

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Bitarová**
Sídlo: Bitarová č. 94, PSČ: 010 04
Štatutárny zástupca: Juraj Drdák, starosta obce
IČO: 00648957
DIČ: 2020689363

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Sandanus**
Rodné priezvisko: Sandanus
Nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 388/76, 013 14 Kamenná Poruba
Štátny občan SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina CKN parc. č. 436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 54/2022 vypracovaného Annou Panouškovou úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2372/2022 (ďalej len „GP“) (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa čl. I ods. 1 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy podľa čl. I. ods. 1 tohto článku zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje 84.050,00 EUR (slovom: osemdesiatštyritisícpäťdesiat eur) za celý predmet kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci uhradil predávajúcemu sumu 4200,70 EUR ako zábezpeku kúpnej ceny v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 79.849,30 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK49 5600 0000 0003 0380 0005
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku bude zabezpečený ničím neobmedzený prístup najneskôr do 100 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade ak predávajúci nezabezpečí prístup k predmetu kúpy v lehote podľa predchádzajúcej vety, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a teda kupujúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a obe zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť poskytnuté plnenia.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním, vrátane opráv návrhu na vklad.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bitarovej dňa 22.07.2024

V Bitarovej dňa 22.7.2024

Obec Bitarova
Juraj Drdák, starosta

Juraj Sandanus

Podľa osvedčovacej knihy č. 144/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JURAJ DRDÁK
rod. č.
bytom BITAROVA 175
preukaz

V Bitarovej dňa: 22.07.2024 o hod. 9⁰⁰
podpis J



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: Juraj Sandanus

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bytom: Hlavná 388/76, 01314 Kamenná Poruba, Slovensko

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Valentína Sandanusová

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bytom: Potočná 767/29, 01004 Žilina-Závodie, Slovensko

Aby ma ako kupujúceho, v plnom rozsahu zastupovala pri vykonávaní všetkých právnych úkonov spojených s podpisom kúpnej zmluvy medzi splnomocniteľom a obcou Bitarová o nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina CKN parc. č. 436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 24/2022 vypracovaného Annou Panouškovou úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2372/2022.

Kamennej Porube dňa 15.07.2024

vlastnoručný podpis splnomocnenca

vlastnoručný podpis splnomocniteľa

Podľa osvedčovacej knihy č. 554
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

bytom Hlavná 388/76 Kamenná Poruba

rodne č.
Totožnosť bola overená

Obec Strečno dňa: 16. 7. 2024



