

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 368
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 30.04.2024

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **NEURO-MED s.r.o.**
sídlo: Starohájska 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Elena Kabátová - konateľ
IČO: 36259608
DIČ: 2021801001
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú. IBAN: SK2102000000001791218253
BIC: SUBASKBX

Na základe uznesení Mestskej rady mesta Trnava č. 208/2024 zo dňa 18.06.2024 a č. 348/2012 zo dňa 13.11.2012 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 368 zo dňa 30.04.2024 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Blok B, 2. poschodie,	m. č. 227 o výmere	21,21 m ²
Blok B, 2. poschodie,	m. č. 224, 225, 226, 024 o výmere	63,05 m ²
Blok B, 2. poschodie,	m. č. 216 o výmere	21,36 m ²
Blok B, 2. poschodie,	m. č. 217 o výmere	4,84 m ²
Spolu o výmere		110,46 m²„

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 514 o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava **za m. č. 227, m. č. 224, 225, 226, 024 vo výške 42,20 eur/m²/rok a za m. č. 216, m. č. 217 vo výške 43,26 eur/m²/rok.** Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok“

3. V článku 4 sa odsek 3 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie v objekte Mestskej polikliniky pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $110,46 \text{ m}^2 \times 0,9 = 99,41 \text{ m}^2$ “.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájmu nie sú m. č. 220, 221 a 223, ktorých nájom sa skončil dňom 31.07.2024 na základe Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 36.
3. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 368 zo dňa 30.04.2024.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť od 01.08.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 20.7.2024.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 20.7.2024

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MUDr. Elena Kabátová - konateľ
NEURO-MED s.r.o.
nájomca