

Dohoda
o predčasnom užívaní časti stavby
„Modernizácia električkového depa DPMK“
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v
platnom znení a v zmysle
§ 83, § 84 zákona č. 50/1976 Stavebného zákona v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Článok II.

Objednávateľ:

Názov firmy:	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
So sídlom:	Bardejovská 6, 043 29 Košice
Spoločnosť	registrovaná v OR Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka číslo 559/V
V zastúpení :	Ing. Roman Danko, predseda predstavenstva a poverený generálny riaditeľ Mgr. Marcel Čop, člen predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach technických :	Ing. Ondrej Turis, povereným zastupovaním riaditeľa techniky a údržby
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ing. Zuzana Hronecová, vedúca oddelenia investícií Ing. Oliver Demeš, projektový manažér
IČO:	31 701 914
DIČ:	20 2048 8206
IČ DPH:	SK20 2048 8206
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK17 1111 0000 0066 1018 6057
BIC:	UNCRSKBX
Telefón/Mobil:	
E-mail:	zuzana.hronecova@dpmk.sk , oliver.demes@dpmk.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov firmy :	TSS GRADE, a.s.
Sídlo:	Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Spoločnosť	registrovaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 5590/B
Konajúci :	Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Daniel Adamovský, výrobný riaditeľ
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Pavol Sepeši, stavbyvedúci

IČO:	35 802 723
DIČ:	2020281571
IČ DPH:	SK2020281571
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK03 0900 0000 0002 8465 3045
BIC:	GIBASKBX
Telefón, e-mail:	info@tss.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok III. Úvodné ustanovenia a Predmet dohody

3.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2022 Zmluvu pre nasledovný predmet zákazky:

„Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, realizácia - II. etapa“

ako výsledok verejného obstarávania zákazky vyhlásenej vo vestníku č. 236/2021 zo dňa 20.10.2021. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 24.08.2022.

(ďalej len „Stavba“ alebo „Projekt“).

2.2. Stavebné povolenie pre predmetnú časť Stavby bolo vydané „Špeciálnym stavebným úradom Košického samosprávneho kraja“ č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2017 a súvisiacimi rozhodnutiami o predĺžení platnosti č.2927/2019/OD-29076 zo dňa 14.08.2019 a rozhodnutia o predĺžení platnosti č.5626/2021/OD-43552 zo dňa 19.11.2021.

2.3. Objednávateľ explicitne vyjadril záujem a požiadal Zhotoviteľa o odovzdanie časti doposiaľ realizovanej Stavby do predčasného užívania, čo odôvodňuje potrebou komplexného dokončenia Stavby s ohľadom na to, že nie je možné do dňa podpisu tejto Dohody vydať kolaudačné rozhodnutie k vykonanej časti Stavby z dôvodu nedokončenia celej Stavby podľa Zmluvy a potreby vykonania ďalších prác. Zmluvné strany na výslovnú požiadavku Objednávateľa uzatvárajú túto Dohodu. Dohoda slúži ako podklad pre rozhodnutie stavebného úradu o predčasnom užívaní časti Stavby podľa bodu 2.4 tejto Dohody (ďalej len „Časť Stavby“), ktorá je predmetom Zmluvy.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli a za predpokladu splnenia podmienok podľa tejto Dohody, súhlasia s predčasným užívaním Časti Stavby - uvedených vybraných stavebných objektov Stavby „Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, realizácia - II. etapa“ v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 k tejto Dohode.

Zhotoviteľ sa zaväzuje doložiť všetky požadované doklady pre udelenie súhlasu stavebného úradu na prevádzku určených technických zariadení a na predčasné užívanie predmetných častí Stavby uvedených v tomto bode.

Zmluvné strany sa dohodli na spätnom odovzdaní časti Staveniska vo vzťahu k odovzdávanej Časti Stavby z dôvodu dokončovacích prác na spoločnom pracovisku, v rozsahu podľa špecifikácie a nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

- 2.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, užívacie právo k Časti Stavby prechádza na Objednávateľa, čím na Objednávateľa zároveň prechádza nebezpečenstvo škody na Časti Stavby, ktorá je predmetom odovzdania do predčasného užívania podľa tejto Dohody. Objednávateľ je povinný počínať si tak, aby uplatňovaním práva užívať Časť Stavby odovzdanej mu do predčasného užívania, žiadnym spôsobom nedošlo k ohrozeniu realizácie Stavby alebo obmedzeniu alebo ohrozeniu plnenia práv a povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady, ktoré budú zistené po 5 rokoch od podpisu tejto Dohody. A budú spôsobené opotrebovaním z dôvodu dlhšej doby užívania (prevádzky) o dobu predčasného užívania tejto časti stavby. Ostatné ustanovenia Zmluvy upravujúce záručnú dobu zostávajú nedotknuté.
- 2.7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že, nebezpečenstvo škody na odovzdávanej Časti Stavby prechádza na Objednávateľa dňom predčasného užívania Časti Stavby podľa bodu 4.1. tejto Dohody. V prípade vzniku škody na odovzdávanej Časti Stavby, podľa podmienok tejto Dohody, je Objednávateľ zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá bola spôsobená na Časti Stavby. Zodpovednosti za škodu sa Objednávateľ zbaví za predpokladu, ak preukázateľne preukáže Zhotoviteľovi, že škoda bola spôsobená v dôsledku výkonu činností a prác Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľmi alebo ním poverenými tretími osobami pri realizácii Stavby a zavinenie Zhotoviteľa relevantne preukáže a podloží dôkazmi. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ak bola spôsobená výkonom činnosti alebo práce Zhotoviteľa, na ktorú dal Objednávateľ pokyn alebo bola vykonaná so súhlasom Objednávateľa a súčasne Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na možný vznik škody. Zodpovednosť Objednávateľa sa vzťahuje aj na akúkoľvek škodu na majetku, živote, zdraví osôb, ktoré sa nachádzajú na Časti Stavby. Objednávateľ je oprávnený na vlastné náklady zadovážiť, umiestniť a prevádzkovať kamerový monitorovací systém na Časti Stavby a uchovávať kamerový záznam po dobu platnosti tejto Dohody, pričom vystupuje ako samostatný prevádzkovateľ osobných údajov a samostatne plní všetky povinnosti podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) ako aj všetky povinnosti podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.8. Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní Časti Stavby sa nepovažuje za riadne ukončenie Diela podľa Zmluvy.
- 2.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii a plnení Zmluvy a tejto Dohody za účelom riadneho ukončenia Projektu.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nie je Dodatok k Zmluve.

Článok III. Doba predčasného užívania

- 3.1. Zmluvné strany súhlasia s predčasným užívaním Časti Stavby a s jeho ukončením do 31.03.2025 alebo vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu na základe Zmluvy podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr.

Článok IV. Podmienky dohody

- 4.1. Predčasné užívanie Časti Stavby začne dňom právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie dokončenej Časti Stavby, po predchádzajúcom podpísaní *Zápisnice z technickej Prehliadky* len s kladným výsledkom.

Začatiu predčasného užívania Časti Stavby musí predchádzať vykonanie technických prehliadok so spísaním *Zápisnice z technických Prehliadok*, predloženie dokladov o predpísaných skúškach a revíziách na predčasne užívanú Časť Stavby len s kladným výsledkom.

Ku začatiu konania na predčasné užívanie Časti Stavby predloží Objednávateľ na Špeciálny stavebný úrad Košického samosprávneho kraja žiadosť o povolenie na predčasné užívanie spolu s prílohami:

- zápis z technických prehliadok
 - doklady Zhotoviteľa (v prípade potreby aj jeho subdodávateľov) vydané k dotknutej Časti Stavby (zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých častí, zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení, doklady o vykonaných funkčných skúškach, revízne správy, protokoly ŠOTD, potvrdenú PD skutočného vyhotovenia a pod.),
 - schválenie spôsobilosti na prevádzku Určeného technického zariadenia Dopravným úradom,
 - súhlas projektanta s predčasným užívaním dokončenej Časti Stavby,
 - doba predčasného užívania dokončenej Časti Stavby.
- 4.2. Zhotoviteľ pred zahájením predčasného užívania Časti Stavby odovzdá prostredníctvom Objednávateľa, na žiadosť Objednávateľa, správcovi DHM, ktorým bude Objednávateľ alebo ním určená tretia osoba, ktorý bude zodpovedným správcom určenej časti z odovzdávanej Časti Stavby (ďalej v texte aj „Správca DHM“):
- Výkresovú časť technického zariadenia Časti Stavby podliehajúcej drobnej údržbe počas ich predčasného užívania. Do ostávajúcich častí Projektu, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody, nesmie Správca DHM svojou činnosťou zasiahnuť a za škody spôsobené prípadným zásahom Správcu DHM ostávajúcich častí Projektu zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľ.
 - PD predčasne prevádzkovaného zariadenia podľa skutočného vyhotovenia
 - Manuál na obsluhu a údržbu zariadenia
 - Zhotoviteľ zabezpečí zaškolenie dotknutých zamestnancov Objednávateľa na obsluhu predčasne prevádzkovaného technického zariadenia

- 4.3 Na predčasne prevádzkovanvej Časti Stavby nesmú byť nedorobky brániace prevádzke. Predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.
- 4.4 Pravidelné kontroly technického stavu dotknutej Časti Stavby počas predčasného užívania bude vykonávať príslušný Správca DHM.
- 4.5 Údržbu, zimnú údržbu a odstránenie drobných závad vzniknutých prevádzkou Časti Stavby počas predčasného užívania bude zabezpečovať Správca DHM.
- 4.6 Odstránenie väd zistených na technickej prehliadke a skrytých väd a prípadných väd zistených dodatočne bude zabezpečovať Zhotoviteľ.
- 4.7 Objednávateľ aj Správca DHM umožnia Zhotoviteľovi plynulé dokončenie stavebných a montážnych prác podľa Zmluvy a poskytnú mu požadovanú súčinnosť bezodkladne, v súlade so Zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení legislatívy SR, najmä zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona č. 40/1964 Zb.
- 5.2 Dohoda sa riadi a má byť vykladaná v súlade s právnymi predpismi SR a strany týmto súhlasia s výlučnou právomocou všeobecných slovenských súdov v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Dohodou.
- 5.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody sa stane neplatné z akéhokoľvek dôvodu a v akomkoľvek ohľade, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Dohody a tieto ostatné ustanovenia tejto Dohody budú pokladané za samostatné od neplatných alebo nevymáhateľných častí a ostatné platné a plne účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúplné alebo neúčinné ustanovenie dodatkom k Dohode.
- 5.4 Obsah Dohody je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného vzostupne číslovaného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán Dohody.
- 5.5 Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
- 5.6 Táto Dohoda je uzatvorená medzi Zmluvnými stranami výlučne vo vzťahu k odovzdávanej Časti Stavby bez prejudície k ďalším, budúcim, čiastočným odovzdávaniam (iných) častí Stavby s ohľadom na dohodnuté práva a povinnosti k odovzdávaniu Časti Stavby.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
 - Príloha č. 1 – Zoznam SO a PS k predčasnému užívaniu a ich špecifikácia
 - Príloha č. 2 – Pôdorys

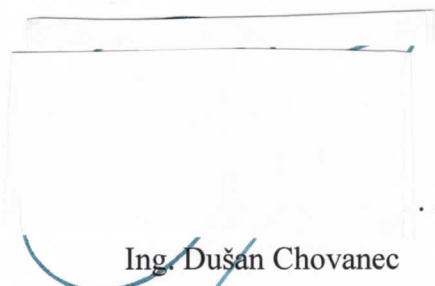
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov a že žiadna zo strán neuzavrela Dohodu pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

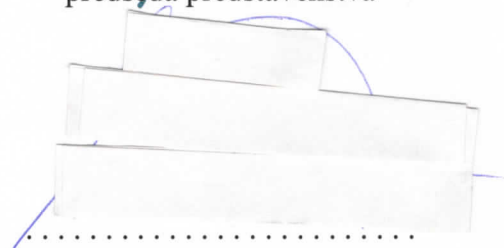
V Bratislave, dňa ...*23.7.2027*.....

V Košiciach, dňa ...*29.7.2027*.....

Za Zhotoviteľa

TSS GRADE, a.s.

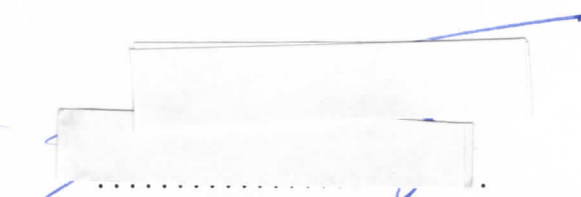

.....
Ing. Dušan Chovanec
predseda predstavenstva

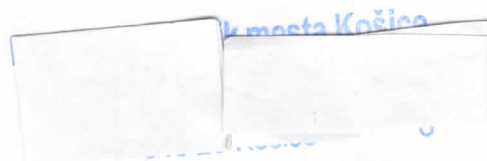

.....
Ing. Marek Choma
člen predstavenstva

Za Objednávateľa

Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť


.....
Ing. Roman Danko
predseda predstavenstva


.....
Mgr. Marcel Čop
člen predstavenstva


.....
Mgr. Marcel Čop
člen predstavenstva