

Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 uzatvorenej dňa 02.02.2009
v znení Dodatkov 1-13

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Viera Marušinová
Právna forma:	Podnikateľ- fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri
Miesto podnikania:	Brokoffova 2204/15, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
IČO:	37 437 364 Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad č. 706-14747 (ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 zo dňa 02.02.2009 (účinné 01.02.2009) v znení Dodatkov 1-13, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení v **Článku 5** bod 2., **Článok 6**, a ktorým sa mení v **Článku 7** bod 4. zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 480,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	230,30 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	40,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	270,30 €

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 zo dňa 02.02.2009 v znení Dodatkov 1-13.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____ V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Viera Marušinová

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Viera Marušinová

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 535/93/05

Nájomca: Viera Marušinová

IČO: 37 437 364

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Výška	Prepočítaná vykur.plocha m ³	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis nájomné (€)
1	Bufet-prízemie	10,00			98,00	980,00
	II.podlažie					0,00
1	Bufet - hľadisko L.	9,10			98,00	891,80
2	Bufet - hľadisko P	9,10			98,00	891,80
	a podiel na spoločných priestoroch					
	Prenajatá plocha	28,20				
	Ročné nájomné			0,00		2 763,60
	Mesačné nájomné				230,30	

				Zálohová platba v €	
				Mesačná	Ročná
Predpis zálohovej platby za služby					
a)	na zrážkovú vodu			2,00	24,00
b)	na studenú vodu			8,00	96,00
c)	na SV na prípr. TUV			4,00	48,00
c)	na plyn na prípr. TUV			15,00	180,00
d)	na plyn na vykurovanie			5,00	60,00
e)	na elektrickú energiu			6,00	72,00
	Ročný predpis záloh		0,00		480,00
	Mesačný predpis záloh			40,00	

	nájomné	230,30
	služby	40,00
Mesačne	spolu	270,30