

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU- KRÁTKODOBÝ NÁJOM

č. AF3-183/2024

UZATVORENÁ PODĽA § 720 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV V SPOJENÍ SO ZÁKONOM Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A
PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie: 2593 6163/7500
IBAN:
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Kontaktná osoba pre realizáciu Zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková,
(ďalej aj ako „prenajímateľ“ alebo „Múzeum mesta Bratislavy“)

Nájomca: **Inklúzia**
Sídlo: Panenská 29
V zastúpení: PhDr. Viera Záhorcová PhD.
Bankové spojenie: 26 2600 7967/1100
IBAN:
IČO: 31 800 785
DIČ: 202 147 3564
Kontaktná osoba pre realizáciu Zmluvy: PhDr. Viera Záhorcová, Phd.
(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „Inklúzia“; prenájomca a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“, alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a je plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.
2. Nájomca prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a je plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.
3. Vyššie uvedené fyzické osoby konajúce ako štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že označenie ich zmluvnej strany a oprávnenie za túto zmluvnú stranu konať tak, ako je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, zodpovedá aktuálnemu stavu a sú plne oprávnené, podľa

vnútorných pravidiel nimi zastupovanej zmluvnej strany, prijímať za tieto zmluvné strany akékoľvek záväzky dojednané v tejto Zmluve.

4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako aj ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice, na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1, na parc. č. 1, LV 1656. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1. 10. 2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24. 9. 2009“ zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu **priestory Faustovej siene, jej kaviarenskú časť a príľahlé priestory**. Nájomca sa bude v priestore pohybovať len po určených komunikačných trasách. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu **za účelom workshopu Radničkine trhy** pod názvom "Sú výnimoční alebo keď sa koníček stane prácou".
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu na základe dohody Zmluvných strán sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 05.09.2024 v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod.
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade zmeny termínov podujatia si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možností, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

Článok III Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **500,- € (slovom päťsto eur)**.

2. Nájomca nie je platcom DPH. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. 3. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením ktoréhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
5. V prípade ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ (slovom dvesto eur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením zákonných alebo dohodnutých zmluvných povinností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva k dispozícii priestory Faustovej siene so zariadením.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas doby prenájmu servírovať si catering pre účastníkov podujatia na náklady nájomcu.
3. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v zmluve. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom prenajímateľa. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
5. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Nájomca preberá plnú finančnú a morálnu zodpovednosť za poškodenie predmetu nájmu, techniky a priestorov nájmu, ktoré sú Národnou kultúrnou pamiatkou, ako aj iné škody vzniknuté v čase nájmu, pričom sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté náklady súvisiace s úpravou a opravou poškodených častí vrátane ušlého zisku, tak ako ich vyčíslia odborní pracovníci na strane Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zavinil nielen on sám nájomca, ale aj osoby konajúce v jeho mene a /alebo osoby zúčastnené na podujatí so súhlasom Nájomcu a/alebo osoby, ktoré vnikli do priestoru počas priebehu nájmu

nezávisle na tom, či ide o tretie osoby alebo osoby blízke Nájomcovi. Je povinnosťou nájomcu dokázať prostredníctvom fotodokumentácie, že škodu na predmete nájmu nespôsobil počas trvania nájmu, inak platí konsenzus, že škodu spôsobil, tak ako ju zadefinuje Prenajímateľ.

8. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený zaberať akékoľvek iné priestory MMB, okolité priestory okrem tých, na ktoré má riadne povolenie Vlastníka a Správcu a akokoľvek blokovať únikové cesty objektu. Nájomca nie je oprávnený na upozornenia zo strán tretích osôb užívať názov Prenajímateľa MMB ako ospravedlnenie k dočasnému obmedzeniu. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každé takéto porušenie zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na uskutočnenie podujatia tak, aby nedochádzalo ku konaniam a prejavom extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj k akýmkoľvek verejným písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu. V prípade, ak dôjde ku konaniam a prejavom podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný zabrániť ich pokračovaniu, ako aj zdržať sa vyjadrenia súhlasu alebo prejavov sympatií s nimi.

Článok V

Ukončenie zmluvy, Zmluvná pokuta

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba je sedem kalendárnych dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v bode 1 čl. II a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-€ (slovom sto eur) za každú i začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
4. Nájomca výslovne berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom 805/1-37. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu a je si vedomý zodpovednosti za prípadne spôsobené škody na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť prípadné spôsobené škody v plnej výške, a to do 14 kalendárnych dní od doručenej písomnej

výzvy na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v identifikácii zmluvných strán alebo odstránením na vlastné náklady.

5. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa Zmluvy je splatná do 14 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na adresu sídla druhej zmluvnej strany, uvedenú v identifikácii zmluvných.

Článok VI Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po ich zverejnení na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti právneho platného poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca, ako dotknutá osoba, potvrdzuje, že bol informovaný o tom, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.

V Bratislave, dňa: ...26.7.2024.....

V Bratislave, dňa:12.7.2024.....

.....
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka Múzea Mesta Bratislavy
prenajímateľ

.....
PhDr. Viera Záhorcová, Phd.
štatutárny zástupca- Inklúzia
nájomca