Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianského zákonníka

č. 2024043

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Sulín**
Obecný úrad Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník
IČO: 00330191
DIČ: 2020698845
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602
Zastúpená: Anna Hiľáková - starostka obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Monika Pavligovská**
Xxxxxx 0000x00
000 00 Xxxxxx
Dátum narodenia: 00x00x0000

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je Obec Sulín a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Sulín:

Časť cintorína:	Veľký Sulín - I. 1
Číslo miesta:	56
Typ:	Jeden Hrob-1 miesto
Interné číslo:	146

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto uhradí nájomca **na obdobie 10 rokov**, s platnosťou od 01.11.2023 vo výške podľa typu hrobu uvedeného v predmete zmluvy a platného cenníka, t.j.:

1H1 - Jednohrob - 1 miesto	**20,00 €**
2H1 - Dvojhrob- 2 miesto vedľa seba	**40,00 €**

1K1 - Jedna krypta (hrobka) - 1 miesto 20,00 €

2H2 - Dvojhrob krypta - 2 miesta nad sebou 20,00 €

3H - Tri hrobové miesta pri sebe 60,00 €

2. Nájomné za hrobové miesta schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sulíne Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby na území obce Sulín, dňa 28.09.2023, uznesením č. 37.

3. Splatnosť prvého nájomného je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená pred uplynutím výpovednej doby.

5. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).

3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V.
Skončenie a prechod nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, resp. po

vzájomnej dohode. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a právnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sulíne dňa 30.07.2024

....

Nájomca Prenajímateľ

Nájomca, dáva týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....

nájomca