

KÚPNA ZMLUVA
(kúpna zmluva na pozemok a stavbu TS bez zriadenia vecného bremena / uzatvorená s výlučným vlastníkom
pozemku a stavby TS)

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

240886-2313200008-LH-62-7-TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Diakovce

Sídlo:

Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce

Zastúpená:

Ing. Kristína Jakócssová – starostka obce

IČO:

00305898

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK 92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností:
 - a) pozemku registra KNC, parc. č. 301/129 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 100, okres Šaľa, obec Diakovce, katastrálne územie Diakovce (ďalej len „Pozemok“),
 - b) stavby súpisné číslo 998, popis stavby: trafostanica, druh stavby: 20 - Iná budova, postavená na pozemku registra KNC, parc. č. 301/129, zapísanej na liste vlastníctva č. 100, okres Šaľa, obec Diakovce, katastrálne územie Diakovce (ďalej len „Transformačná stanica“, Pozemok a Transformačná stanica spoločne ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výstavba Transformačnej stanice bola povolená stavebným povolením č. 1099/2004 vydaným stavebným úradom obec Tešedíkovo dňa 21.9.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2004 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Transformačnej stanice bolo povolená kolaudačným rozhodnutím č. 1285/2008 vydaným stavebným úradom obec Tešedíkovo dňa 17.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2008 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Nehnuteľnosti uvedené v čl. II., ods. 1.

tejto zmluvy.

4. Za účelom začlenenia Transformačnej stanice do distribučnej sústavy Kupujúceho Predávajúci a Kupujúci prejavili záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 2313200008-KH (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude okrem iného aj prevod vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu Transformačnej stanice z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Pre účely uzatvorenia Kúpnej zmluvy Predávajúci zaviazal Kupujúceho zabezpečiť mu vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za Nehnuteľnosť bola stanovená dohodou Zmluvných strán celkom vo výške **100,- €**, slovom sto eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) znáša Zmluvná strana, na strane ktorej tieto náklady vznikli. Úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II., ods. 1., písm. a) sú identifikované environmentálne záťažové faktory, a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Nehnuteľností.
4. Zámer predaja Nehnuteľností Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.5.2024. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/15082024/A10 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predaj Nehnuteľností Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.6.2024. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 16/16062024/A9 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

V. ZÁVEREČNÉ

1. Táto zmluva je zverejnená v Z. z. o slobode informácií najneskôr do 15 dní odo dňa jej uzavretia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha 1, Príloha 2, Príloha 3, Príloha 4, Príloha 5, Príloha 6, Príloha 7, Príloha 8.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 100 kat. územie Diakovce
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/15052024/A10 zo dňa 15.5.2024
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 16/26062024/A10 zo dňa 26.6.2024
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

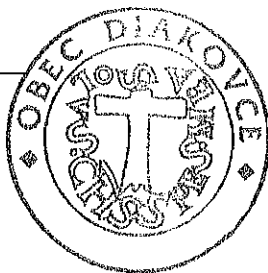
Predávajúci

Kupujúci

V Diakovciach, dňa 14.7.2024

V Bratislave dňa 22-07-2024

podpis :
meno : Ing. Kristína Jakóbcsová
funkcia : starostka obce
Obec Diakovce



podpis :
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.