ArtD.
 predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
 člen predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
 NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
 949 60 NITRA
 - 6 -

Vo Veľkom Zsúvži dňa: 25 -07- 2024
Za účastníka č. 2:

BS REALITY s.r.o.
Piesková 1022/19,
951 35 Veľké Záhorské
 IČO: 53 115 449, DIČ: 2121290523