

Zmluva o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.**ZMLUVNÉ STRANY**

Právnická osoba: Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37781235 | DIČ: 2021447978 | IČ DPH: Nie je platca.
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218
BBAN: 7000 519 218/8180 | BIC: SPSRSKBA
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/000153/1, dňa 01.04.2002
Kontakt: 052/43 220 30, 052/43 224 22
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Právnická osoba: LAGART s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 955/22A, 900 44 Tomášov
IČO: 36 840 807 | DIČ: SK2022454247 | Platca DPH:
IBAN: SK1511000000002629074460
Kontakt: manager@zuzanasmatanova.sk, +421904680679
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku:

Čl. II.**PREDMET A ÚČEL KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

- II.1 Prenajímateľ je na základe LV č. 2813 správcom nehnuteľného majetku v k. ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúcom sa na ulici Zámocká 22 v Starej Ľubovni, ktorej výlučným vlastníkom je PSK v Prešove.
- II.2 Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku na parcele číslo: 4180, 4170.
- II.3 Účelom prenájmu je realizácia koncertu Zuzana Smatanová&Sima Magušinová v skanzene pod hradom Ľubovňa dňa 03.08.2024 o 19.00 hod.

Čl. III.**DOBA A SKONČENIE KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

- III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 03.08.2024 od 09,00 hod., do 04.08.2024 do 02,00 hod.
- III.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný.

Čl. IV.**VÝŠKA KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU, ÚHRADA,
SPLATNOSŤ A SPOSOB PLATENIA**

- IV.1 Nájomca sa zaväzuje za krátkodobý prenájom predmetu prenájmu uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy zaplatiť nájomné podľa Zásad na krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru inými subjektami.
- IV.2 Výška ceny za prenájom je stanovená Cenníkom úhrad za krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru v správe prenajímateľa.
- IV.3 Výška ceny krátkodobého prenájmu je 500,00 eur (slovom: Päťsto eur).
- IV.4 Nájomca je povinný zaplatiť sumu podľa článku IV.3 Zmluvy na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218 dva dni pred uskutočnením krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa.
- IV.5 V nevyhnutých prípadoch môže nájomca zaplatiť sumu podľa čl. IV.3 „Zmluvy“ hotovostným platobným stykom v deň začatia platnosti zmluvy do hlavnej pokladne LM – hrad v Starej Ľubovni.

Čl. V.**OSTATNÉ DOJEDNANIA PRENÁJIMATEĽA A NÁJOMCU**

- V.1 Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas doby krátkodobého prenájmu riadne chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete prenájmu nachádzať; zároveň je povinný nenarušiť chod prevádzky Ľubovnianskeho múzea v čase otváracích hodín 09,00 hod., – 18,00 hod.,
- V.2 Nájomca je povinný užívať prenajatý nehnuteľný majetok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- V.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
- V.4 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete krátkodobého prenájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
- V.5 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý od prenajímateľa.
- V.6 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezodplatne 30 ks voľných vstupeniek na koncert prenajímateľa, a to v dostatočnom časovom predstihu najneskôr 14 pred začiatkom podujatia.
- V.7 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia a licencie na ochranu autorských práv, vrátane SOZA (Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam). Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za zabezpečenie týchto povolení a licencií ani za prípadné porušenie autorských práv počas konania koncertu.

- V.8 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu krátkodobého prenájmu a zároveň sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi:
- zastrešené pódium a elektrickú prípojku 400V (25A)
 - šatňu pre účinkujúcich (speváčky Zuzana Smatanová, Sima Magušinová)
 - šatňu pre kapely (cca 13-14 osôb)
 - šatňu pre brigádnikov a SBS (10 osôb)
 - priestor pre postavenie stánku s merchom
 - priestor pre postavenie gastrostánku
 - priestor pre vozidlo RZP (+ 2x záchranár)
 - 2x stôl
 - zdroj 220V pre stánky

Čl. VI.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- VI.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- VI.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- VI.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- VI.5 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Starej Ľubovni

.....

nájomca

.....

prenajímateľ

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť: