

## DOHODA O VYSPORIADANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA

uzavretá podľa § 51 a nasl. a § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
IČ DPH: SK2021095670  
DIČ: 2021095670  
IBAN:  
Bankové spojenie:; BIC:  
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990  
v znení neskorších zmien

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

(ďalej len „úrad“)  
v zastúpení: MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH, predseda úradu  
sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25  
IČO: 30 796 482  
DIČ: 2021904456  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad  
zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.08.2006 Zmluvu o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku č. 655/2006 (ďalej len „zmluva č. 1“), predmetom ktorej bola úprava právnych vzťahov prenajímateľa a nájomcu pri technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov nájomcom a súhlas prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku v účtovníctve nájomcu. Nájomca vykonal v prenajatých nebytových priestoroch búracie, murárske, maliarske, elektrikárske a vodárske práce v celkovej sume 754.292,50 SKK s DPH, t.j. 25.037,92 EUR s DPH (ďalej len „technické zhodnotenie č. 1“).
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 08.12.2015 Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku č. 449/2015 (č. POZ 355/2015) (ďalej len „zmluva č. 2“), predmetom ktorej bola úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s technickým zhodnotením prenajatého hmotného majetku, ktoré vykonal nájomca, a súhlas prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku

v účtovníctve nájomcu. Nájomca vykonal v prenajatých nebytových priestoroch výmenu okien a dverí v celkovej sume 26.980,00 EUR s DPH (ďalej len „technické zhodnotenie č. 2“).

3. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 02.08.2016 Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku č. 144/2016 (ďalej len „zmluva č. 3“), predmetom ktorej bola úprava právnych vzťahov prenajímateľa a nájomcu pri technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov nájomcom a súhlas prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku v účtovníctve nájomcu. Nájomca zabezpečil v prenajatých nebytových priestoroch dodávku a montáž 2 chladiacich boxov a úpravu priestoru, kde sú chladiace boxy umiestnené, v celkovej sume 17.244,00 EUR s DPH (ďalej len „technické zhodnotenie č. 3“).
4. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 04.10.2017 Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku č. 505/2017 (ďalej len „zmluva č. 4“), predmetom ktorej bola úprava právnych vzťahov prenajímateľa a nájomcu pri technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov nájomcom a súhlas prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku v účtovníctve nájomcu. Nájomca zabezpečil v prenajatých nebytových priestoroch dodávku a montáž chladiaceho boxu a úpravu priestoru formou stavebných prác, v ktorom je chladiaci box umiestnený, v celkovej sume 11.834,00 EUR s DPH (ďalej len „technické zhodnotenie č. 4“).
5. Na základe Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2023 (č. POZ 748/2022) zo dňa 22.04.2024 sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu 31.05.2024 z dôvodu, že prenajaté nebytové priestory sú súčasťou objektov, ktoré budú dotknuté búracími prácami, teda sú situované v stavbách, ktoré budú odstránené.
6. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo skutočnosti, že nájomca vykonal na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov, ktoré spolu s prenajatými nebytovými priestormi odovzdal prenajímateľovi po skončení nájmu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ prevzal od nájomcu prenajaté nebytové priestory spolu s technickým zhodnotením a dohodli sa, že nájomca nie je povinný uviesť prenajaté nebytové priestory do pôvodného stavu v akom ich prevzal od prenajímateľa pri začatí nájmu a nie je povinný odstrániť z nich technické zhodnotenie vykonané nájomcom, vrátane častí technického zhodnotenia, ktoré sa stali súčasťou prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Na základe zmluvy č. 1 nájomca odpisoval technické zhodnotenie č. 1 vo svojom účtovníctve. Ku dňu ukončenia nájmu ostala v účtovníctve nájomcu neodpísaná zostatková cena technického zhodnotenia č. 1 v sume 5.736,36 EUR (slovom päťtisícšesťstotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov). Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca upúšťa od žiadosti o úhradu uvedenej zostatkovej ceny technického zhodnotenia č. 1 s ohľadom na skutočnosť, že prenajaté nebytové priestory budú odstránené, a teda úhrada zostatkovej ceny technického zhodnotenia zo strany prenajímateľa by bola v rozpore s princípom hospodárnosti, účelnosti a náležitej starostlivosti, ktorý musí prenajímateľ pri správe majetku štátu dodržiavať. Prenajímateľ a nájomca sa preto dohodli, že nájomca prevádza vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu č. 1 do vlastníctva prenajímateľa bezodplatne.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade s čl. V. bod 3. zmluvy č. 2 dohodli, že nájomca bezodplatne prevádza vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu č. 2 do vlastníctva prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade s čl. V. bod 3. zmluvy č. 3 dohodli,

že nájomca bezodplatne prevádza vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu č. 3 do vlastníctva prenajímateľa.

4. Prenajímateľ a nájomca sa tiež dohodli na prevode vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu č. 4 do vlastníctva prenajímateľa. Majetok z technického zhodnotenia č. 4 je v nulovej hodnote, nakoľko je v účtovníctve nájomcu už odpísaný.
5. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto dohody potvrdzujú, že akékoľvek a všetky nároky nájomcu voči prenajímateľovi v súvislosti s technickým zhodnotením č. 1, technickým zhodnotením č. 2, technickým zhodnotením č. 3 a technickým zhodnotením č. 4 sú vysporiadané.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohodnutý obsah tejto dohody je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

.....  
Ing. Miriam Lapuníková, MBA  
riaditeľka

.....  
MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH  
predseda