

Nájomná zmluva 6/24

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

OBEC Kurov

Obecný úrad

Kurov č. 39

086 04 Kurov

IČO: 00 322253

DIČ: 2020623220

Zastúpený: Stanislav Jendrej – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo lesov Kurov

Kurov 39

086 04 Kružlov

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Kurov

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor do dočasného užívania na kancelárske účely v rozmere miestnosti 3,4m x 3,2m, podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 01.07.2024.

Článok III. Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na kancelárske priestory. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - výpoveďou nájomcu, alebo prenajímateľa
 - odstúpením od zmluvy
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu, alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla.

Článok V. Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomne vo výške 20,-€ za každý mesiac (ďalej len „nájomné“)
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomne a to raz za kalendárny rok do 31.12. v danom roku a to najneskôr 30 dní po uplynutí tejto lehoty.
3. Nájomné sa bude vyplácať na bankový účet: **SK76 0200 0000 0000 0672 2522** prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vytvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočňovať len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa správajú Občianským zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ: Obec Kurov
V zastúpení starostom obce
Stanislavom Jendrejom

V Kurove dňa: 01.07.2024

Nájomca:

V Kurove dňa: /

Pozemkové spoločenstvo lesov
Kurov (), 086 04 Kružlov
IČO: 37 786 075
DIČ: 2021489239