

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 241000-121997962-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpená:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO:

36 063 606

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec                 | Okres        |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| 5187/1         | C           | 2119  | 3538        | Zastavaná plocha a nádvorie | Petržalka          | Bratislava-Petržalka | Bratislava V |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 08.07.2020 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121997962 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Odberateľská trafostanica Divadla Aréna, Bratislava“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby sú v a na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné

elektroenergetické zariadenia :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 27/2024, úradne overeným dňa 15.05.2024 pod číslom G1-865/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené [Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja](#) číslo 518/2022 na zasadnutí dňa 09.09.2022. Výpis z uznesenia [Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja](#) číslo 518/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie

Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 27/2024  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia [Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja](#) číslo 518/2022 z 09.09.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy

Zmluvnými stranami oprávnený obdrží jedno vyhotovenie, povinný dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

25. 06. 2024

V ....., dňa .....

Oprávnený

V Bratislave, dňa 03 JÚL 2024

meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
funkcia : predseda  
Bratislavský samosprávny kraj



podpis \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západo  
meno : Jaroš Klímaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

dú  
ch  
si  
ch



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                          |                     |                |               |                                                                                    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>Geovis s.r.o.</b><br>Čalovská 20<br>821 05 Bratislava<br>IČO: 36 810 851<br>č.t. 0905 851354<br>info@geovis.sk |                     | Kraj:                                                                                                                                                    | Bratislavský        | Okres:         | Bratislava V  | Obec:                                                                              | Bratislava - Petržalka     |
|                                                                                                                                   |                     | Kat. územie:                                                                                                                                             | Petržalka           | Číslo plánu:   | 27/2024       | Mapový list č.:                                                                    | Bratislava 9-0/43          |
|                                                                                                                                   |                     | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><i>na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) na p.č. C KN 5187/1.</i> |                     |                |               |                                                                                    |                            |
| Vyhotovil:                                                                                                                        |                     | Autorizačne overil:                                                                                                                                      |                     | Úradne overil: |               |                                                                                    | <b>Ing. Monika Vičková</b> |
| Dňa:                                                                                                                              | Meno:               | Dňa:                                                                                                                                                     | Meno:               | Dňa:           | Číslo:        |                                                                                    |                            |
| 10.04.2024                                                                                                                        | Ing. Milica Vašková | 10.04.2024                                                                                                                                               | Ing. Milica Vašková | 15-05-2024     | GI - 865/2024 |                                                                                    |                            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli stabilizované                                                                      |                     | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                                             |                     |                |               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:                                                                                    |                     |                                                                                                                                                          |                     |                |               |                                                                                    |                            |
| 10067                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                          |                     |                |               |                                                                                    |                            |
| Správne bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                   |                     | Pečiatka a podpis                                                                                                                                        |                     |                |               | Pečiatka a podpis                                                                  |                            |

t.č. 6.50 - 1997

5183/1

# 5183/2

# 5151  
5148/3

5185

d  
5187/1

# 5136/5

5187/2

5160

# 5161

v  
5182



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |        |        |      | Zmeny                                    |      |                    |                     |                  |        | Nový stav |                 |                                                   |                |                                  |  |
|----------------|--------|--------|------|------------------------------------------|------|--------------------|---------------------|------------------|--------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|--|
| Číslo          |        | Výmera |      | Druh                                     | Diel | k<br>parcele<br>m2 | od<br>parcely<br>m2 | Číslo<br>parcely | Výmera |           | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sidlo) |                |                                  |  |
| parcely        |        |        |      |                                          |      |                    |                     |                  | ha     | m2        |                 |                                                   |                |                                  |  |
| PK             | KN     | ha     | m2   | pozemku                                  |      | číslo              | číslo               |                  |        | ha        | m2              | kód                                               |                |                                  |  |
|                |        |        |      | Stav právny je totožný s registrom C KN: |      |                    |                     |                  |        |           |                 |                                                   |                |                                  |  |
|                |        |        |      | Vyčíslenie rozsahu vecného bremena       |      |                    |                     |                  |        |           |                 |                                                   |                |                                  |  |
|                | 5187/1 |        | 3538 | zast.pl.                                 | 1    |                    |                     | 5187/1           | 25     | 5187/1    |                 | 3538                                              | zast.pl.<br>18 | Bratislavský<br>samosprávny kraj |  |
|                |        |        | 3538 |                                          |      |                    |                     |                  | 25     |           |                 | 3538                                              |                |                                  |  |

nda: kód spôsobu využívania:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

ámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (VN kábel) vo vyznačenom rozsahu a diele na p.č. C KN 5187/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena v prospech  
Západoslovenskej distribučnej a.s., za účelom uloženia inžinierskych sietí pre  
potreby novej trafostanice v Divadle Aréna**

**UZNESENIE č. 518/2022**

zo dňa 09. 09. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 5187/1         | C           | 2119  | 3538                    | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 6038           | E           | 2119  | 11                      | Zastavaná plocha a nádvorie |

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, a to bezodplatne, pre účel:**

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

#### **s podmienkami:**

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a.s.

## **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 38  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1  
PRÍTOMNÝCH: 39

Podpisy overovateľov:

Ing. Ladislav Gujber

PhDr. Mária Kisková

Ing. István Pomichal, PhD.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

19. 09. 2022

Dátum zverejnenia:

19. 09. 2022

iluvy

enia



