



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), medzi účastníkmi (ďalej len „**zmluva**“):

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lendak**  
Sídlo: Lendak, Kostolná 134/55, okres Kežmarok, SR  
Adresa pre doručovanie: Kostolná 134/55, 059 07 Lendak, SR  
Štatutárny zástupca: ThDr. ICLic. Ján Marhefka, PhD., farár  
Právna forma: cirkevná organizácia  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,  
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;  
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej  
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie  
IČO: 31 999 727  
DIČ: / IČ DPH: 2020703674 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK12 0900 0000 0000 9327 7024  
SWIFT: GIBASBXX

( ďalej len „**predávajúci**“ )

a

##### 2. Kupujúci:

Názov: **Obec Lendak**  
Sídlo: Lendak, Kostolná 194/14, okres Kežmarok, SR  
Adresa pre doručovanie: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, SR  
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Koščák, starosta  
Právna forma: obec v Slovenskej republike  
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.  
IČO: 00 326 321  
DIČ: / IČ DPH: 2020697206 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK81 4500 0000 0016 4178 6001  
SWIFT: KOMASK2X

( obidvaja spoločne aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ )

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Článok II.

### Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to
- pozemku E-KN parc. č. **419/1**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **1660 m<sup>2</sup>**,
  - pozemku E-KN parc. č. **419/101**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **49 m<sup>2</sup>**,
  - pozemku E-KN parc. č. **422/1**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **7254 m<sup>2</sup>**,
  - pozemku E-KN parc. č. **422/111**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **2084 m<sup>2</sup>**,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lendak**, okres Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. **150** Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Lendak, okres Kežmarok, pod poradovým číslom **1 (B/1)** listu vlastníctva pre vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lendak, IČO: 31 999 727, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).  
V časti zápisu LV č. 150: „Ťarchy“: bez tiarch; „Iné údaje“: bez zápisu; „Poznámky“: bez zápis; vo vzťahu k touto zmluvou dotknutým nehnuteľnostiam.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odseku 2.1. zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 150, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predávajúce nehnuteľnosti nachádzajú.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- .. - - ..
- 2.5. Geometrickým plánom č. 81/2024, zo dňa 16.05.2024, vyhotoviteľa: Ing. Oľga Mlynarčíková – GEODÉZIA – O.M., IČO: 40 124 037, so sídlom: Spišská Belá, Krátka 793/21, PSČ: 059 01, SR, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 03.06.2024 pod číslom G1-389/2024, bola
- od pozemku E-KN parc. č. 422/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7254 m<sup>2</sup>, odčlenená časť – diel č. 1 o výmere 454 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1854/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>;
  - od pozemku E-KN parc. č. 422/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7254 m<sup>2</sup>, odčlenená časť – diel č. 2 o výmere 965 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1865/203, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 965 m<sup>2</sup>;
  - od pozemku E-KN parc. č. 422/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7254 m<sup>2</sup>, odčlenená časť – diel č. 3 o výmere 551 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1866/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 551 m<sup>2</sup>;
  - od pozemku E-KN parc. č. 422/111, druh pozemku orná pôda o výmere 2084 m<sup>2</sup>, odčlenená časť – diel č. 4 o výmere 35 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1865/204, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>.
- 2.6. Geometrickým plánom č. 82/2024, zo dňa 16.05.2024, vyhotoviteľa: Ing. Oľga Mlynarčíková – GEODÉZIA – O.M., IČO: 40 124 037, so sídlom: Spišská Belá, Krátka 793/21, PSČ: 059 01, SR, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 27.05.2024 pod číslom G1-374/2024, bola od pozemku E-KN parc. č. 419/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1660 m<sup>2</sup>,

odčlenená časť – diel č. 1 o výmere 608 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1865/202, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 608 m<sup>2</sup>.

.. -- ..

**2.7. Predávajúci p r e d á v a** v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a majetku Obce Lendak, IČO: 00 326 321, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Lendak**, okres Kežmarok, a to

- **pozemok** C-KN parc. č. 1854/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/203, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 965 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1866/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/204, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/202, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 608 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** E-KN parc. č. 419/101, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup>,

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádzajú

**a**

**kupujúci** od predávajúceho na základe tejto zmluvy **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Lendak, IČO: 00 326 321,

- **pozemok** C-KN parc. č. 1854/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/203, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 965 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1866/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/204, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** C-KN parc. č. 1865/202, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 608 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** E-KN parc. č. 419/101, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup>,

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádzajú.

**2.8. Predávajúci** touto kúpnu zmluvou zároveň **na kupujúceho p r e v á d z a** **vlastnícke právo** k ním predávaným nehnuteľnostiam. Kupujúci od predávajúceho toto právo prijíma bez výhrad a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu dohodnutú touto kúpnu zmluvou, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady.

.. -- ..

**2.9.** Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, spolu o výmere 2662 m<sup>2</sup>, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosť má záujem reálne užívať s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške sumy **5,00 €** (slovom: päť EUR) za celý predmet prevodu. Ďalej sa dohodli, že kúpna cena vo výške sumy **5,00 €** (slovom: päť EUR), je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto zmluvy zástupcami zmluvných strán a ešte pred podaním písomného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2.** Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

- 3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najneskôr dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. odseku 2.5. a 2.6 zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, na základe tejto zmluvy, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, najskôr však až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
- 4.4. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu predávajúceho na tejto zmluve uhradí kupujúci na svoje náklady.
- 4.5. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho [farár/farský administrátor] sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto zmluvy ordinárom [spišský diecézny

biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie, ktoré musí byť písomné - očíslovaným a datovaným dodatkom zmluvy.

- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, spôsobom na to určeným. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie zmluvy ordinárom [spíšský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor]).
- 5.5. Kupujúci uvádza, že prevod nehnuteľnosti – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho – je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, prevod práva bol schválený Uznesením č. 190/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Lendak konaného dňa 20.05.2024 a Uznesením č. 210/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Lendak konaného dňa 01.07.2024. Výpis týchto uznesení tvorí prílohu zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a to len na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.9. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú

stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde Prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.

5.10. V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

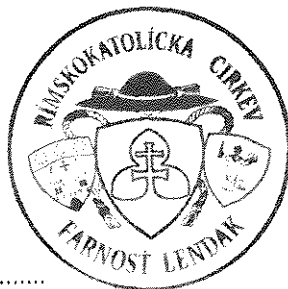
5.11. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis zmluvy je určený kupujúceho.

.. - - - ..

V Lendaku, dňa 18. 07. 2024

**Za predávajúceho:**

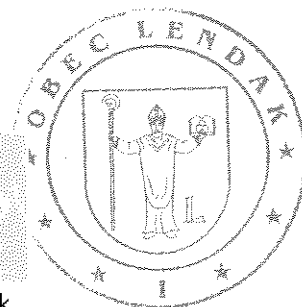
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Lendak



.....  
ThDr. J. Lic. Ján Marhefka, PhD.  
farár

**Za kupujúceho:**

Obec Lendak



.....  
Mgr. Miroslav Koščák  
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí dňa 22. 07. 2024

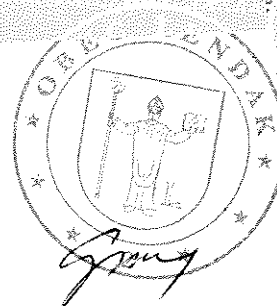
.....

Mons. prof. František Trstenský  
spišský diecézny biskup



Obec Lendak osvedčuje,  
že podpis na listine uzatvára /a/  
z ..... sko

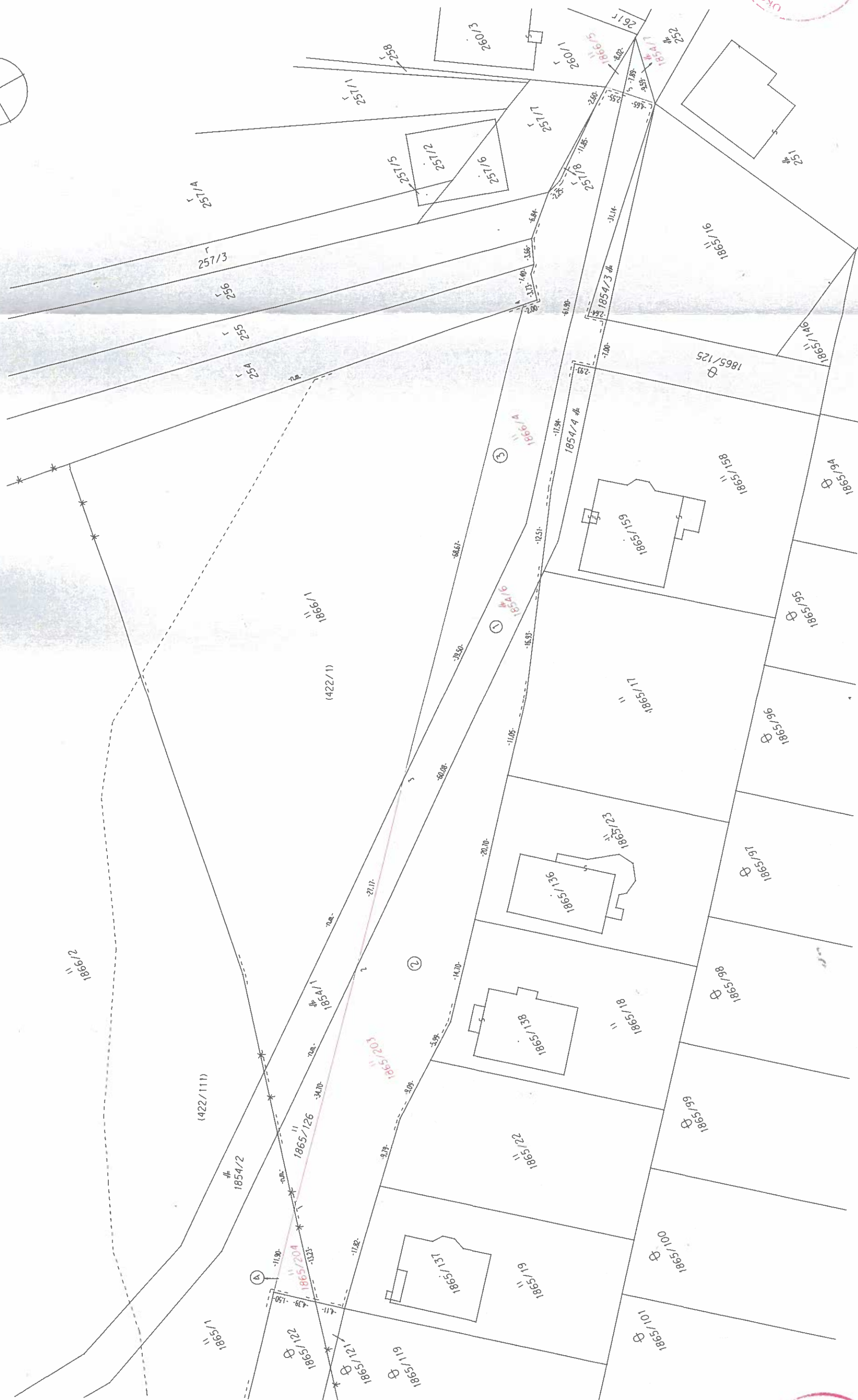
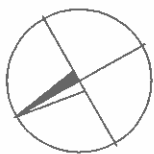
.....  
r. ....  
tr. ....  
ki. ....  
O. ....  
O. ....  
kn. ....  
V. ....



Spoplatnená v zmysle zákona

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                                                                 |                                        |                                                 |                                        |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geodézia O.M.</b><br>Ing. Olga Mlynarčíková<br>Krátka 21, 05901 Spišská Belá<br>e-mail: geodeziaom@seznam.cz<br>IČO: 40124037 |                                        | Kraj<br><b>Prešovský</b>                        | Okres<br><b>Kežmarok</b>               | Obec<br><b>Lendak</b>                                                          |
|                                                                                                                                                 |                                        | Katastr.<br>územie<br><b>Lendak</b>             | Číslo<br>plánu<br><b>81/2024</b>       | Mapový<br>list č.<br><b>VKM</b>                                                |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1854/6, 1865/203, 1865/204, 1866/4                                  |                                        |                                                 |                                        |                                                                                |
| Vyhotovil                                                                                                                                       |                                        | Autorizačne overil                              |                                        | Úradne overil                                                                  |
| Dňa:<br><b>16.05.2024</b>                                                                                                                       | Meno:<br><b>Ing. Olga Mlynarčíková</b> | Dňa:<br><b>16.05.2024</b>                       | Meno:<br><b>Ing. Olga Mlynarčíková</b> | Meno:<br><b>Ing. Olga Mlynarčíková</b>                                         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>drev.kolíkmi</b>                                                                                     |                                        | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                        | Dňa:<br><b>3-06-2024</b>                                                       |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>2875</b>                                                                                    |                                        |                                                 |                                        | Číslo:<br><b>G-3891/2024</b>                                                   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                               |                                        |                                                 |                                        | Úradne overení podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
|                                                                                                                                                 |                                        | Pečiatka a podpis                               |                                        | Pečiatka a podpis                                                              |





# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav           |         |          |        |                | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                  |                                                      |
|--------------------------|---------|----------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Číslo                    |         |          | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| listu<br>vlast.          | parcely |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                      |
| LV                       | KN - E  | KN       | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| STAV PRÁVNÝ              |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| 150                      | 422/1   |          |        | 7254           | omá pôda        | 1                | 1854/6                | 454            |                        |                | (422/1           |        | 5284           | omá pôda)        | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 | 2                | 1865/203              | 965            |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
|                          |         |          |        |                |                 | 3                | 1866/4                | 551            |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| 150                      | 422/111 |          |        | 2084           | omá pôda        | 4                | 1865/204              | 35             |                        |                | (422/111         |        | 2049           | omá pôda)        | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 | 1                |                       |                | 422/1                  | 454            | 1854/6           |        | 454            | zastav.pl.<br>22 | Obec Lendak                                          |
|                          |         |          |        |                |                 | 2                |                       |                | 422/1                  | 965            | 1865/203         |        | 965            | trv.tráv.p<br>7  | delto                                                |
|                          |         |          |        |                |                 | 4                |                       |                | 422/111                | 35             | 1865/204         |        | 35             | trv.tráv.p<br>7  | delto                                                |
|                          |         |          |        |                |                 | 3                |                       |                | 422/1                  | 551            | 1866/4           |        | 551            | trv.tráv.p<br>7  | delto                                                |
| Spolu                    |         |          |        | 9338           |                 |                  |                       | 2005           |                        | 2005           |                  |        | 9338           |                  |                                                      |
| STAV PODĽA REGISTRA C KN |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
|                          |         | 1854/1   |        | 658            | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 1854/1           |        | 186            | zastav.pl.<br>22 | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1854/6           |        | 454            | zastav.pl.<br>22 | ako v stave právnom                                  |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1854/7           |        | 18             | zastav.pl.<br>22 | doterajši                                            |
|                          |         | 1865/1   |        | 5253           | trv.tráv.p      |                  |                       |                |                        |                | 1865/1           |        | 5218           | trv.tráv.p<br>7  | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1865/204         |        | 35             | trv.tráv.p<br>7  | ako v stave právnom                                  |
|                          |         | 1865/126 |        | 1048           | trv.tráv.p      |                  |                       |                |                        |                | 1865/126         |        | 83             | trv.tráv.p<br>7  | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1865/203         |        | 965            | trv.tráv.p<br>7  | ako v stave právnom                                  |
|                          |         | 1866/1   |        | 3776           | trv.tráv.p      |                  |                       |                |                        |                | 1866/1           |        | 3215           | trv.tráv.p<br>7  | doterajši                                            |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1866/4           |        | 551            | trv.tráv.p<br>7  | ako v stave právnom                                  |
|                          |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 1866/5           |        | 10             | trv.tráv.p<br>7  | doterajši                                            |
| Spolu                    |         |          |        | 1 0735         |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 1 0735         |                  |                                                      |

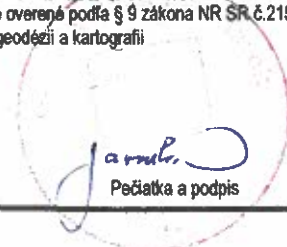
**Poznámka:** K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z. na parcelu p.č. 1865/204 Novonavrhované parcely p.č. 1865/203, 1865/204 a 1866/4 ležia v areáli BPEJ 1078462, kde kód 1078462 je kódom príslušného areálu.

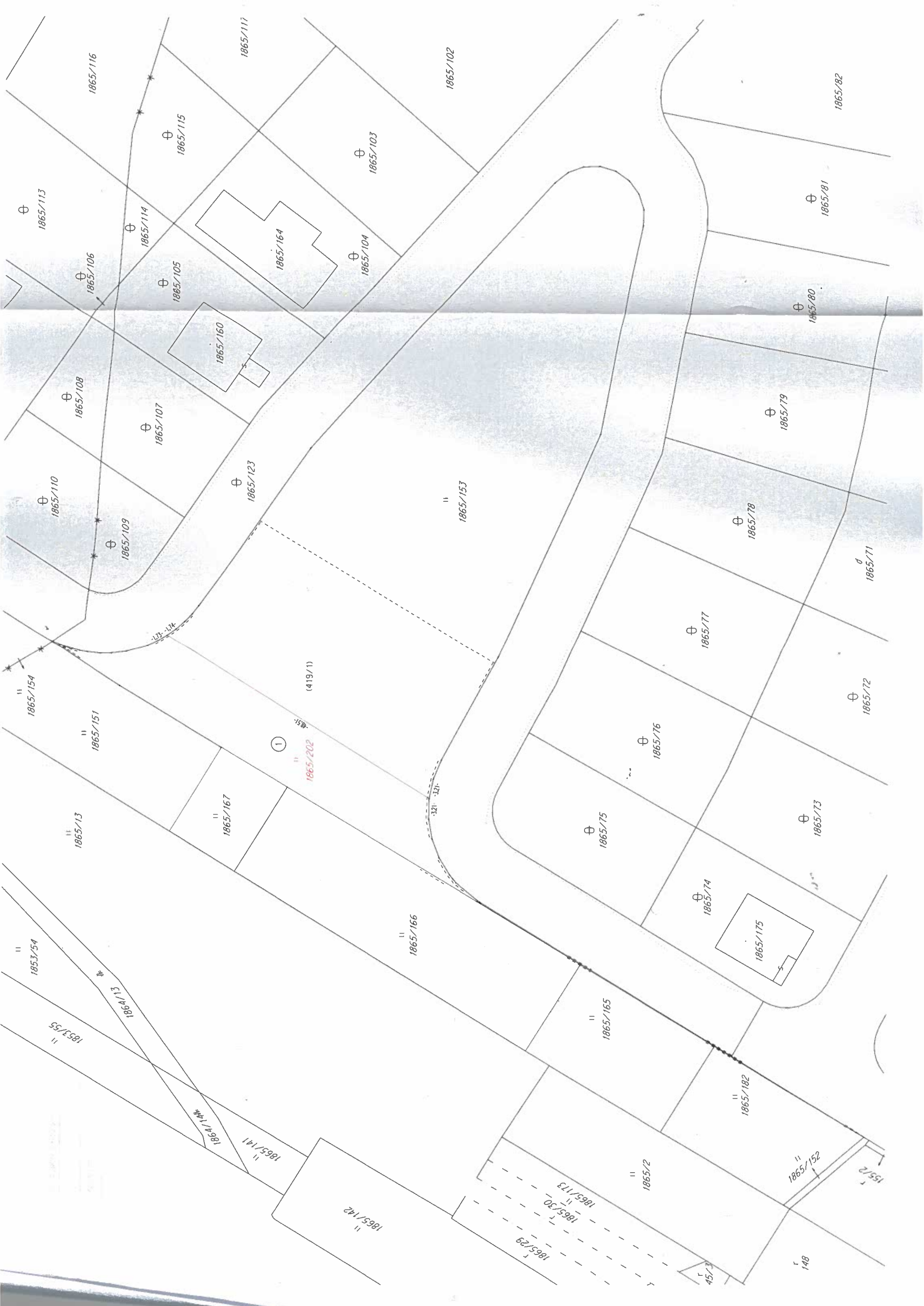
**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
- 7 - Trvalo porastené trávami

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Vyhotovitel<br><b>Geodézia O.M.</b><br>Ing. Olga Mlynarčíková<br>Krátka 21, 05901 Spišská Belá<br>e-mail: geodeziaom@seznam.cz<br>IČO: 40124037 |                              | Kraj<br><i>Prešovský</i>                                                                                                              | Okres<br><i>Kežmarok</i>         | Obec<br><i>Lendak</i>                                                                                                                                                    |  |  |  |
|                                                                                                                                                 |                              | Katastr.<br>územie<br><i>Lendak</i>                                                                                                   | Číslo<br>plánu<br><i>82/2024</i> | Mapový<br>list č.<br><i>VKM</i>                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1865/202                                              |                              |                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Vyhotovil                                                                                                                                       |                              | Autorizačne overil                                                                                                                    |                                  | Úradne overil<br>Meno: Ing. Gabriela Javorská                                                                                                                            |  |  |  |
| Dňa: 16.05.2024                                                                                                                                 | Meno: Ing. Olga Mlynarčíková | Dňa: 16.05.2024                                                                                                                       | Meno: Ing. Olga Mlynarčíková     | Dňa: 27-05-2024 Číslo: G1-374/2024                                                                                                                                       |  |  |  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>nestabilizované</i>                                                                                  |                              | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom<br> |                                  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br> |  |  |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>2874</i>                                                                                    |                              |                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                               |                              |                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                          |  |  |  |



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav          |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                | Zmeny            |                |                   |                 |                                                  | Nový stav |                   |             |  |  |
|-------------------------|---------|--------|----------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|--|--|
| listu<br>vlast.         | Číslo   |        |          | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>i | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera         |                   | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa (sídlo) |           |                   |             |  |  |
|                         | parcely |        | ha       |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | m <sup>2</sup> |                   |                 |                                                  |           |                   |             |  |  |
|                         | LV      | KN - E |          |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |                | KN                |                 |                                                  | ha        |                   |             |  |  |
| STAV PRÁVNÝ             |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |                |                   |                 |                                                  |           |                   |             |  |  |
| 150                     | 419/1   |        |          | 1660            | orná pôda        | 1                     | 1865/202       | 608                    |                | (419/1           | 1052           | orná pôda)        |                 | doterajší                                        |           |                   |             |  |  |
| Spolu                   |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |                |                   | 608             | 419/1                                            | 608       | trv. tráv. p<br>7 | Obec Lendak |  |  |
| STAV PODĽA REGISTRA ČKN |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |                |                   |                 |                                                  |           |                   |             |  |  |
|                         |         |        | 1865/153 | 4025            | trv. tráv. p     |                       |                |                        | 608            | 1865/153         | 3417           | trv. tráv. p<br>7 |                 | doterajší                                        |           |                   |             |  |  |
|                         |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                | 1865/202         | 608            | trv. tráv. p<br>7 |                 | ako v stave právnom                              |           |                   |             |  |  |
| Spolu                   |         |        |          |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |                |                   | 4025            |                                                  | 4025      |                   |             |  |  |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Trvalo porastené trávami





V Lendaku dňa 20. 06. 2024

**U Z N E S E N I E   č. 190/2024**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lendaku**  
**konaného dňa 20. mája 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

schvaľuje nákup nehnuteľností - pozemkov na miestne komunikácie – Poľná ulica, Jána Stilla ulica – od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Lendak, Kostolná 134/55, 059 07 Lendak, IČO: 31999727, na základe **GP č. 81/2024** vyhotoveného dňa 16. 05. 2024 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overeného dňa 03. 06. 2024 pod číslom G1-389/2024 a **GP č. 82/2024** vyhotoveného dňa 16. 05. 2024 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overeného dňa 27. 05. 2024 pod číslom G1-374/2024 za dohodnutú cenu 1,00 €/parceta.

Na základe GP č. 81/2024 boli z par. č. E KN 422/1 o výmere 7 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 150 oddelené novovytvorené parcely určené na odkúpenie v k. ú. Lendak:

- par. č. C KN 1854/6 o výmere 454 m<sup>2</sup> (diel č. 1), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapína na LV č. 150,
- pac. č. C KN 1865/203 o výmere 965 m<sup>2</sup> (diel č. 2), druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 150,
- par. č. C KN 1866/4 o výmere 551 m<sup>2</sup> (diel č. 3), druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 150,

a z par. č. E KN 422/111 o výmere 2 084 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 150 bola oddelená novovytvorená par. č. C KN 1865/204 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 150 v k. ú. Lendak určená na odkúpenie.

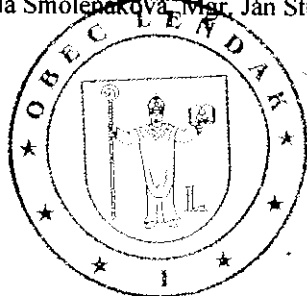
Na základe GP č. 82/2024 bola z par. č. E KN 419/1 o výmere 1 660 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 150 oddelená novovytvorená parcela určená na odkúpenie v k. ú. Lendak: par. č. C KN 1865/202 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 150.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Veronika Dudová, Ľudovít Halčín, Bc. Štefan Halčín, Ing. Tomáš Hudáček, Stanislav Koščák, Ján Lizák, Ing. Jozef Majerčák, Mgr. Michaela Smolenáková, Mgr. Ján Stupák

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Mgr. Miroslav Koščák  
starosta obce



**Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak**

V Lendaku dňa 09. 07. 2024

## **U Z N E S E N I E   č. 210/2024**

**zo 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Lendaku  
konaného dňa 1. júla 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

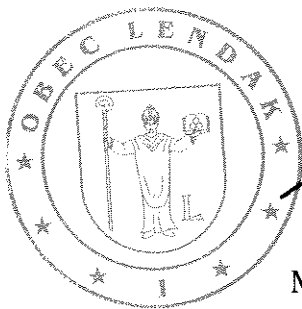
schvaľuje nákup nehnuteľnosti – pozemku parc. E KN č. 419/101 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 150 v k. ú. Lendak, na miestnu komunikáciu, od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Lendak, Kostolná 134/55, 059 07 Lendak, IČO: 31999727, za dohodnutú cenu 1 €/parcela.

### Hlasovanie:

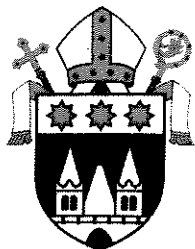
Za: Mgr. Veronika Dudová, Ľudovít Halčín, Bc. Štefan Halčín, Ing. Tomáš Hudáček, Stanislav Koščák, Ján Lizák, Ing. Jozef Majerčák, Mgr. Michal Neupauer; Mgr. Michaela Smoleňáková, Mgr. Ján Stupák

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Mgr. Miroslav Koščák  
starosta obce



# RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

## BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9  
053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 00179124

Tel.: 053/454 11 36  
email: [biskupstvo@kapitula.sk](mailto:biskupstvo@kapitula.sk)  
DIČ: 202123689

Spišské Podhradie 24.08.2023  
Prot. č.: BÚSP-35/2023/Vkc-4611

### POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi **má právnu subjektivitu**.

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lendak**

sídlo: **Kostolná 134/55, 059 07 Lendak**

IČO **31999727**, s filiálkami: **Tatranská Kotlina**.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **ThDr. ICLic. Ján Marhefka, PhD., farár**, na **1949/26/12/195/1950** číslo **195/4846 OP/104857**.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



  
**Mons. Ján Kuboš**, diecézny administrátor