

D O D A T O K č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 153/2010/NZ/OSEM,
zo dňa 01.06.2010

uzatvorený medzi:

prenajímateľom: Mesto Levice, v zastúpení
RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo úradu: Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT/BIC: KOMASK2X

a

nájomcom: **Ing. Imrich Dudáš**
Miesto podnikania: Ul. K. Marxa 14, 934 01 Levice
Miesto nájmu: Poľná ul. 6, 934 01 Levice
IČO: 34 281 762
IBAN: SK14 0900 0000 0002 2003 8043
SWIFT/BIC: GIBASKBX

Týmto dodatkom sa upravuje na žiadosť nájomcu výška poplatkov za nájom a služby na základe odovzdania časti nebytových priestorov - garáž:

I. Upravuje sa čl. I. a čl. IV.

I.

Predmet zmluvy o nájme

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č.1, v k.ú. Levice ako budova na pozemku parc. KNC č. 2339 so súpisným číslom 2864, Poľná ul. 6. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nehnuteľnosti /nebytové priestory/ nasledovne:

- garáž o výmere 36,00 m²
- sklad na prízemí o výmere 6,20 m²

IV.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

Článok IV., ods. 4.1, 4.2., 4.3., 4.4. sa upravuje:

IV.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I.

zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m2	€/m2	ročná sadzba
garáž	36,00	47,61 eur	1 713,96 eur
sklad	6,20	15,76 eur	97,71 eur
S P O L U :	107,10		1 811,67 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 150,97 eur.

Výška nájomného za 1 m2 takto stanovená platí podľa hore uvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 4.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov / ÚK, el. energia, vodné – stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	€/ mesiac	€/ rok
El. energia	2,00	36,00 eur
Vodné	0,55	6,60 eur
Stočné a zrážková voda	0,45	5,40 eur
Mesačná záloha za služby:	3,00	48,00 eur

- 4.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 4.1. a 4.2 tejto zmluvy IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710056202** nasledovne:

mesačný nájom	150,97 eur
mesačná záloha za služby	3,00 eur
Celkom mesačný nájom a služby	153,97 eur

slovom: stopäťdesiattri eur deväťdesiatšedem centov.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **153,97 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.08.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta

Ing. Imrich Dudáš v.r.
nájomca