

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. Z-D-2024-000609-00**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

---

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK7775000000004016795432  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**

Obchodné meno: **VIG Offices, s.r.o.**  
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Štatutárny orgán:: Ing. Martin Galo, RSc., konateľ  
Ing. Vladimír Chalupka, konateľ  
IČO: 36704547  
IČ DPH: SK2022286739  
DIČ: 2022286739  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 140726/B  
IBAN: - - - - -  
SWIFT: - - - - -

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

a

**Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
poverený k podpisu na základe poverenia 107-001/2023 zo dňa 27.10.2023  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: - - - - -  
IBAN: - - - - -  
SWIFT: - - - - -

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a investor ďalej v texte zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ a spoločne s oprávneným z vecného bremena ako „účastníci zmluvy“)

## **Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci zmluvy uzavreli dňa 27.05.2024 Zmluvu č. Z-D-2024-000609-00 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluva bola dňa 11.06.2024 predložená Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vecného bremena špecifikovaného v čl. II ods. 2. Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh“), pričom konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Návrhu je na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vedené pod V 2921/2022 (ďalej len „Konanie“).
3. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 2921/2024 zo dňa 21.06.2024 v zmysle ust. § 31a písmeno c) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad vecného bremena prerušil.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

## **Článok II. PREDMET DODATKU**

1. Predmetom Dodatku č. 1 sú nasledovné zmeny Zmluvy:

**Článok II. „PREDMET ZMLUVY“ bod 2. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:**

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ na časti dotknutého pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47864729-10/2024, ktorý dňa 28.02.2024 vyhotovil Mgr. Ing. Hrivík a ktorý dňa 27.3.2024 pod č. G1-280/2024 úradne overila Ing. Lenka Číliková, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena | Číslo LV | Parcelné číslo pozemku EKN | Druh pozemku                | Celková výmera v m2 | Diel podľa GP | Výmera dielu v m2 | Náhrada v Eur |
|---------------------------|----------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Mesto Banská Bystrica     | 6012     | 1190/1                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 10826               | 1             | 8                 | 390,00        |

## **Článok III. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre oprávneného z vecného bremena, tri (3) pre povinného z vecného bremena, tri (3) sú určené pre investora a dve (2) budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, že mu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa ..... 20...

V Banskej Bystrici dňa

Investor:

Povinný z vecného bremena:

VIG Offices, s.r.o.  
Ing. Martin Galo, RSc.  
konateľ

Mesto Banská Bystrica  
Ján Nosko  
primátor mesta

VIG Offices, s.r.o.  
Ing. Vladimír Chalupka  
konateľ

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s týmto Dodatkom:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Česnek,  
na základe poverenia

