

Nájomná zmluva č. VŠC-7-51/2024-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2024/51-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Stredná športová škola

974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 54

štatutárny zástupca : PaedDr. Jozef Smekal – riaditeľ školy

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu : SK 16 8180 0000 0070 00395315

IČO : 00516554

DIČ : 2021121729

zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č. 2002/002732 zo dňa 24.6.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.08.2006 č. 4530/2006/ODDS-002, Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2018 č. 5728/2008/ODDS-002 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2008 č. 005/2008/ODDS-014 a Dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2018 č. 1111/2019/OŠ-269

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, posilňovňu a dve šatne s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne-prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica k zabezpečeniu tréningového procesu strednej športovej školy nasledovne:

dňa 12.8.2024, 14.8.2024, 16.8.2024, 19.8.2024, 21.8.2024 – v mesiaci august celkom 5 dní,

dňa 2.9.2024, 4.9.2024, 6.9.2024, 9.9.2024, 11.9.2024, 13.9.2024, 16.9.2024, 18.9.2024, 20.9.2024, 30.9.2024 – v mesiaci september celkom 10 dní,

dňa 4.10.2024, 7.10.2024, 9.10.2024, 11.10.2024, 14.10.2024, 16.10.2024, 18.10.2024, 21.10.2024, 23.10.2024, 25.10.2024 – v mesiaci október celkom 10 dní,

dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 11.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 18.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024 – v mesiaci november celkom 10 dní,

dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024, 23.12.2024 – v mesiaci december celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: HHP, 2 šatne: 45 tréningov po 9 hodinách, celkom 405 hodín.

- pondelok v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 16,30 hod. do 20,30 hod.
- streda v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 15,30 hod. do 19,30 hod.
- piatok v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 15,30 hod. do 19,30 hod.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 405 hodín = **8100,- €**

paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 5,- €, t.j 45 tréningov x 5,- € = **225,- €**.

Celkom nájom: 8100,- € + 225,- € = 8 325,- €.

(slovom: Osemtisícristodvadsaťpäť 00/100)

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **8 325,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške cca **3 177,90 €**, splatné v termíne **do 15.októbra 2024** na

účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/51-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:

- **dňa 12.8.2024, 14.8.2024, 16.8.2024, 19.8.2024, 21.8.2024** – v mesiaci august celkom 5 dní,
- **dňa 2.9.2024, 4.9.2024, 6.9.2024, 9.9.2024, 11.9.2024, 13.9.2024, 16.9.2024, 18.9.2024, 20.9.2024, 30.9.2024** – v mesiaci september celkom 10 dní,
- **dňa 4.10.2024, 7.10.2024, 9.10.2024, 11.10.2024, 14.10.2024, 16.10.2024, 18.10.2024, 21.10.2024, 23.10.2024, 25.10.2024** – v mesiaci október celkom 10 dní,
- **dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 11.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 18.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024** – v mesiaci november celkom 10 dní,
- **dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024, 23.12.2024** – v mesiaci december celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.

Nájomca je povinný:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Športovej haly, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelného pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.
5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave

9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou).
- e) neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- b) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,

- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
 - d) bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
 - b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
PaedDr. Jozef Smekal
riaditeľ školy