

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 111/A, uzatvorenej dňa 27.11.2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Dušan Slovák

dátum narodenia :

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

1. Skutočné náklady za energie a služby za rok 2023, za byt č. 111/A, boli vyššie ako suma preddavkov uhradených nájomcom v zmysle zmluvy o nájme bytu č. 111/A zo dňa 27.11.2023, číslo zverejnenia 468/2023.
2. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu, ktorým sa nájomcovi zvyšuje mesačná výška preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu.

III. Zmeny v zmluve

Mení sa nasledovné v čl. III. ods. 2 zmluvy o nájme bytu:

Z:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 130,00 €/mesiac a je určené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú v sume 133,00 €/mesiac. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 263,00 €.

Na:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 130,00 €/mesiac, *slovom: jednototridsať eur*, a je stanovené podľa opatrení MF SR č.01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011. Preddavky za plnenia –

služby, poskytované s užívaním bytu, sa určujú v sume 170,00 €/mesiac, *slovom: jednostosedemdesiat eur*. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 300,00 €, *slovom: tristo eur*.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 111/A zo dňa 27.11.2023, zostávajú nezmenené.
2. Nájomné za byt vo výške 130,00 €, preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 170,00 € (spolu suma 300,00 €) nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac august 2024.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa: 26.06.2024

V Bernolákove dňa: 29.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Dušan Slovák