

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

(ďalej len ako „predávajúca“)

01 00 00 1071 00 = 10000/6011

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 622 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Martovce, obec: Martovce, označené ako:
 - parcela reg. "C" KN č. 566/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 910 m²
 - parcela reg. "C" KN č. 566/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 330 m².(ďalej ako „predmet kúpy“)
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Martovciach v zmysle uznesení č. 88/2024 zo dňa 21.02.2024 a č. 108/2024 zo dňa 15.05.2024 podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod

vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Martovce, v usporiadaní vlastníckych a užívacích práv.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume spolu vo výške **2 480 EUR** (slovom: dvetisíc štyristoosemdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 12/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a o všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Martovce, pozemkov, par. č. 566/1, 566/2 na účel prevodu vlastníckeho práva, alternatívne na účel uzatvorenia nájomnej zmluvy, vyhotovený znalcom: Ing. Helena Botlárová, Komárňanská 66, Hurbanovo zo dňa 20.03.2024
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden bude použitý na katastrálne konanie, jeden rovnopis dostane predávajúca, jeden rovnopis kupujúci a jeden rovnopis splnomocnenec.
- 4.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL. M. – advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o. so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. konateľ a advokát zapísaný zozname advokátov SAK pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Martovciach, dňa 27.6.2023

Prijímam splnomocnenie

JUDr. Ing. Ivan

a, s.r.o.,

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.