



Príloha č. 2

Kalkulačný list

k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzkovanie VNA

Prenajímateľ: **ZSS Lipa, SNP 594/149, Žiar nad Hronom**

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37/A, 974 05 Banská Bystrica**

Čl. IV.

1) Nájomné a úhrady spojené s nájomom

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha</u>	<u>sadzba €/m² ročne</u>	<u>celková ročná úhrada</u>
------------------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------

Prevádz. VNA	1 m ²	1 735,00 €	1.735,00 €
--------------	------------------	------------	------------

Celková mesačná výška úhrada za nájomné:

August 2024 – jún 2025 (11 x 144,58 €) :	1.590,38 €
--	------------

Júl 2025 (1 x 144,62 €) :	144,62 €
---------------------------	----------

Spolu za nájom na jeden rok:	1.735,00 €
-------------------------------------	-------------------

2) Úhrada za energie

• Elektrická energia

<u>Spotreba v kWh</u>	<u>sadzba za kWh</u>	<u>Ročná úhrada</u>
-----------------------	----------------------	---------------------

867,60 kWh	0,1964 €	170,40 €
------------	----------	----------

• Vodné – stočné

<u>Spotreba v m³</u>	<u>sadzba €/m³</u>	<u>Ročná úhrada</u>
---------------------------------	-------------------------------	---------------------

1,8 m ³	3,7931 €	6,83 €
--------------------	----------	--------

Spolu za energie na jeden rok:	177,23 €
---------------------------------------	-----------------

Podľa Článku IV. bodu 3.5 Nájomnej zmluve prenajímateľ je v prípade zmeny cien dodávateľmi oprávnený jednostranne zvýšiť paušálne platby.

Rozpísané úhrady za energie na jeden mesiac:

- | | |
|---|-----------------|
| • Elektrická energia: | mesačne: |
| 170,40 €/12 = (12 x 14,20 € = 170,40 €) | 14,20 € |
| • Vodné – stočné | |
| 6,83 €/12 = (11 x 0,57 € = 6,27 €) | 0,57 € |
| 1 platba júl 2025 | 0,56 € |

Predpis platieb:

a) Nájomné na príjmový účet: **SK55 8180 0000 0070 0040 4701/8180** mesačne:

august 2024 – jún 2025 (11 platieb)	144,58 €
Júl 2025 (1 platba)	144,62 €

b) Energie na výdavkový účet: **SK85 8180 0000 0070 0039 7759/8180** mesačne:

august 2024 – jún 2025 (11 platieb)	14,77 €
júl 2025 (1 platba)	14,76 €

Kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov platnej od 01.08.2024

V Žiari nad Hronom dňa 22.07.2024

Nájomca:
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:
Ing. Peter Hlaváč
riaditeľ ZSS Lipa