

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonníka
a v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK II. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ DIEĽA:

V zastúpení :

Sídlo:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

Obec Zemplínska Teplica

Rastislav Majoroš, starostka obce

Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

00332194

2020741294

Prima banka Slovensko a.s.

2. ZHOTOVITEĽ DIEĽA:

Sídlo:

Kancelária:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

URBAN studio s.r.o.

Ing. arch. Dušan Hudec

Benediktínska 24, 040 18 Košice

Letná 45, 040 01 Košice

Ing. arch. Dušan Hudec

Autorizovaný architekt SKA

46 461 612

2023389599

Tatra Banka a.s.

SK08 1100 0000 0029 2586 8978

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie: „Zmien a doplnkov č.7 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Zemplínska Teplica“ (ďalej len „**ZaD ÚPN obce**“). Riešeným územím je k. ú. Obce Zemplínska Teplica. Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN obce je zapracovanie výsledkov prípravných prác do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle požiadaviek obce. ZaD ÚPN obce v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP a zákonom č.200/2022 Z.z.. ZaD ÚPN obce budú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce. Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce s vyhotovením úplného znenia záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcim hlavným výkresom schváleného ÚPN obce Zemplínska Teplica.

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIEĽA

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

I) **ZaD ÚPN obce, návrh (3 paré č.1,2,3)**

A) Grafická časť

- Výkres č.1 Komplexný návrh, Návrh verejnej dopravy M 1:2 880 (priesvitka)
- Výkres č.2,3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo a energetika M 1:2880 (priesvitka)

- Výkres č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a stavebných zámerov na PPM 1 :2 880 (priesvitka)
- Výkres č.6 Širšie vzťahy, Návrh záujmového územia
- Schéma VPS (priesvitka)

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce Zemplínska Teplica (záväzná časť) (úplné znenie)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a stavebných zámerov na PP

II) **ZaD ÚPN obce, návrh upravený po prerokovaní a čistopis**

Návrh ZaD ÚPN obce (paré 2,3) sa upraví a doplní na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre podanie žiadosti o odsúhlasenie na Okresnom úrade Košice, podľa §25 Stavebného zákona. Po schválení ZaD ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Teplica sa 3 kompletne analógové elaboráty (paré 2,3,4) ZaD ÚPN obce doplnia o schvaľovaciu doložku pre účely uloženia na obci Zemplínska Teplica, Okresnom úrade Košice a príslušnom stavebnom úrade. Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších analógových elaborátov ZaD ÚPN obce budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ diela, obec Zemplínska Teplica sa zaväzuje v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdať spracovateľovi:

- Schválený ÚPN obce Zemplínska Teplica, čistopis so schvaľovacou doložkou včítane ZaD.
- ROEP obce v digitálnej forme (formát .vgi)

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa stanovuje v súlade s §546 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

- <u>Cena za spracovanie návrhu ZaD ÚPN obce</u>	<u>2500,00 €</u>
Celková cena za „ZaD ÚPN obce“ bez DPH	2500,00 €

Dodávateľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov ZaD ÚPN obce v analógovej forme (paré č.1,2,3 - etapa návrh, paré č.4 etapa „čistopis“) a 1 x na CD v digitálnej forme

ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok IV:

- vydať návrh ZaD ÚPN obce do 120 dní odo dňa podpisu a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo

- upraviť návrh ZaD ÚPN obce po prerokovaní do 30 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD ÚPN obce.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. URBAN stúdio s.r.o. zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN stúdio s.r.o. je povinná vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
2. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví čas plnení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
4. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.

V Zemplínskej Teplici, dňa 24.7.2024

V Košiciach, dňa 24.7.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Rastislav Majoroš
starosta obce

Ing. arch. Dušan Hudec
Konateľ