

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej "zmluva") medzi:

zmluvné strany:

Prevádzajúci I. PaedDr. Karol Hodulík, rodený Hodulík,

bytom 919 01 Suchá nad Parnou 243,

narodený: 28.09.1956,

rodné číslo: 560928/7178,

štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „Prevádzajúci I.“)

Prevádzajúci II. Tomáš Frinta, rodený Frinta,

bytom 919 01 Suchá nad Parnou 164

narodený: 10.12.1982,

rodné číslo.: 821210/7321,

štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „Prevádzajúci II.“)

Prevádzajúci III. PhDr. Oľga Gažovičová, rodená Motúzová,

bytom Gojdičova 476/7, 920 41 Leopoldov

narodený: 04.04.1959,

rodné číslo: 595404/6065,

štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „Prevádzajúci III.“ a spolu s „Prevádzajúcim I. a II.“ ďalej spolu aj ako „Prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ: Obec Suchá nad Parnou

sídlo: Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou,

IČO: 00313009

Zastúpený: Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta

(ďalej v texte len ako „Nadobúdateľ“ a spolu s „Prevádzajúcim“ ďalej „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Suchá nad Parnou, katastrálnom území Suchá nad Parnou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1131 ako parcela registra C- katastra nehnuteľností č. 2341/66 – ostatná plocha o výmere 980 m² a parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/97 – ostatná plocha o výmere 452 m²
2. Prevádzajúci I. je taktiež výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Suchá nad Parnou, katastrálnom území Suchá nad Parnou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1141 ako parcela registra C-

katastra nehnuteľností č. 2341/350 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/352 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/358 – ostatná plocha o výmere 22 m²

3. Prevádzajúci II. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podieli 2/3 k nehnuteľnostiam nachádzajúcimi sa v okrese Trnava, obci Suchá nad Parnou, katastrálnom území Suchá nad Parnou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 2867 ako parcela registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/53 – ostatná plocha o výmere 694 m² a parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/98 – ostatná plocha o výmere 271 m²
4. Prevádzajúci III. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podieli 1/3 k nehnuteľnostiam nachádzajúcimi sa v okrese Trnava, obci Suchá nad Parnou, katastrálnom území Suchá nad Parnou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 2867 ako parcela registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/53 – ostatná plocha o výmere 694 m² a parcely registra C – katastra nehnuteľností č. 2341/98 – ostatná plocha o výmere 271 m²

(nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zmluvy všetky spolu ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci I. touto zmluvou v prospech Nadobúdateľa prevádza svoj výlučný vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 a ods. 2 čl. I. tejto zmluvy a Nadobúdateľ tieto Nehnuteľnosti od Prevádzajúceho I. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevádzajúci II. touto zmluvou v prospech Nadobúdateľa prevádza svoj 2/3 spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 3 čl. I. tejto zmluvy a Nadobúdateľ tieto Nehnuteľnosti od Prevádzajúceho II. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevádzajúci III. touto zmluvou v prospech Nadobúdateľa prevádza svoj 1/3 spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 4 čl. I. tejto zmluvy a Nadobúdateľ tieto Nehnuteľnosti od Prevádzajúceho III. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci I., II a III prevádzajú Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v prospech Nadobúdateľa bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú a Prevádzajúci touto zmluvou v prospech Nadobúdateľa prevádzajú a Nadobúdateľ v zmysle tejto zmluvy nadobúda, i všetky pozemkové úpravy, spevnené plochy, pozemné stavby a prípadne i akékoľvek iné stavby, ktoré sa nachádzajú na Nehnuteľnostiach, vrátane akýchkoľvek inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a ciest (všetko ďalej už len ako „Inžinierske stavby“).

6. Predmetom prevodu sú aj nasledovné stavebné objekty (ďalej i „dielo“):
- verejné osvetlenie – stavba stavebného objektu „SO 06 verejné osvetlenie“, povolená Spoločným obecným úradom Trnava, stavebným povolením číslo: Výst.SNP-132/2015/Bk-253, dňa 28.8.2015
 - miestna komunikácia – stavba „IBV Diely – technické vybavenie Suchá nad Parnou SO 01 Komunikácia“, povolená Spoločným obecným úradom Trnava, stavebným povolením číslo : Výst.SNP-398/2016/Bk-98 dňa 27.3.2017

Čl. III

Vedfajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli oboznámené so skutkovým a právnym stavom dotknutých nehnuteľností a Nadobúdateľ tieto Nehnuteľnosti v takom stave prijíma do svojho vlastníctva a to v zmysle Preberacieho a odovzdávajúceho protokolu zo dňa....., pričom k ich stavu nemá žiadne pripomienky.
2. Z dôvodu, že Prevádzajúci touto zmluvou prevádzajú i na Nehnuteľnostiach sa nachádzajúce Inžinierske stavby a stavebné objekty uvedené v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy, ktoré Nadobúdateľ prijíma do svojho vlastníctva, Prevádzajúci týmto Nadobúdateľovi poskytujú záruku na akékoľvek vady týchto Inžinierskych stavieb a stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy a to po dobu 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú prevádzajúci. Prevádzajúci týmto výslovne splnomocňujú spoločnosť: Advokátska kancelária JUDr. Michal Antal, PhD., s.r.o., IČO: 55 121 071, so sídlom Hlavná 13, Trnava, zast. konateľom JUDr. Michalom Antalom, PhD. (ďalej aj ako „Advokát“), aby vypracoval a podal návrh na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy (vrátane podania návrhu na vklad elektronicky) a v katastrálnom konaní aby ich zastupoval a preberal zásielky elektronickou cestou. Zmluvné strany vyhlasujú, že si budú navzájom súčinné pri oprave prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní týkajúceho sa tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každého prevádzajúceho a nadobúdateľa, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu. Vecno-právnu účinnosť zmluva nadobudne až rozhodnutím Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

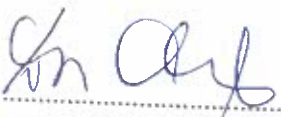
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a tento obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

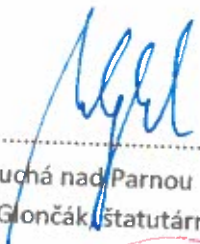
V Trnave

V Suchej nad Parnou: 24.1.2024

Prevádzajúci:

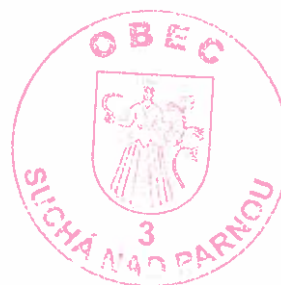
Nadobúdateľ:


PaedDr. Karol Hodulík


Obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán


Tomáš Frinta


PhDr. Olga Gažovičová
Podľa poradového č. 18/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
OLGA GAŽOVIČOVÁ r.č. 585404/6065
(meno a priezvisko)
trvalým pobytom LEOPOLDOV, 607DIČOVA 476/7 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe OP č. HE 987 867
(druh a číslo preukazu totožnosti)
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
LEOPOLDOV, 607DIČOVA 476/7
Obec Suchá nad Parnou
Obecný úrad v Suchej nad Parnou
Dňa 24.1.2024 o 15:15 hodine
Okružná pečiatka



Podľa poradového č. 19/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
KAROL HODULÍK r.č. 560928/7178
(meno a priezvisko)
trvalým pobytom SUCHÁ NAD PARNOU č. 243 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe OP č. EX 205136
(druh a číslo preukazu totožnosti)
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
SUCHÁ NAD PARNOU č. 243
Obec Suchá nad Parnou
Obecný úrad v Suchej nad Parnou
Dňa 24.1.2024 o 15:35 hodine
Okružná pečiatka



Podľa poradového č. 20/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
TONAŠ FRINTA r.č. 82121017321
(meno a priezvisko)
trvalým pobytom SUCHÁ NAD PARNOU 164 ktorého(ej) totožnosť
(druh a číslo preukazu totožnosti)
bola preukázaná na základe OP, HM 514124
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
SUCHÁ NAD PARNOU 164

Obec Suchá nad Parnou
Obecný úrad v Suchoj nad Parnou
Dňa 24.1.2024 15:40 hodine
Okružná pečiatka

Podpis poverenej osoby



Handwritten signature: Fij, J. H. H.

Podľa poradového č. 21/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
MARTIN GLONEČEK r.č. 76100616530
(meno a priezvisko)
trvalým pobytom SUCHÁ NAD PARNOU 676 ktorého(ej) totožnosť
(druh a číslo preukazu totožnosti)
bola preukázaná na základe OP, ND 292 746
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
SUCHÁ NAD PARNOU 676

Obec Suchá nad Parnou
Obecný úrad v Suchoj nad Parnou
Dňa 24.1.2024 15:45 hodine
Okružná pečiatka

Podpis poverenej osoby

