

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. .../....**
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Huncovce

Hlavná 29/2

059 92 Huncovce

IČO: 00 326 232

Zastúpený :Ing. Peter Majerčák, starosta obce

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

MONZA KK, s.r.o.

Športová 585

059 92 Huncovce

IČO: 54 597 625

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl. č. 44060/P

Zastúpený : Adrián Hoffman/Tomáš Gondžár, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

budúci povinný a budúci oprávnený spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“

budúci povinný a budúci oprávnený, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“) :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 1 a to:
 - pozemok parcela KN-C č. 3010/2 ako zastavená plocha a nádvorie o výmere 7432 m²
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“)
- (2) Budúci oprávnený realizuje Stavbu skladu hutníckeho materiálu s predajňou. Rozmiestnenie a trasa inžinierskych sietí je znázornená v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spolu so stavebným povolením ako príloha č. 1.

Článok II.
Predmet zmluvy

- (1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú za podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena vo forme in rem, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu - právo stavby inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a vodovodná šachta), ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí v rámci stavby Sklad hutníckeho materiálu a predajňou na časti nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného, uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy vymedzenej geometrickým plánom.

- (2) Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne.

Článok III.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

- (1) Zmluvu podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie inžinierskych sietí vybudovaných v rozsahu podľa čl. I., ods. 2 zmluvy.
- (2) Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po riadnom dokončení stavby a jej zameraní geodetom, ktorý vyhotoví geometrický plán s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého uložením inžinierskych sietí na nehnuteľnosti.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Ak niektorá zo zmluvných strán písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote stanovenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a k uzatvoreniu budúcej zmluvy v dohodnutej dobe nedôjde, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu za podmienok a v znení, ako to je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy – v návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany si môžu pri uzatváraní budúcej zmluvy dohodnúť svoje práva a povinnosti odchyľne ako sú uvedené v návrhu budúcej zmluvy len v prípade ich obojstranného súhlasu.
- (3) V prípade nesplnenia povinností budúcim povinným podľa čl. III bodu (1) zmluvy ako aj v prípade, ak napriek výzve budúceho oprávneného na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, budúci povinný dohodnutú zmluvu neuzatvorí v dojednanej lehote, je budúci povinný uhradiť budúcemu oprávnenému všetky preukázateľné vzniknuté škody vzniknuté porušením povinností budúcim povinným.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu (náhrada za užívanie nehnuteľnosti) vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Náklady na znalecký posudok znáša budúci oprávnený v celom rozsahu.
- (2) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany si zasielajú písomnosti na poslednú známu adresu, ktorou, ak nie je preukázané nič iné, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť jednej zmluvnej strany určená inej zmluvnej strane sa považuje za doručenie dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy adresát prevzatie písomnosti odoprel. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote nevyzdvihol na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenie v posledný deň lehoty na uloženie písomností, a to aj vtedy keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, prípadne dňom, kedy bola písomnosť vrátená adresátovi ako nedoručená pre zmenu adresy, ktorú adresát druhej zmluvnej strane neoznámil.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnený súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- (3) Obecné zastupiteľstvo schválilo túto zmluvu Uznesením Obecného zastupiteľstva Huncovce č. 31/2024 konaného dňa 03.06.2024.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- (3) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (4) Neplatnosť niektorého dojednania tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. Neplatné dojednania tejto zmluvy sa v takomto prípade nahradia dojednaniami, ktoré sa najviac približujú zámeru sledovanému zmluvnými stranami, predovšetkým s ohľadom na účel zmluvy podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
- (5) Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s **NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)** a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha: Príloha č. 1 Situačné riešenie inžinierskych sietí

Príloha č. 2 Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – podstatné náležitosti

30 -07- 2024

V Huncovciach dňa

Za budúceho povinného:



Obec Huncovce

Ing. Peter Majerčák, starosta obce

30 -07- 2024

V Huncovciach dňa

Za budúceho oprávneného:



MONZA KK, s.r.o.

Tomáš Gondžár, konateľ

Príloha č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena :

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena :

MONZA KK, s.r.o.

Športová 585

059 92 Huncovce

IČO: 54 597 625

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl. č. 44060/P

Zastúpený : **Adrián Hoffman/Tomáš Gondžár**, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena :

Obec Huncovce

Hlavná 29/2

059 92 Huncovce

IČO: 00 326 232

Zastúpený : Ing. Peter Majerčák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 1 a to:
 - pozemok parcela KN-C č. 3010/2 ako zastavená plocha a nádvorie o výmere 7432 m²
(ďalej aj ako „**pozemok**“)
- (2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí, ktoré sú bližšie špecifikované v Kolaudačnom rozhodnutí č. zo dňa k stavbe Sklad hutníckeho materiálu a predajňou a ich presné uloženie, rozsah a trasa sú porealizačným zameraním zakreslené v geometrickom pláne.
- (3) Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť oprávnenému z vecného bremena, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena

- (1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriadujú právo vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku právo stavby inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a vodovodná šachta), ich uloženie, umiestnenie a užívanie ako aj vstup a výjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí v rámci stavby Sklad hutníckeho materiálu a predajňou.
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“)

- (2) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo, ktorý je vypracovaný Ing. zo dňa a overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa Ing. pod číslom Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.
- (4) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 1. tohto článku zmluvy.
- (5) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu - náhradu za užívanie nehnuteľnosti vo výške,- Eur (slovom). Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č., zo dňa, vyhotoveným Ing.
- (2) Stanovenú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť v lehote 7 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote najneskôr do 10 dní od pripísania dohodnutej náhrady za užívanie vecného bremena na účet povinného riadne a včas. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra, vyhotoveným znaleckým posudkom, prípadne iné náklady s tým spojené uhrádza v celosti oprávnený z vecného bremena v deň podpisu zmluvy tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
- (5) Obecné zastupiteľstvo schválilo túto zmluvu Uznesením Obecného zastupiteľstva Huncovce č. konaného dňa

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- (3) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha: Geometrický plán č.