

č. nájomcu: 215/SSVaR/2024

Zmluva o poskytovaní služieb č. 433/2024/S/MaS

spojených s prevádzkou nebytového priestoru podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 212/SSVaR/2024 uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY**Vykonávateľ správy: Služby mesta Michalovce, s. r. o.**

So sídlom: Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Ing. Zdenkom VASIĽOM, konateľom spoločnosti

Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 30 433

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka č. 22507/V

(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

Nájomca:**Slovenská republika****Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc. generálny riaditeľ a
generálny tajomník služobného úradu

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003

Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca spolu spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte **na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach**, súp. č. 986, postavenom na pozemku parc. č. 997, v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce, v podiele 1/1, a to:
 - miestnosť č. 13 o úhrnnej podlahovej ploche 19,42 m² (ďalej len „nebytové priestory“)
 - podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m² (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov (nebytové priestory a SUP ďalej spoločne aj „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu bol nájomcovi prenechaný na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 212/SSVaR/2024 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce a nájomcom SR -Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, na dobu určitú, od 01.06.2024 do 30.06.2029, *za účelom vykonávania činnosti nájomcu v rámci implementácie Národného projektu Šanca na návrat 2, kód projektu: 401405DQX5 aktivita „Realizácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám (ďalej len „zmluva o nájme“).*
3. V zmysle článku V bod 7 zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli na tejto zmluve, ktorou sa upravuje výška a splatnosť služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok II

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2029.**
2. Táto zmluva končí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán (ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 212/SSVaR/2024,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku a užívanie predmetu nájmu. Jedná sa o tieto médiá :

a) Teplo	- T
b) Elektrická energia	- ELI
c) Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV

kód projektu: 401405DQX5

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.

Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002 v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok IV **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a médiá spojených s užívaním predmetu nájmu, a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.
2. Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa doručenia vyúčtovania zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:

- MÉDIA: T a TÚV - 43,99 € (slovom: štyridsaťtri eur a deväťdesiatdeväť centov) bez DPH

ELI - 7,93 € (slovom: sedem eur a deväťdesiattri centov) bez DPH

VS a ZV - 3,47 € (slovom: tri eurá a štyridsaťsedem centov) bez DPH

- SLUŽBY:

Podľa článku III bod 2 zmluvy - 9,67 € (slovom: deväť eur a šesťdesiatšesť centov) bez DPH

- VPN-SPRÁVA:

Náklady spojené s réžiou a správou predmetu nájmu - 4,43 €

(slovom: štyri eurá a štyridsaťtri centov) bez DPH

=====

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U: 69,49 € + 13,90 € (DPH 20%) = 83,39 €

(slovom: osemdesiattri eur a tridsaťdeväť centov).

3. Splatnosť záloh je mesačne vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci (napr. za mesiac október do 15.10. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **83,39 €** (slovom: osemdesiattri eur a tridsaťdeväť centov) **s DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh

nájomca uvedie rozlišovací variabilný symbol **30 433**. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.

4. Výdavky za poskytované služby budú hradené z paušálnych výdavkov NP Šanca na návrat 2, ktorý je financovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „OP ĽZ“).
5. *Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby, a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručenom nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu, a to bez potreby uzatvárania písomného dodatku k zmluve. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.*

Článok V SANKCIE ZA OMEŠKANIE

1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nákladov za služby spojené s nájomom, ktoré je povinný zaplatiť vykonávateľovi správy na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť vykonávateľovi správy úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok VI OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať na základe dohody zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, s výnimkou zmien podľa článku IV bod 5.
2. Kontaktné osoby:
 - Za vykonávateľa správy: **Ing. Vladimír Kereštan, vedúci správy budov**
E – mailová adresa: kerestan@smmi.sk
 - Za nájomcu: **Ing. Henrieta Kurucová, manažér metodického riadenia**
NP Šanca na návrat 2, Ústredie práce, sociálnych vecí
a rodiny,
E – mailová adresa: henrieta.kurucova@upsvr.gov.sk
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých vykonávateľ správy dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa:

V Bratislave dňa:

Za vykonávateľa správy :Za nájomcu :

Ing. Zdenko VASIL
konateľ spoločnosti

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu

Ing. Marta MOJSEJOVÁ
konateľka spoločnosti