

1024002329

115P-482

Dodatok č. 10

k ZMLUVE č. 2/2001/Taj./N o spoluúčasti na úhrade nákladov pri užívaní nebytových priestorov
v budove na Tajovského ul. č. 9 v Košiciach uzavretej dňa 11.05.2001
(ďalej len „*dodatok č. 10*“)

Čl. I

Zmluvné strany

Správca objektu:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej len „*správca*“)

a

Užívateľ nebytových priestorov:

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpená: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
IČO: 00 691 135
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK29 5600 0000 0004 4248 3011
(ďalej len „*užívateľ*“)
(*správca a užívateľ spolu aj „zmluvné strany“*)

Čl. II

Preambula

Dňa 11.05.2001 došlo medzi právnym predchodcom Správcu – Správou majetku mesta Košice, s.r.o a užívateľom k uzavretiu Zmluvy č. 2/2001/Taj./N o spoluúčasti na úhrade nákladov pri užívaní nebytových priestorov v budove na Tajovského ul. č. 9 v Košiciach (ďalej aj ako „*Zmluva*“). Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov na administratívne účely titulom Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 2001/00227/SPN/32 zo dňa 11.05.2001 uzavretej medzi právnym predchodcom Správcu - Správou majetku mesta Košice, s.r.o. a Mestom Košice. Zverenie do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 558 zo dňa 22.02.2001. Prílohu zmluvy tvoril Výpočtový list ročnej úhrady nákladov, kde bola prenajatá plocha definovaná ako II. nadzemné podlažie o výmere 437,70 m² a spoločné priestory o výmere 13,15 m². K predmetnej zmluve bolo doposiaľ uzatvorených 9 dodatkov. Posledný dodatok č. 9 zo dňa 06.06.2023 sa týkal zosúladenia skutočného stavu so zmluvnou dokumentáciou v určení presnej výmery využitia plochy užívateľom, ako aj aktualizácie a zmeny výpočtového listu ročnej úhrady nákladov.

Čl. III
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 10, ktorým sa na základe dohody zmluvných strán mení a aktualizuje Výpočtový list ročnej úhrady nákladov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a zároveň nahrádza všetky doterajšie výpočtové listy, ktoré tvorili prílohu Zmluvy č. 2/2001/Taj./N, resp. jej dodatkov č. 1 až 9.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 10 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca objektu a dva užívateľ nebytových priestorov.
4. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 10 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 10 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: - 1 -07- 2024

V Košiciach, dňa: 31 JÚL 2024

(za správcu objektu)

(za užívateľa nebytových priestorov)

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič - konateľ

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček - primátor

PREDPIS PLATIEB ZA BEŽNÚ ÚHRADU A NEVYHNUTNÉ NÁKLADY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

Užívateľ nebytových priestorov Mesto Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Nebytový priestor: Tajovského 9 Košice
Podlahová plocha m2: 1321,80 m2
Podlahová plocha servis. priestorov v m2:

Úhrada platieb za nebytový priestor

1. Mesačný predpis bežnej úhrady a nevyhnutných nákladov

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Bežná údržba a nevyhnutné náklady(paušál)	780,23 €	156,05 €	936,28 €
Médiá a služby			
studená voda (záloha)	109,92 €	21,98 €	131,90 €
Ohrev TUV (záloha)	250,42 €	50,08 €	300,50 €
Teplá voda (záloha)	23,66 €	4,73 €	28,39 €
Dodávka tepla (záloha)	2 796,41 €	559,28 €	3 355,69 €
Zrážková voda (záloha)	35,50 €	7,10 €	42,60 €
Správna réžia (paušál)	418,57 €	83,71 €	502,28 €
Spolu zaokrúhlene	4 414,71 €		5 297,65 €

Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti