

Zmluva o jednorázovej odplate za obmedzenie vlastníckeho práva

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

3Connect, s.r.o.

IČO: 46364447

Maloblahovská 5196/44

929 01 Dunajská Streda

Za ktorú koná: Ing. Jozef Libárdi - konateľ

d'alej len stavebník

a

Obec Jakubov

IČO: 00304816

Hlavná ulica 191/70

900 63 Jakubov

Číslo účtu: SK30 5600 0000 0032 0382 7001

v zastúpení: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

d'alej len vlastník

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 84/2 reg. C, o celkovej výmere 1237 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 84/11 reg. C, o celkovej výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 650, vedenom Okresným úradom Malacky katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Jakubov, katastrálne územie Jakubov (ďalej len „**Pozemok**“).

II.

Predmet zmluvy

1. Vlastník a Stavebník sa dohodli na jednorázovej odplate za dočasné obmedzenie užívania pozemku uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy. Na dobu nevyhnutnú pre výstavbu Zdieľanej základňovej stanice spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Pričom Vlastník umožní Stavebníkovi počas výstavby Základňovej stanice voľný prechod strojov a mechanizmov cez pozemky uvedené v článku I tejto zmluvy. Predpokladaná doba trvania výstavby je do 31.8.2024.

III.

Jednorázová odplata.

1. Stavebník sa zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi jednorázovú odplatu stanovenú na základe dohody medzi zmluvnými stranami vo výške 3000,- € (slovom: tritisíc €) prevodom na účet Užívateľa, uvedený v hlavičke tejto Zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že dočasné obmedzenie užívania Pozemku uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jakubove dňa 17.7.2024

V Dunajskej Strede dňa 19.7.2024

Vlastník:

Stavebník:

Meno a priezvisko: **Obec Jakubov**

V zastúpení: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

3Connect, s.r.o.

v mene ktorej koná Ing. Jozef Libárdi,
konateľ

Podpis:

Podpis: