

Zmluva o nájme bytu č. 1

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: MADEVIS, s. r. o.

Sídlo: Hornomajerská 5047/ 8A, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán: Marek Viskup, konateľ

IČO: 53856490

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 49437/T

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK53 0200 0000 0044 7622 6759

E-mailová adresa: madevis22@gmail.com

Mobilné číslo: + 421 903 757 684

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Sered'

Sídlo: A. Hlinku 1139/11, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Jankulár, riaditeľ

IČO: 00180661

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0042 0787

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle ustanovenia § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 15.8.1996 v znení jej neskorších dodatkov

E-mailová adresa: riaditel.sered@ded.gov.sk

Mobilné číslo: + 421 905 882 813

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: **3-izbového bytu č. 1 s príslušenstvom** o celkovej výmere 71 m² (+ terasa o výmere 15 m²) nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 4705/23, vo vchode č. 1, **na ulici Cukrovarská 4705/23 v Seredi**, postavenom na pozemku parc. č. 3282/36, v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta,

zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6958, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 264/1000.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **3-izbový byt č. 1 s príslušenstvom**, v bytovom dome uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy, **o celkovej výmere 71 m² (+ terasa o výmere 15 m²) a 1 parkovacie miesto** prislúchajúce k bytu o výmere 6 m², bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „byt“), podľa situačného plánu bytu v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t. j. **zariadenie bytu** podľa **Prílohy č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, špecifikovaný v článku III bod 1 tejto zmluvy, **za účelom** zabezpečenia bývania v súvislosti s prípravou na osamostatnenie sa mladých dospelých v starostlivosti Centra pre deti a rodiny Sered' a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
4. Spolu s nájomcom budú byt užívať: mladí dospelí, s ktorými nájomca uzatvoril Dohodu o poskytovaní ďalšej starostlivosti v Centre pre deti a rodinu Sered' (ďalej len „mladí dospelí“).
5. Podľa § 709 Občianskeho zákonníka nájom bytu neprechádza na mladých dospelých, ktorým nájomca poskytuje starostlivosť na základe písomnej dohody.
6. Nájomca bytu a mladí dospelí, môžu užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú nájomca a mladí dospelí, oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na obdobie 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť 1.10.2024 prevzatím danej nehnuteľnosti.

Článok III Popis predmetu nájmu

1. Byt uvedený v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 1. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie zo dňa 23.04.2008 č. 01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia zo dňa 25.09.2008 č. 02/2008, patrí **do I. kategórie a spolu o výmere 71 m² a terasou o výmere 15m² s nasledovnou štruktúrou miestností:**
 - Izba - obývačka o výmere 16,64 m²,
 - Izba - spálňa o výmere 10,27 m²,
 - Izba - spálňa o výmere 13,79 m²,
 - Kuchyňa o výmere 6 m²,
 - Vedľajšie miestnosti (kúpeľňa, predsieň, chodba, WC): spolu o výmere 24,36 m²

K bytu ďalej prislúcha:

Terasa - o výmere 15 m²

Parkovacie miesto o výmere 6 m².

2. **Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu**, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V uzamknutých spoločných priestoroch bytového domu je nainštalovaný samostatný podružný elektromer s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť samostatne v mesačných zálohových splátkach prenajímateľovi.
3. Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody, vstupný vestibul, miestnosť s elektromermi k jednotlivým bytom.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy a jeho vybavenie je uvedené v **Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu v Prílohe č. 3**, ktorý po jeho podpísaní bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

**Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu
a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu**

1. **Cena nájomného** je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 700 € mesačne** (slovom: *sedemsto eur*), t. j. **8 400 € ročne** (slovom: *osemtisícštyristo eur*).
2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu**, vo výške **150 € mesačne** (slovom: *stopäťdesiat eur*), t. j. **1 800 € ročne** (slovom: *tisícosemsto eur*), a to konkrétne:
 - a) za elektrickú energiu za spoločné priestory, vodné, stočné a zrážková voda, poistné, upratovanie spoločných priestorov, správcovské poplatky, fond prevádzky, údržby a opráv v **sume 30 € mesačne** (slovom: *tridsať eur*).
 - b) zálohové platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, za elektrickú energiu – spotreba v byte, plyn – spotreba v byte v **sume 120 € mesačne** (slovom: *stodvadsať eur*).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu**, uvedenými v bode 2 tohto článku zmluvy, v celkovej **sume 850 €** (slovom: *osemstopäťdesiat eur*), čo predstavuje ročne sumu **10 200 €** (slovom: *desaťtisícdeväťsto eur*) **do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa**: IBAN: SK53 0200 0000 0044 7622 6759, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako tri po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve prenajímateľa, je to dôvod

na ukončenie nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania. Prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb.

6. **Vyúčtovanie** za nájomné bytu a služby spojené s užívaním bytu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.6. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenájomca vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízií správ elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
8. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenájomca. Prenajímateľ zodpovedajúcu časť dane zakalkuluje do nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, opatrením MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 1. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie zo dňa 23.04.2008 č. 01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia zo dňa 25.09.2008 č. 02/2008 a súvisiacimi právnymi predpismi. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenájomca primerane upraví nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
4. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v byte a drobnú údržbu bytu na svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v dome alebo byte spôsobených nájomcom alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu, či mladých dospelých. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy uvedené v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka, a to jednotlivo v čiastkach do 100,00 € (*slovom: jednota eur*).
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte bez písomného súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi výkon práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať byt do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie**.

8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.
9. Nájomca a mladí dospelí sú povinní odstrániť poškodenia a poruchy, ktoré spôsobili v byte sami alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia, avšak až po oznámení prenajímateľovi a po udelení jeho súhlasu.
10. Nájomca je povinný pri skončení zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v deň ukončenia nájmu.
11. Iné vnútorné zariadenie predmetu nájmu, ktoré nie je súčasťou preberacieho protokolu, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia bytu (proti krádeži, živelným pohromám atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a mladých dospelých, jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
15. Nájomca pristupuje k povinnostiam voči správcovi bytového domu (umožňuje vykonať odpočty vodomero, revízie technických zariadení bytu a domu, podieľa sa na upratovaní spoločných priestorov domu, atď.).
16. Nájomca sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za obdobie prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení **ročného zúčtovania** spotreby energií vrátiť nájomcovi prípadné preplatky za obdobie nájmu.
17. *Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v priestoroch bytu a bytového domu. Fajčenie je povolené len v priestoroch na to určených, t. j. terasa prislúchajúca k bytu.*
18. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil so skutočným stavom bytu, a že žiadne skryté závady, o ktorých musel vedieť, nájomcovi nezatajil.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy najmä tým, že neuhradí včas nájomné alebo zálohy za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace. Nájom sa končí okamžite bez výpovednej lehoty, bez nároku na náhradné bývanie a prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb (aj z ročného vyúčtovania nedoplatkov),
 - b) nájomca alebo ten, kto s nájomcom býva, napriek písomnej výstrahe prenajímateľa hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä tým, že prenechal byt alebo jeho časť tretej osobe do prenájmu alebo podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
 - e) príde k naplneniu ďalších dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa v súlade s §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že zmluva nadobúda **účinnosť** dňom 01.10.2024 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného a očíslovaného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Situačný plán bytu,
Príloha č. 2 - Základné príslušenstvo a zariadenie bytu,
Príloha č. 3 - Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
6. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska a vzťahu k mladým dospelým boli použité na evidenčné účely prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 3 roky po jeho skončení.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Seredi, dňa 30.7.2024

V Seredi, dňa 30.7.2024

Za nájomcu :

Architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure. The plan shows multiple rooms, corridors, and structural elements. Key features include:

- Rooms and Dimensions:** Various rooms are labeled with dimensions, such as 1.00, 1.10, 1.15, 1.20, 1.30, 1.40, 1.50, 1.60, 1.70, 1.80, 1.90, 2.00, 2.10, 2.20, 2.30, 2.40, 2.50, 2.60, 2.70, 2.80, 2.90, 3.00, 3.10, 3.20, 3.30, 3.40, 3.50, 3.60, 3.70, 3.80, 3.90, 4.00, 4.10, 4.20, 4.30, 4.40, 4.50, 4.60, 4.70, 4.80, 4.90, 5.00, 5.10, 5.20, 5.30, 5.40, 5.50, 5.60, 5.70, 5.80, 5.90, 6.00, 6.10, 6.20, 6.30, 6.40, 6.50, 6.60, 6.70, 6.80, 6.90, 7.00, 7.10, 7.20, 7.30, 7.40, 7.50, 7.60, 7.70, 7.80, 7.90, 8.00, 8.10, 8.20, 8.30, 8.40, 8.50, 8.60, 8.70, 8.80, 8.90, 9.00, 9.10, 9.20, 9.30, 9.40, 9.50, 9.60, 9.70, 9.80, 9.90, 10.00, 10.10, 10.20, 10.30, 10.40, 10.50, 10.60, 10.70, 10.80, 10.90, 11.00, 11.10, 11.20, 11.30, 11.40, 11.50, 11.60, 11.70, 11.80, 11.90, 12.00, 12.10, 12.20, 12.30, 12.40, 12.50, 12.60, 12.70, 12.80, 12.90, 13.00, 13.10, 13.20, 13.30, 13.40, 13.50, 13.60, 13.70, 13.80, 13.90, 14.00, 14.10, 14.20, 14.30, 14.40, 14.50, 14.60, 14.70, 14.80, 14.90, 15.00, 15.10, 15.20, 15.30, 15.40, 15.50, 15.60, 15.70, 15.80, 15.90, 16.00, 16.10, 16.20, 16.30, 16.40, 16.50, 16.60, 16.70, 16.80, 16.90, 17.00, 17.10, 17.20, 17.30, 17.40, 17.50, 17.60, 17.70, 17.80, 17.90, 18.00, 18.10, 18.20, 18.30, 18.40, 18.50, 18.60, 18.70, 18.80, 18.90, 19.00, 19.10, 19.20, 19.30, 19.40, 19.50, 19.60, 19.70, 19.80, 19.90, 20.00, 20.10, 20.20, 20.30, 20.40, 20.50, 20.60, 20.70, 20.80, 20.90, 21.00, 21.10, 21.20, 21.30, 21.40, 21.50, 21.60, 21.70, 21.80, 21.90, 22.00, 22.10, 22.20, 22.30, 22.40, 22.50, 22.60, 22.70, 22.80, 22.90, 23.00, 23.10, 23.20, 23.30, 23.40, 23.50, 23.60, 23.70, 23.80, 23.90, 24.00, 24.10, 24.20, 24.30, 24.40, 24.50, 24.60, 24.70, 24.80, 24.90, 25.00, 25.10, 25.20, 25.30, 25.40, 25.50, 25.60, 25.70, 25.80, 25.90, 26.00, 26.10, 26.20, 26.30, 26.40, 26.50, 26.60, 26.70, 26.80, 26.90, 27.00, 27.10, 27.20, 27.30, 27.40, 27.50, 27.60, 27.70, 27.80, 27.90, 28.00, 28.10, 28.20, 28.30, 28.40, 28.50, 28.60, 28.70, 28.80, 28.90, 29.00, 29.10, 29.20, 29.30, 29.40, 29.50, 29.60, 29.70, 29.80, 29.90, 30.00, 30.10, 30.20, 30.30, 30.40, 30.50, 30.60, 30.70, 30.80, 30.90, 31.00, 31.10, 31.20, 31.30, 31.40, 31.50, 31.60, 31.70, 31.80, 31.90, 32.00, 32.10, 32.20, 32.30, 32.40, 32.50, 32.60, 32.70, 32.80, 32.90, 33.00, 33.10, 33.20, 33.30, 33.40, 33.50, 33.60, 33.70, 33.80, 33.90, 34.00, 34.10, 34.20, 34.30, 34.40, 34.50, 34.60, 34.70, 34.80, 34.90, 35.00, 35.10, 35.20, 35.30, 35.40, 35.50, 35.60, 35.70, 35.80, 35.90, 36.00, 36.10, 36.20, 36.30, 36.40, 36.50, 36.60, 36.70, 36.80, 36.90, 37.00, 37.10, 37.20, 37.30, 37.40, 37.50, 37.60, 37.70, 37.80, 37.90, 38.00, 38.10, 38.20, 38.30, 38.40, 38.50, 38.60, 38.70, 38.80, 38.90, 39.00, 39.10, 39.20, 39.30, 39.40, 39.50, 39.60, 39.70, 39.80, 39.90, 40.00, 40.10, 40.20, 40.30, 40.40, 40.50, 40.60, 40.70, 40.80, 40.90, 41.00, 41.10, 41.20, 41.30, 41.40, 41.50, 41.60, 41.70, 41.80, 41.90, 42.00, 42.10, 42.20, 42.30, 42.40, 42.50, 42.60, 42.70, 42.80, 42.90, 43.00, 43.10, 43.20, 43.30, 43.40, 43.50, 43.60, 43.70, 43.80, 43.90, 44.00, 44.10, 44.20, 44.30, 44.40, 44.50, 44.60, 44.70, 44.80, 44.90, 45.00, 45.10, 45.20, 45.30, 45.40, 45.50, 45.60, 45.70, 45.80, 45.90, 46.00, 46.10, 46.20, 46.30, 46.40, 46.50, 46.60, 46.70, 46.80, 46.90, 47.00, 47.10, 47.20, 47.30, 47.40, 47.50, 47.60, 47.70, 47.80, 47.90, 48.00, 48.10, 48.20, 48.30, 48.40, 48.50, 48.60, 48.70, 48.80, 48.90, 49.00, 49.10, 49.20, 49.30, 49.40, 49.50, 49.60, 49.70, 49.80, 49.90, 50.00, 50.10, 50.20, 50.30, 50.40, 50.50, 50.60, 50.70, 50.80, 50.90, 51.00, 51.10, 51.20, 51.30, 51.40, 51.50, 51.60, 51.70, 51.80, 51.90, 52.00, 52.10, 52.20, 52.30, 52.40, 52.50, 52.60, 52.70, 52.80, 52.90, 53.00, 53.10, 53.20, 53.30, 53.40, 53.50, 53.60, 53.70, 53.80, 53.90, 54.00, 54.10, 54.20, 54.30, 54.40, 54.50, 54.60, 54.70, 54.80, 54.90, 55.00, 55.10, 55.20, 55.30, 55.40, 55.50, 55.60, 55.70, 55.80, 55.90, 56.00, 56.10, 56.20, 56.30, 56.40, 56.50, 56.60, 56.70, 56.80, 56.90, 57.00, 57.10, 57.20, 57.30, 57.40, 57.50, 57.60, 57.70, 57.80, 57.90, 58.00, 58.10, 58.20, 58.30, 58.40, 58.5

LEGENDA MESTNOSTI

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75																									

How's Your Data?

03-027-10013

ANALOGOUS TO THE CASE OF THE BINARY

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

(K)

Национал-революционна организация
защитава не само политическото
проблематично
възстановяване на конституцион-
ния ред, а и цялата политическа
система, която е в основата на
националния държавен

17/2021

[illegible]

Základné príslušenstvo a zariadenie bytu

Predmet nájmu: 3-izbový byt č.1 s príslušenstvom o celkovej výmere 71 m² (+15 m² terasa) prízemí bytového domu s. č. 4705/23, na ulici Cukrovarská 4705/23 v Seredi:

A. Súčasťou bytu sú (v zátvorkách sú uvedené obstarávacie ceny), **v celkovej obstarávacej cene cca: 9 600,00 € tvorí:**

- vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické rozvody a prípojky vrátane uzáverov a podružných meračov,
- vypínače, zásuvky, zásuvka TV prípojky,
- stropné svietidlá 3ks (70,00 €),
- bodové svetlá 8ks (160,00 €),
- domový vrátnik vrátane telefónu (200,00 €),
- obložkované dvere (350,00 €) s kovaním a kľúčkami 6 ks celkom (2 100,00 €),
- vchodové protipožiarne dvere 1 ks (1200,00 €), vložka s kľúčmi 2 ks,
- okná vrátane kovaní, žalúzie (cca 5500,00 €),
- podlahové kúrenie so 6 ks termostátov (600,00 €).

B. Zariadenie bytu v celkovej obstarávacej cene cca: 10 500,00 € tvorí:

- vstavaná skriňa policová (1 100,00 €) - 2 ks,
- bojler na TUV (500,00 €) - 1 ks,
- nástenný regulátor INSTAT 2, typ 525 32 na vykurovací kotol (100,00 €) - 6 ks,

Kuchyňa:

- kuchynská linka vstavaná v tvare L (3500,00 €),
- páková batéria drezová (50,00 €),
- nerezový drez (120,00 €), sifón (20,00 €),
- neónové svietidlo + neónka (60,00 €),
- digestor (120,00 €),
- sklenený stôl (300,00 €),
- 4 ks stolička (á 50,00 €, spolu 200,00 €),
- Indukčná varná doska Mora a vstavaná rúra Mora (800,00 €),
- chladnička s mrazničkou Gorenje s príslušenstvom podľa návodu (500,00 €),

Menšia izba:

- dvojdverová skriňa 1 ks (700,00 €),
- svietidlo 1 ks (70,00 €),

Spálňa:

- trojdverová skriňa s policami 1 ks (1 500,00 €),
- stropný svietidlo 1 ks (70,00 €),

Obývačka:

- sedacia súprava - 1 ks (1 200,00 €),
- stropný svietidlo - 1 ks (70,00 €),

- skrinka (100,00 €),
- stolík - 1 ks (100,00 €),

Kúpeľňa:

- umývadlo (350,00 €) s pákovou batériou - 1 ks (70,00 €),
- skrinka pod umývadlom (300,00 €),
- sprchový kút - 1 ks (150,00 €),
- zrkadlo s policou - 1 ks (150,00 €),

WC:

- GEBERIT WC zostava + misa s doskou (250,00 €),
- plastový uzáver rozvodov vody = otváracie dvierka (30,00 €).

