

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Kurov

sídlo: Kurov 39, 086 04 Kurov

IČO: 00322253

DIČ: 2020623220

zastúpený : Stanislav Jendrej – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0672 2522

(v kúpnej zmluve na strane predávajúcej)

Renáta Dorinová, rod. Dorinová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Pod papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť: slovenská

(v kúpnej zmluve na strane kupujúcej)

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca **Obec Kurov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **v liste vlastníctva č. 1837** nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, v obci Kurov a v katastrálnom území **Kurov**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

pozemok – Orná pôda, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1089/21 o výmere 660 m² v podiele 1/1. (ďalej len „nehuteľnosť“)

2. Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.

3. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

4. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy.

5. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.

2. Táto zmluva sa uzatvára za účelom výstavby rodinného domu na predmetnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v Článku IV tejto zmluvy.
3. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.
4. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.
5. Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy vo vlastníctve obce a to priamym predajom bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kurov, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. **28/2024** zo dňa **30.05.2024**.
6. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Kurov od 30.05.2024 do 01.07.2024 .
7. Samotný odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kurov, ktoré sa konalo dňa **01.07.2024**, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **46/2024**.
8. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy priamym predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **10 000,- €** (slovom: **desaťtisíc eur**) a teda je vyššia než hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku č. **10/2024** vyhotoveného znalcom **Ing. Miroslav Lissý**, zo dňa **27.03.2024**, ktorá predstavuje sumu **6 646,20,- €** (slovom: Šesťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Rozvázovacia podmienka

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli na tejto rozvázovacej podmienke:
Vzhľadom na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy je kupujúca povinná najneskôr v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy preukázať sa vydaným právoplatným stavebným povolením, na základe

ktorého aj začne s výstavbou rodinného domu na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že naplnením rozvázovacej podmienky dohodnutej ods. 1 tohto článku a tejto zmluvy, dôjde zo zákona k zániku vlastníckeho práva, ktoré má byť na základe tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Kupujúca sa týmto zaväzuje podpísať dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy a návrh na vykonanie záznamu podľa ust. § 34 a § 35 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam tak, aby mohlo na príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dôjsť k spätnému zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúcej.

3. V prípade splnenia rozvázovacej podmienky uvedenej v ods. 1 tohto článku a tejto zmluvy, zaniká účinnosť tejto zmluvy. Kupujúca je následne povinná vykonať všetky právne úkony vedúce k vráteniu predmetu kúpy v pôvodnom stave. Vrátený pozemok musí byť v pôvodnom stave, bez tiarch, bremien a iných dlhov. Predávajúca je povinná vrátiť kupujúcej kúpnu cenu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy sú obsiahnuté už v kúpnej cene.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúcu.

V Kurove, dňa

.....
Obec Kurov
Stanislav Jendrej – starosta
predávajúca

.....
Renáta Dorinová, rod. Dorinová
kupujúca