

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 2024/1232

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Boris Bartek**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb – oprávnených z vecného bremena 1 - 4, ktorými sú:

1.

Meno a priezvisko: **Boris Pavlík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Andrea Botková, Mgr.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

3.

Meno a priezvisko: **Tatiana Závracká, Ing.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 3*“ v príslušnom tvare)

4.

Meno a priezvisko: **Marián Uličný**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 4*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena „1-4“ v príslušnom tvare alebo aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, ako pozemok registra KNC parc. č. 1679/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2965 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena 1 je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele ½-ca nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 1665 rozostavaného bytu č. 3, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1669 pozemku registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², na LV č. 1640 pozemku „C“ parc. č. 7/13 o výmere 20 m², obidve parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Oprávnený z vecného bremena 2 je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele ½-ca nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 1665 rozostavaného bytu č. 3, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1669 pozemku registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², na LV č. 1640 pozemku „C“ parc. č. 7/13 o výmere 20 m², obidve parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 1665 rozostavaného bytu č. 2, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10456/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1668 pozemkov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č. 7/15 o výmere 40 m², obidve parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
5. Oprávnený z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, na LV č. 1665 rozostavaného bytu č. 1, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na LV č. 1638 pozemkov registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č. 7/14 o výmere 18 m², obidve parcely druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“ a/alebo spoločne s inou oprávnenou nehnuteľnosťou aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
6. Investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou s názvom „Rodinný dom s tromi b. j. – Trenčianske Stankovce“, realizovanou na základe Stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Stankovce dňa 09.08.2021 pod číslom OcÚ TS 1061/2020-003/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 16.08.2021.

7. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 - 4 ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 1679/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2965 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, právo:
- uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa Geometrického plánu č. 36335924-196-23 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1679/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2023 Ing. Tomáš Bagín, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.12.2023 pod číslom 1726/2023 (diel č. I o výmere 20 m²)
 - umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
8. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako pozemky registra KNC na LV č. 1669 **parc. č. 7/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², na LV č. 1640 **parc. č. 7/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na LV č. 1668 **parc. č. 7/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², **parc. č. 7/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², na LV č. 1638 **parc. č. 7/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², **parc. č. 7/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na LV č. 1665 **parc. č. 7/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², **parc. č. 7/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², **parc. č. 7/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a jednotlivých rozostavaných bytov č. 1-3 v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch **parc. č. 7/12**, **parc. č. 7/16**, **parc. č. 7/17**. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
9. Povinný z vecného bremena ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 7. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1-4 ako vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
10. Oprávnení z vecného bremena 1-4 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **185,00 EUR** (slovom: stoosemdesiatpäť eur) v plnej výške zaplatí investor v mene oprávnených z vecného bremena 1-4.
2. Jednorazová náhrada vo výške 185,00 EUR (slovom: stoosemdesiatpäť eur) bola uhradená investorom dňa 27.02.2024 na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1-4 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v mene oprávnených z vecného bremena 1-4 predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad investor.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške investorom a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností investorom.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1-4 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 322/2024 zo dňa 01.07.2024. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena 1 - 4.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 22.07.2024

Investor:
Boris Bartek

.....
Boris Bartek

Oprávnení z vecného bremena 1- 4:

.....
Boris Pavlík

.....
PhDr., Mgr. Andrea Botková

.....
Ing. Tatiana Závracká

.....
Marián Uličný

29 JUL 2024

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 322/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

m) Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 218/2024 zo dňa 29.1.2024.

U z n e s e n i e číslo 322/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 218/2024 zo dňa 29.1.2024 takto:

v texte uznesenia slová:

v prospech:

- Borisa Pavlíka, bytom PhDr., Mgr.
Andrey Botkovej rod. , bytom ,

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², parc. č. 7/13 o výmere 20 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce

- Ing. Tatiany Závrackej rod. ,
a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č. 7/15 o výmere 40 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce

- Mariána Uličného, bytom
a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č. 7/14 o výmere 18 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č.

7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce.

sa nahrádzajú slovami:

v prospech:

- Borisa Pavlíka, bytom , PhDr., Mgr.
 Andrey Botkovej rod. , bytom ,
 každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 rozostavaného bytu č. 3, mezanín (prízemie - 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², parc. č. 7/13 o výmere 20 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností

- Ing. Tatiany Závrackej rod. ,
 v jej výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 rozostavaného bytu č. 2, mezanín (prízemie - 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10456/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č. 7/15 o výmere 40 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností

- Mariána Uličného, bytom ,
 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 rozostavaného bytu č. 1, mezanín (prízemie - 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. a pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č. 7/14 o výmere 18 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov č.16: ZA: 30
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÍ: 32
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK