

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci :** **František Mišánek, rod.**
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Tatranská 258/40, 059 52 Veľká Lomnica
štátne občianstvo: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu.**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to
- *pozemku registra C-KN, parc. č. 163 ako záhrada o výmere 529 m².*

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, a to pozemku registra C-KN parc. č. 163 ako záhrada o výmere 529 m² (ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4.1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 510,- EUR (slovom tritisícpäťstodesať eur). Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 98/2022 zo dňa 29.11.2022 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica.

- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,- EUR (slovom jednotridsať eur) v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím Uznesením č. 30/2022 zo dňa 13.12.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.6 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, až po zaplatení celkovej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku, uvedených v bode 4.1 a 4.2 tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 30.07.2024

Predávajúci: _____
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Kupujúci _____
František Mišánek