

D O D A T O K č. 2

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. OSM/ZOBZ VB/55/2020 uzatvorenej dňa 15.01.2021
uzatvorený podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Južanka Poprad, s.r.o.
Štatutárni zástupcovia:	Ing. Martin Pavuk, konateľ Ing. Ladislav Lazár, konateľ
Sídlo:	Mojmírova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO:	54 636 299
DIČ:	2121781398
IČ DPH:	SK2121781398
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo 54669/V

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/55/2020 uzatvorenej dňa 15.01.2021 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 21.01.2021 a účinnnej dňa 22.01.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2024, zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk) dňa 13.06.2024 a účinnom dňa 14.06.2024.

Článok I

- (1) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení v Článku I bod 1., ktorý znie nasledovne:
1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2152 m²,
 - parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155788 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len zat'ážené nehnuteľnosti).

(2) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení v Článku I bod 2., ktorý znie nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III bode 2. tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zat'ážených nehnuteľností zriadi vecné bremeno „in rem“ na zat'ážených nehnuteľnostiach spočívajúce v práve uloženia technickej infraštruktúry a inžinierskych sietí, a to SO 13 Spevnené plochy – zriadenie vjazdu a účelovej komunikácie, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 09 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovací plynovod, SO 10 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 12 Rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia, SO 16 Optická telekomunikačná sieť SLOVANET, SO 06 Rozšírenie teplovodu a SO 04 Kanalizačná splašková prípojka v rámci stavby „Obytný komplex – Rastislavova“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 3226/183, ostatná plocha o výmere 1472 m²,
- parc. č. KN-C 3226/184, ostatná plocha o výmere 799 m²,
- parc. č. KN-C 3226/185, ostatná plocha o výmere 2014 m²,
- parc. č. KN-C 3226/176, ostatná plocha o výmere 1966 m²,
- parc. č. KN-C 3226/177, ostatná plocha o výmere 2991 m²,
- parc. č. KN-C 3226/186, ostatná plocha o výmere 165 m²

(ďalej len oprávnené nehnuteľnosti),

v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav technickej infraštruktúry a inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zat'ážené nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Južanka Poprad, s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 636 299 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

(3) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení v Článku III bod 2. a dopĺňa sa bod 4. nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
4. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok

alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto Článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

- (4) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení v Článku IV bod 2., ktorý znie nasledovne:
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 332/2020 zo dňa 09.12.2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 165/2024 zo dňa 19.06.2024.

Článok II

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v znení jej dodatku, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Košice, dňa _____
Budúci oprávnený z vecného bremena
za spoločnosť Južanka Poprad, s.r.o.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Martin Pavuk
konateľ

Ing. Ladislav Lazár
konateľ