

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 2 /2024
 Dátum zverejňovania : 29.7.2024
 Dátum účinnosti : 30.7.2024

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

obchodné meno : MF Agro s.r.o.

sídlo : Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely, Slovenská republika

IČO: 51 668 092

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 42146/T

Banka : ČSOB a.s.

Číslo účtu IBAN : SK77 7500 0000 0040 3030 8987

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Združenie obcí CykloEko

sídlo združenia : ul. Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč

IČO : 51057051

V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal PhD. – predseda združenia obcí CykloEko

Banka : VÚB, a.s.

IBAN : SK88 0200 0000 0038 7407 8259

BIC : SUBASKBX

Zapísané : v registri združení obcí Okresným úradom Trnava pod č. VVS/ZO-45/2017

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Článok I

Predmet nájmu

- 1) Táto zmluva upravuje práva a povinnosti medzi **prenajímateľom** a **nájomcom** pri nájme časti pozemku:
- v podielovom spoluvlastníctve prenájomateľa, v podiele 1/6, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 664, parcela registra „E“ : parcelné číslo 736 - *Orná pôda* o výmere 6690 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 8,33 m².

- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/2, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 663, parcela registra „E“ : parcelné číslo 737 - *Orná pôda* o výmere 7074 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 29,88 m².
- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/3, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 754, parcela registra „E“ : parcelné číslo 744 - *Orná pôda* o výmere 11855 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 24,14 m².
- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/3, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 916, parcela registra „E“ : parcelné číslo 753/2 - *Orná pôda* o výmere 13416 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 32,3 m².
- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 109/375, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 100, parcela registra „E“ : parcelné číslo 754 - *Orná pôda* o výmere 8797 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 16,68 m².
- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/2, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 985, parcela registra „E“ : parcelné číslo 929/1 - *Orná pôda* o výmere 5208 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 770,15 m².
- vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/1, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 986, parcela registra „E“ : parcelné číslo 711 - *Orná pôda* o výmere 5899 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 74,927 m².
- v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/3, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Vrádište, katastrálne územie Vrádište, na LV č. 587, parcela registra „E“ : parcelné číslo 714 - *Orná pôda* o výmere 9116 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 38,43 m².

Článok II Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu pozemku špecifikovaného v článku I tejto zmluvy je realizácia projektu : **„Rozvoj cezhraničnej siete cyklotrás pri Bat'ovom kanáli a v regióne Záhorie, 2.etapa“** v rámci OP Slovensko resp. iného dotačného programu, ktorej predmetom je výstavba cyklotrás v regióne Záhorie, cyklotrasa Holíč -Skalica II. etapa resp. III. etapa 2.časť, ktorá bude prekrývať aj pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ ako vlastník pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy (predmet nájmu), podmieňuje svoj súhlas s realizáciou uvedeného projektu tým, že križovanie plánovanej cyklotrasy s poľnou cestou – **na pozemku parcela CKN č. 930, evidovanom na LV č. 225, pre obec a k.ú. Vrádište** – bude projektované a uskutočnené najmä s ohľadom na to, že túto poľnú cestu používajú a aj naďalej budú používať ťažké poľnohospodárske mechanizmy, napr. kombajny. Cyklotrasu (podložie a skladbu cesty) v tomto úseku je preto potrebné naprojektovať a uskutočniť s vyššími požiadavkami na zaťaženie.

Článok III

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú, avšak minimálne na 10 rokov od podpísania Zmluvy o NFP s riadiacim orgánom.

Článok IV

Nájomné

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur na rok. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou stavebných úprav a iných podstatných zmien na predmete nájmu, ktoré budú zrealizované podľa projektu uvedeného v článku II tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykonávať stavebné činnosti, ktoré nie sú spojené s realizáciou účelu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety.

2) Nájomca :

- nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky;
- nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, ani inak tento majetok zaťažiť;
- nesmie skladovať na prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a povinnosti podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- je povinný udržiavať na vlastné náklady údržbu prenajatého pozemku a zodpovedá za jeho vzhľad a čistotu;
- je povinný rešpektovať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, že do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy nebude realizovaný projekt uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len v písomnej forme.
- 4) Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, štyri vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa.....19 jún 2007

.....
atateľ

.....
CykloEko
r. Zdenko Čambal PhD., predseda