

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Obec Staré Hory
Sídlo: Staré Hory 317, 97602 Staré Hory
IČO: 00313831
DIČ: 2021115932
Kontaktná osoba: Ing. Marián Gajdoš
Telefón: +421919452952
Elektronická pošta: starosta@starehory.sk
Účet: VUB a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0017 0748 8251

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

Zhotoviteľ

Obchodná spoločnosť: **M&H project s.r.o.**
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
IČO: 50451545
Zapísaná v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava **111**, oddiel Sro, vložka č. 113381/B
Zastúpená: Ing. Peter Hýsek - konateľ, Ing. Andrej Moravčík - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 1799 6975
DIČ: 2120339837
IČ DPH: SK21 20339837

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

Článok I ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ má záujem zrealizovať investičnú akciu **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Komplexná obnova Základnej školy Staré Hory**. Za týmto účelom Objednávateľ oslovil Zhotoviteľa s výzvou na predloženie cenovej ponuky (ďalej len

„Výzva“). Táto Zmluva sa uzatvára na základe Výzvy, pričom vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 4. júna 2024, (ďalej len „**Ponuka**“). Účelom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri vykonaní diela, ako je definované v nasledujúcich ustanoveniach Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Komplexná obnova Základnej školy Staré Hory** (ďalej len „**Dielo**“).
3. Presná špecifikácia Diela a podmienky jeho vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy: Špecifikácia Diela (ďalej len „**Špecifikácia Diela**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a Objednávateľovi odovzdať kompletne funkčné Dielo zodpovedajúce Špecifikácii Diela a ďalším podmienkam dohodnutým v Zmluve. Súčasťou Ponuky Zhotoviteľa môže byť aj opcia na zhotovenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a ďalších činností. V prípade ak Objednávateľ využije opciu na rozšírenie predmetu Zmluvy sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k Zmluve s podmienkami uvedenými v Ponuke (napr. rozsah, cena, termín, atď.).
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za riadne vykonané a odovzdané Dielo cenu podľa článku VI Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Predpokladaný rozsah súčinnosti Objednávateľa a presný rozsah plnení, ktoré je povinný poskytnúť Objednávateľ na vyhotovenie Diela je uvedený v Špecifikácii Diela.

Článok II MIESTO VYKONANIA DIELA

1. Miestom vykonania Diela je: Základná škola Staré Hory na parcele **CKN č 90**, okres: Banská Bystrica, Obec: Staré Hory, k. ú. Staré Hory č. 327 (ďalej len „**Miesto vykonania diela**“).
2. Miesto vykonania diela bude Zhotoviteľovi sprístupnené najneskôr ku dňu nástupu na vykonanie Diela.

Článok III ČAS VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať v nasledovných termínoch:
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v 6. vyhotoveniach do 120 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
2. Ďalšie termíny vykonania Diela sú upravené v Harmonograme, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“).
3. Presný nástup na vykonanie Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred po podpise zmluvy.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí skutočnosti, ktoré bránia dodržaniu Harmonogramu, alebo nasvedčujú tomu, že záväzné termíny podľa Harmonogramu vzhľadom na doterajší priebeh vykonávania Diela nebudú dodržané, zaväzuje sa oznámiť tieto skutočnosti druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti. Zmluvná strana, na strane ktorej tieto skutočnosti nastali, sa zaväzuje prijať bez zbytočného odkladu opatrenia potrebné na urýchlenie vykonania Diela a dodržanie Harmonogramu. Pokiaľ dodržanie Harmonogramu nie je možné, Zmluvné strany dohodnú úpravu Harmonogramu.
5. Pre komunikáciu Zmluvných strán ohľadom Harmonogramu vrátane predkladania a schvaľovania jeho zmien postačuje forma elektronickej komunikácie v prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán nenavrhne úpravu Harmonogramu dodatkom k tejto Zmluve. Úprava Harmonogramu dohodnutá Zmluvnými stranami vo forme podľa predchádzajúcej vety je pre Zmluvné strany záväzná.
6. Pokiaľ omeškanie s vykonaním Diela vzniklo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom tieto dôvody nemožno považovať za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa §374 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), Zmluvné strany dohodnú úpravu Harmonogramu. Úprava Harmonogramu podľa predchádzajúcej vety nezbavuje

Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie podľa článku XIII Zmluvy.

7. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom odovzdania Diela, Objednávateľ prevezme Dielo po dohode so Zhotoviteľom aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Zhotoviteľovi boli na účely prípravy Ponuky a pred uzavretím Zmluvy poskytnuté východiskové podklady a údaje v podobe Výzvy a tiež mu bola umožnená obhliadka na Mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že poskytnuté východiskové podklady a údaje boli postačujúce na kvalifikované posúdenie povahy a potrebného rozsahu Diela a vypracovanie Ponuky, ako aj uzatvorenie tejto Zmluvy.

Článok V PRÁCE NAVIAC A PRÁCE MENEJ

2. Za správnosť a úplnosť technického riešenia Diela uvedeného v Ponuke tak, aby zodpovedal požadovanému výsledku t.j. vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Pokiaľ sa zistí nevyhnutnosť dodávky dodatočných materiálov, prác, alebo služieb, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela (ďalej len „**Práce navyiac**“), Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať tieto Práce navyiac, aj keď nie sú výslovne uvedené v tejto Zmluve a to v čase dohodnutom Zmluvnými stranami, len po vzájomnou odsúhlasení zmluvnými stranami a to formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie týchto Prác navyiac len v prípade, ak preukáže, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť potrebu vykonania týchto Prác navyiac pri príprave Ponuky.
4. Pokiaľ sa zistí a preukáže nevyhnutnosť Prác navyiac podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť písomne túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, popísať dôvody a rozsah Prác navyiac, predpokladaný termín ich vykonania a cenovú ponuku vzťahujúcu sa na Práce navyiac podloženú rozpočtom (ďalej len „**Oznámenie o Práciach navyiac**“). Objednávateľ sa následne zaväzuje vyjadriť k Oznámeniu o Práciach navyiac v lehote do päť (5) pracovných dní od doručenia. V prípade nesúhlasu Objednávateľa s obsahom Oznámenia o Práciach navyiac sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať o Práciach navyiac. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje, že bude po dobu najviac desať (10) pracovných dní od výskytu potreby týchto Prác navyiac pokračovať v plnení podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak v tejto dobe nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o Práciach navyiac. Po uplynutí desať (10) pracovných dní od výskytu potreby Prác navyiac má Zhotoviteľ právo prerušiť práce do dosiahnutia dohody o Práciach navyiac. Na účely dohody Zmluvných strán ohľadom Prác navyiac sa vyžaduje len forma písomného dodatku k zmluve a takto Odsúhlasené Práce navyiac sú pre Zmluvné strany záväzné.
5. Pokiaľ má jedna zo Zmluvných strán za to, že rozsah Diela ako je uvedený v tejto Zmluve nie je nevyhnutné vykonať v plnom rozsahu, zaväzuje sa oznámiť písomne túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a navrhnúť zmenšenie rozsahu Diela (ďalej len „**Práce menej**“) a zodpovedajúce zníženie ceny Diela. Na postup odsúhlasovania Prác menej sa analogicky vzťahuje postup upravený pre Práce navyiac v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy.

Článok VI CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za vykonanie Diela, ako aj splnenie všetkých ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je stanovená ako pevná cena vo výške sumy na základe cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní je **27 750,- EUR** (dvadsaťsedemtisíc sedemsto päťdesiat EUR) (ďalej len „**Cena Diela**“). Zhotoviteľ je platcom

DPH.

3. Cenu Diela tvoria jednotlivé položky Ceny Diela uvedené v Špecifikácii Diela.
4. Cena Diela a jej jednotlivé časti sú uvedené bez DPH a DPH k nim bude pripočítaná podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“).
5. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené na vykonanie Diela vrátane nákladov na zosúladienie projektovej dokumentácie s pripomienkami alebo námietkami dotknutých orgánov a účastníkov povolovacích konaní, nákladov na samotné získanie súhlasných povolení s výnimkou nákladov, ktoré sa touto Zmluvou výslovne zaviazal znášať Objednávateľ. Cena Diela predstavuje skutočné náklady Zhotoviteľa na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a bude korešpondovať so skutočne vykonaným plnením, dodávkami služieb alebo tovaru, v opačnom prípade má Objednávateľ právo požadovať úpravu Ceny Diela. Cena Diela je platná počas celej doby vykonávania Diela a je konečná a nemenná.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v plnej miere oboznámený.
7. Zmena Ceny Diela je možná len dohodou Zmluvných strán vo forme Dodatku k tejto Zmluve, alebo postupom podľa článku V Zmluvy: Práce navyšiac a Práce menej.
8. V prípade predčasného skončenia Zmluvy z dôvodu, za ktorý zodpovedá Zhotoviteľ sa Cena Diela zníži o 10% celkovej ceny Diela. Zhotoviteľovi v tomto prípade nepatrí žiadna ďalšia úhrada z toho, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním Diela obohatil podľa § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Cenu Diela po riadnom vykonaní a odovzdaní každej jednotlivej časti Diela v termínoch podľa platobných míľnikov uvedených v Špecifikácii Diela. V prípade, ak je súčasťou vykonania jednotlivej časti Diela (daného stupňa projektovej dokumentácie) aj zabezpečenie vydania rozhodnutia príslušného orgánu je Objednávateľ povinný uhradiť cenu za časť Diela, resp. daný stupeň projektovej dokumentácie až po právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného orgánu. Prílohou faktúry bude písomný Odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „**Protokol o odovzdaní Diela**“).
2. Splatnosť faktúr je dohodnutá na tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
3. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Zákona o **DPH**. Faktúra bude doručená v dvoch (2) vyhotoveniach do sídla Objednávateľa. Doručovanie faktúr je dohodnuté poštou na poštovú adresu: Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 97602 Staré Hory.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
5. V prípade, ak bude Dielo alebo jeho časť prevzatá s výhradami podľa čl. IX ods. 3 písm. a) Zmluvy, a ku dňu splatnosti faktúry nebudú všetky vady a nedorobky Diela odstránené, Objednávateľ má právo zadržať 10% z ceny Diela (ďalej len „**Zádržné**“). Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Zádržné do štrnásť (14) dní od odstránenia väd a nedorobkov, na základe vyhotoveného Protokolu o odstránení väd a nedorobkov podpísaného zástupcom Objednávateľa.

Článok VIII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYKONÁVANÍ DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať Dielo:
 - a) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy, čím sa rozumieju najmä príslušné STN (ďalej len „**Platná legislatíva**“),

- b) v súlade s internými predpismi Objednávateľa (ďalej len „**Interné predpisy**“) s ktorými bude riadne oboznámený, pričom si je vedomý skutočnosti, že požiadavky uvedené v Interných predpisoch môžu obsahovať prísnejšie požiadavky na kvalitu Diela a podmienky vykonávania Diela, ako sú uvedené v Platnej legislatíve; pokiaľ vykonáva Dielo v priestoroch, objektoch, alebo areáli Objednávateľa resp. klienta Objednávateľa (ďalej len „**Objekt Objednávateľa**“), tiež v súlade s prevádzkovým poriadkom vzťahujúcim sa na Objekt Objednávateľa (ďalej len „**Prevádzkový poriadok**“), ktorý tvorí súčasť Interných predpisov,
- c) v súlade s pokynmi Objednávateľa.
3. Časť Diela môže Zhotoviteľ vykonať prostredníctvom subdodávateľa, pričom Zhotoviteľ má za vykonanie Diela zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu tohto znenia a vykonať Dielo a že Zhotoviteľ, rovnako ako osoby, ktoré Zhotoviteľ použije na plnenie Zmluvy, t.j. jeho najmä zamestnanci, subdodávateľa a zamestnanci subdodávateľov (ďalej len „**Pracovníci Zhotoviteľa**“) majú všetky oprávnenia požadované Platnou legislatívou a zaväzuje sa informovať Objednávateľa v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu takéto oprávnenie zanikne.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že Zhotoviteľ a Pracovníci Zhotoviteľa spĺňajú všetky podmienky vyplývajúce z Platnej legislatívy upravujúcej pracovnoprávne vzťahy, vysielanie zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb a legálne zamestnávanie, najmä povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa v súlade s Platnou legislatívou zaväzuje bezodkladne a v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť Objednávateľovi na požiadanie doklady a osobné údaje Pracovníkov Zhotoviteľa - fyzických osôb na účely kontroly, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ starostlivo dbá na dodržiavanie štandardov kvality, hygieny, bezpečnosti, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje najmä:
- a) dodržiavať Interné predpisy Objednávateľa a najmä Prevádzkový poriadok vzťahujúci sa na príslušný Objekt Objednávateľa a tiež zabezpečiť, aby sa všetci Pracovníci Zhotoviteľa pred nástupom na vykonanie Diela zúčastnili na poučení o znení Prevádzkového poriadku a Interných predpisoch Objednávateľa najmä pokiaľ ide o pravidlá týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarimi,
 - b) zabezpečiť, aby sa Pracovníci Zhotoviteľa podrobili na vyzvanie Objednávateľa skúške preukazujúcej nepožitie alkoholických a omamných alebo psychotropných látok, príp. inej kontrole preukazujúcej splnenie podmienok uvedených v tomto čl. VIII ods. 6 Zmluvy,
 - c) oznámiť vznik každého pracovného úrazu okamžite Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mal možnosť prešetriť okolnosti vzniku pracovného úrazu a vykonať potrebné zdokumentovanie,
 - d) prijať všetky potrebné opatrenia na to, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v Objekte Objednávateľa a zamedzil vzniku akýchkoľvek škôd z hľadiska zdravotného, ekologického, požiarneho a dopravného,
 - e) bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela a súvisiacich činností, alebo by mohla spôsobiť škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám, najmä ak ide o nedostatok týkajúci sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia,
 - t) nevnášať do Objektu Objednávateľa žiadne nebezpečné látky, alkohol, omamné a psychotropné látky, pričom nebezpečné látky vnášať do Objektu Objednávateľa výlučne v prípade, ak je to nevyhnutné na vykonanie Diela a po predbežnom oznámení Objednávateľovi,
 - g) ak pri plnení tejto Zmluvy vznikne odpad (ďalej len „**Odpad**“) a v Objednávke nie je uvedené inak, nakladanie s Odpadom zabezpečuje v rámci vykonania Diela Zhotoviteľ pre pôvodcu odpadu, pričom sa zaväzuje zabezpečovať poriadok a čistotu miesta plnenia tak, aby priebežne počas vykonania Diela bol z Miesta vykonania Diela odstraňovaný Odpad a riadne plniť povinnosti držiteľa Odpadu a s Odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“). Zmluvné strany v Protokole o odovzdaní Diela uvedú druh a množstvo Odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaväzuje predložiť do desať (**10**) dní od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela potvrdenie o odovzdaní Odpadu oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch.

V prípade nebezpečného Odpadu, bude toto potvrdenie doručené aj vo forme potvrdeného Sprievodného listu nebezpečných odpadov. Prípadný výnos z odovzdaného Odpadu sa Zhotoviteľ zaväzuje zaslať bezhotovostným prevodom na bankový účet pôvodcu odpadu, ktorý mu oznámi Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností platí, že všetky náklady za odvoz a likvidáciu Odpadu hradí Zhotoviteľ.

7. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa odsekov 4 až 6 tohto článku VIII Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a môže byť dôvodom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa, alebo zrušenie Objednávky.
8. Objednávateľ má právo požadovať, aby sa na vykonaní Diela ďalej nezúčastňoval Pracovník Zhotoviteľa, ktorý poruší ktorúkoľvek povinnosť alebo nespĺňa ktorúkoľvek podmienku podľa odsekov 4 až 6 tohto článku VIII Zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním Diela nebudú porušené práva duševného vlastníctva, alebo iné práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
10. Počas realizácie a pred každým odovzdaním konkrétneho stupňa projektovej dokumentácie zašle Zhotoviteľ v elektronickej verzii vypracované časti projektovej dokumentácii na posúdenie a pripomienky. Akékoľvek odsúhlasenie technického riešenia Objednávateľom nepotvrďuje kompletnosť a bezchybnosť Diela alebo jeho časti. Všetky projekty, posudky a iné dokumenty budú vyhotovené v elektronickej podobe v editovateľnej (*.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnej podobe (*.pdf) na USB zariadení a tiež vždy v 6 pare papierového vyhotovenia.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými Objednávateľom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadá Objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP v prípade, že je daný projekt spolufinancovaný zo zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov.

Článok IX

ODOVZDANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

1. Odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti sa uskutoční za prítomnosti poverených zástupcov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve, v termíne podľa Harmonogramu v sídle Objednávateľa. Zhotoviteľ navrhne Objednávateľovi presný termín odovzdania Diela najmenej tri (3) dni vopred, pričom termín si Zmluvné strany odsúhlasia podľa svojich prevádzkových možností. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vykonané a nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
2. Pokiaľ Dielo vykazuje vady, ktoré neovplyvňujú funkčnosť Diela, má Objednávateľ právo po posúdení závažnosti týchto vád
 - a) Dielo prebrať s výhradami a určiť Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie týchto vád, alebo
 - b) odoprieť prevzatie Diela a určiť Zhotoviteľovi nový termín odovzdania Diela.
3. O odovzdaní a prevzatí Diela spíše Zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela. Protokol o odovzdaní diela bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
 - a) Identifikáciu Diela s uvedením odkazu na Zmluvu,
 - b) Identifikáciu osôb, ktoré sa zúčastnili na odovzdaní Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia,
 - c) Zhodnotenie kvality Diela a údaj, že
 - i. Dielo bolo vykonané riadne, bez vád a nedorobkov a Objednávateľ potvrdzuje jeho prevzatie bez výhrad, alebo
11. Dielo bolo vykonané s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho funkčnosti a Objednávateľ ho prevzal s výhradami. V tomto prípade budú uvedené o aké vady a nedorobky išlo, opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a termín konečného odovzdania a prevzatia Diela, o ktorom bude spísaný Protokol o odstránení vád a nedorobkov, alebo
111. Odmietnutie prevzatia Diela zo strany Zhotoviteľa, uvedenie vád Diela a opatrenia a lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a termín náhradného odovzdania a prevzatia

Diela,

- d) Ďalšie údaje podľa Zmluvy ako napr. údaj o vzniknutom Odpade podľa čl. VIII ods. 5 písm g) Zmluvy, údaje o porušení povinností pri vykonaní Diela a príp. škodách spôsobených pri vykonaní Diela,
- e) Zoznam odovzdanej dokumentácie, prípadne chýbajúcu dokumentáciu ako vadu Diela,
- f) Dátum, čas a miesto odovzdania a prevzatia Diela,
- g) Identifikáciu osôb, ktoré sú poverené na odovzdanie a prevzatie Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia a ich podpisy potvrdzujúce odovzdanie a prevzatie Diela.

Článok X

PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

1. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom prevzatia Diela Objednávateľom potvrdeného Protokolom o odovzdaní diela.

Článok XI

POISTENIE

1. Zhotoviteľ si je vedomý, že podmienkou vykonávania Diela je, aby mal uzavretú poistnú zmluvu s nasledovnými poistnými podmienkami:
 - a) predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenej v súvislosti s vykonávaním Diela min. do hodnoty diela vo výške ceny diela.
 - b) uvedené poistné krytie sa vzťahuje na škody na majetku, živote a zdraví, ako aj na následné majetkové ujmy vrátane ušlého zisku spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám
 - 1.2.1. prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa
 - 1.2.2. používaním alebo spotrebou vadného výrobku resp. vadami vykonanej práce po jej odovzdaní.
 - c) poistná zmluva o poistení zodpovednosti za škodu je dojednaná tak, aby pokryla škody, ktoré vznikli v čase jej platnosti, bez ohľadu na to, kedy bude vznesený nárok na náhradu škody (retroaktivita).
2. V tejto súvislosti Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú Poistnú zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 1 tohto ustanovenia Zmluvy, a to s poisťovňou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., poistné plnenie vo výške 100 000,-€ EUR (ďalej len „Poistná zmluva“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať Poistnú zmluvu platne a účinne uzavretú počas platnosti tejto Zmluvy a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi do troch (3) dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
4. V prípade, ak Poistná zmluva stratí platnosť, Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vykonávanie Diela Zhotoviteľom sa preruší.
5. Pre konkrétne Čiastkové Dielo je možné v Objednávke dohodnúť konkrétny druh a rozsah poistenia, na ktoré sa Zhotoviteľ zaviaže poistiť nad rámec Poistnej zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok XII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania. Za vady Diela na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po čase uvedenom v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Ak nie je pre osobitné časti Diela, uvedené inak, Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené Dielo záruku v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní Diela, v prípade prevzatia Diela s výhradami až podpísaním Protokolu o odstránení vád a nedorobkov.
5. Vady zistené v záručnej dobe je Objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u Zhotoviteľa,

- pričom postačuje forma elektronickej komunikácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Rozsah prípadných opravných prác určí Zhotoviteľ.
6. V prípade vady, ktorá nebráni užívaniu Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje dostaviť sa k Dielu na účely vyhotoveniu protokolu o reklamovanej vade a ďalší postup ako je uvedený v ods. 6 tohto článku Zmluvy najneskôr do sedem (7) kalendárnych dní po obdržaní reklamácie.
 7. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Vada je považovaná za odstránenú podpísaním Protokolu o odstránení reklamovanej vady oboma Zmluvnými stranami.
 8. Oprávnenosť reklamácie v prípade, keď ju Zhotoviteľ neuzná, bude zistená znaleckým posudkom. Na základe výsledku znaleckého posudku bude reklamácia uznaná za oprávnenú alebo neoprávnenú. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku poniesie v prípade, ak reklamácia bola uznaná ako oprávnená Zhotoviteľ, v prípade neoprávnenej reklamácie Objednávateľ.
 9. Nárokmi zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť nie je dotknutý nárok na náhradu škody, prípadne na dohodnutú Zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vynaložené Objednávateľom podľa prechádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi najneskôr do pätnásť (15) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich úhradu.

Článok XIII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE

1. Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním/odovzdaním Diela alebo jeho časti má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady brániacej v prevádzke Diela v termíne dohodnutom s Objednávateľom podľa článku XII ods. 6 Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade porušenia niektorej povinnosti tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie nasledovných zmluvných pokút:
 - a) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku VIII ods. 4 až 6 Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu do výšky päťsto (500) EUR;
 - b) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku VII tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej príslušným orgánom štátnej správy v oblasti inšpekcie práce, prevencie pred požiarom a ochrany životného prostredia;
 - c) za iné porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa s plnením podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné pokuty dohodnuté Zmluvou nemajú vplyv na náhradu škody, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
5. V prípade omeškania ktorejkoľvek Zmluvnej strany zo zaplatením peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy má druhá Zmluvná strana právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX UKONČENIE ZMLUVY

1. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. Jednostranne je možné túto Zmluvu ukončiť výlučne len odstúpením od nej z dôvodov uvedených v Zmluve alebo v ustanoveniach Platnej legislatívy.
2. Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonania Diela alebo s vykonaním Diela o viac ako 30 kalendárnych dní, alebo ak by Zhotoviteľ vykonával Dielo v rozpore so Zmluvou a nevykonával by nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.

3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, že na druhú Zmluvnú stranu bol vyhlásený konkurz a/alebo bola povolená reštrukturalizácia, a/alebo Zmluvná strana vstúpila do likvidácie; alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú na Prácach navyše ani v lehote dvadsiatich (20) pracovných dní od výskytu potreby Prác navyše a tieto sú nevyhnutné pre dokončenie Diela.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia.

Článok X KONTAKTNÉ OSOBY A DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany určili nasledovné osoby oprávnené na

a) Realizáciu Diela, veci technické:

-za Objednávateľa : Ing. Marián Gajdoš

-za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hýsek, Ing. Andrej Moravčík

b) Rokovanie o obsahu zmluvy resp. dodatku, odsúhlasovanie prác navyše /menej a zmien harmonogramu:

-za Objednávateľa : Ing. Marián Gajdoš

-za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hýsek, Ing. Andrej Moravčík

c) Na odovzdanie a prevzatie Diela

-za Objednávateľa : Ing. Marián Gajdoš

-za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hýsek, Ing. Andrej Moravčík

d) Reklamačné konanie: :

-za Objednávateľa : Ing. Marián Gajdoš

-za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hýsek, Ing. Andrej Moravčík

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k Objednávateľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy (ďalej len „**Dotknuté osoby Zhotoviteľa**“) o spracúvaní ich osobných údajov Objednávateľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje Dotknutých osôb Zhotoviteľa poskytnuté Objednávateľovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby Zhotoviteľa s dokumentom „Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa“ zverejneným na <http://www.vesr.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách doručovania:
 - a) akékoľvek zásielky sa zasielajú na adresu sídla Zmluvnej strany zapísanej v obchodnom registri v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak Zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie,
 - b) v prípade ak sa riadne odoslaná zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná, Zmluvná strana, ktorá je odosielateľom tejto zásielky splní povinnosť uplynutím desiateho (10) dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej

doručenie.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva má prednosť pred ustanoveniami Všeobecných nákupných podmienok Objednávateľa. Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa sa neaplikujú.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní v Zmluve. V prípade, že sa niektorá časť tejto Zmluvy preukáže ako neplatná, alebo sa stane neplatnou, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy, alebo si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby neplatné ustanovenie nahradili platným ustanovením, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
5. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy: Príloha č. 1: Špecifikácia Diela, Príloha č. 2 : Harmonogram, Príloha č. 3: Poistný certifikát/Poistná zmluva, Príloha č. 4 : Zoznam subdodávateľov.
7. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) si ponechá Objednávateľ a jedno (1) Zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah dostatočne určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vôľu a že Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje podpisy.

V Starých Horách dňa: 26.7.2024

V Bratislave, dňa 04.06.2024

Za Objednávateľa:
Ing. Marián
Gajdoš, starosta

Za Zhotoviteľa: Ing. Peter Hýsek - konateľ, Ing.
Andrej Moravčík - konateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA STARÉ HORY

POPIS ZÁKAZKY-SLUŽBY:

PREDMET PROJEKTU

- obhliadka , fotodokumentácia a kontrolné zameranie skutkového stavu budovy
- architektonická štúdia - návrh farebného riešenia/ 3 farebné alternatívy
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
- energetická certifikácia budovy v pôvodnom stave
- energetický audit budovy

ROZSAH PROJEKTU

- zateplenie obvodového plášťa
- výmena vonkajších okien a dverí vrátane tieniacej techniky
- zateplenie stropu 2.NP
- nové rozvody elektroinštalácie a osvetlenie
- riadené vetranie s rekuperáciou
- bezbariérový vstup
- fotovoltická inštalácia
- úsporné opatrenia - nové úsporné batérie na vodu

OBSAH PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

- Sprievodná správa
- Celková situácia
- Stavebná a architektonická časť
- Elektroinštalácia a osvetlenie
- Fotovoltická inštalácia
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Energetická hospodárnosť budovy
- Statické posúdenie
- Aproximatívny výkaz výmer a rozpočet

n sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

<i>P. č.</i>	<i>Obchodné meno a sídlo subdodávateľa</i>	<i>IČO</i>	<i>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia</i>	<i>O/o podielu na zákazke</i>	<i>Predmet subdodávky</i>
1.					
2.					
3.					

V Bratislave, dňa 04.06.2024

10A

dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu podpisu zmluvy