

Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 625/93/02 uzatvorenej dňa 27.12.2011
v znení Dodatkov 1-9

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Anton Živčák
Právna forma:	Podnikateľ-fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri
Miesto podnikania:	Záhradnícka 220, 059 91 Veľký Slavkov
IČO:	30 644 640
DIČ:	1020729699
IČ DPH:	SK1020729699 Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad č. 706-3736 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 625/93/02 zo dňa 27.12.2011 (účinné 01.01.2012) v znení Dodatkov 1-9, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení v **Článku 5** bod 2., **Článok 6**, a ktorým sa mení v **Článku 7** bod 4. zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 26 400,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	826,92 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	2 200,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	3 026,92 €

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 625/93/02 zo dňa 27.12.2011 v znení Dodatkov 1-9.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Anton Živčák

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Anton Živčák

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 625/93/02

Nájomca: Anton Živčák

IČO: 30 644 640

P.č.	Popis miestnosti	plocha m ² prenájmu	cena za m ² (€)	Suma (€) ročne
I. podlažie				0,00
1	Sklad obalov	2,40		0,00
2	Chladený sklad odpadkov	4,40		0,00
3	Výťah-zásobovanie	2,00		0,00
4	Kancelária - príjem	4,00		0,00
5	Výťah-reštaurácia	2,80		0,00
6	Schodisko	10,00		0,00
7	Chodba	17,30		0,00
8	Sklad	2,70		0,00
II. podlažie				
9	Výťah-reštaurácia	2,80		0,00
10	Šatňa-personál	3,70		0,00
11	Sprcha-WC	3,50		0,00
12	Výťah-zásobovanie	2,00		0,00
13	Chodba	3,90		0,00
14	Schodisko	11,00		0,00
15	Umývareň	2,40		0,00
16	WC - bufet	1,60		0,00
17	Umývareň	2,40		0,00
18	WC - bufet	1,60		0,00
III. podlažie				
21	Sklad nápojov	8,80		0,00
22	Výťah-zásobovanie	2,00		0,00
23	Sklad mäsa	6,40		0,00
24	Sklad potravín	6,40		0,00
25	Kuchyňa	35,70		0,00
26	WC imobilní	2,80		0,00
27	WC muži	8,80		0,00
28	WC ženy	6,80		0,00
29	Sklad bieleho riadu	1,90		0,00
30	Upratovačka	1,30		0,00
31	Chodba	15,90		0,00
32	Sklad čierneho riadu	2,40		0,00
33	Upratovačka	1,40		0,00
34	Výťah- denný bar	2,80		0,00
35	Chodba-denný bar	16,10		0,00
36	Reštaurácia-denný bar	160,80		0,00
37	Prípravovňa-sklad	3,90		0,00
Nájomné na základe OVS zo dňa 29.10.2011				9 040,00
38	salónik	35,32	25,00	883,00
Prenajatá plocha spolu		400,02		
Ročné nájomné spolu				9 923,00
Mesačné nájomné				826,92

Nájomné je stanovené na základe výsledku Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 29.10.2011

A 32,32 m² na základe Uznesenia č.6/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.02.2017

Predpis zálohovej platby za služby			Zálohová platba v €	
			Mesačná	Ročná
na vodné, stočné			76,00	912,00
SV na prípravu TUV			90,00	1 080,00
Ohrev vody			540,00	6 480,00
na zrážkovú vodu			28,00	336,00
na elektrickú energiu			1 370,00	16 440,00
na teplo – UK			96,00	1 152,00
Počet osôb:				0,00
Ročný predpis záloh				26 400,00
Mesačný predpis záloh				2 200,00

	826,92
	2200,00
Mesačne	3026,92