

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúce:

Obec Martovce

IČO: 00 306 568

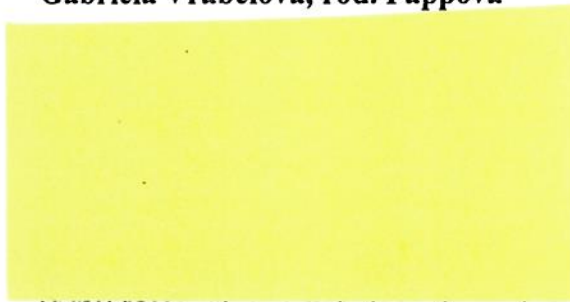
so sídlom: 947 01 Martovce č. 14

konajúca prostredníctvom: Ing. István Keszeg - starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Gabriela Vrábelová, rod. Pappová



„zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 622 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Martovce, obec: Martovce, označené ako:

- parcela reg. "C" KN č. 9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 155 m²

- 1.2. Na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie pozemku, číslo plánu M-30-50/93, úradne overené dňa 21.09.1993, č. 884/93, vyhotovený zhotoviteľom Tibor Mihály, súkromný geodet, ul. Meštianska 7/57, Komárno boli vytvorené:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 9/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1047 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „C“ č.: 9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m² evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 9/1

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 9/2, druh pozemku: Záhrada vo výmere 108 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „C“ č.: 9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m² evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 9/2,

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 9/2, druh pozemku: Záhrada vo výmere 108 m², ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „C“ č.: 9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 155 m² evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 9/2, (ďalej ako „predmet kúpy“)

1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Martovciach v zmysle uznesení č. 99/2024 zo dňa 10.04.2024 a č. 107/2024 zo dňa 15.05.2024 podľa § 9 ods. 2 písm. a) a v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaná vlastníckych a iných práv.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcich.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,32 €/m² spolu vo výške **358,56 EUR** (slovom: tristopäťdesiatosem eur a päťdesiatšesť eurocentov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby.

3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

3.3. Kupujúca nadobudne nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúca.

ako:

ada vo
č.: 9,
a LV
úz.:

a
ly

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden bude použitý na katastrálne konanie, jeden rovnopis dostane predávajúca, jeden rovnopis kupujúca a jeden rovnopis splnomocnený právny zástupca.
- 4.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL. M. – advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o. so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. konateľ a advokát zapísaný zozname advokátov SAK pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

Prijí

1. – a

skratene IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.