

136/24

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2024
(ďalej v texte ako „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Sučany

Sídlo:

Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Zastúpený:

Martin Rybár, starosta obce

IČO:

00 316 938

DIČ:

2020595016

(ďalej v texte ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

AGROTEC Slovensko s.r.o.

Sídlo:

Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice

Štatutárny zástupca:

Ing. Martin Rada, konateľ

JUDr. Ivo Ježek, konateľ

IČO:

31 445 942

DIČ:

2020406289

IČ DPH:

SK2020406289

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 990/N

(ďalej v texte ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.06.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je odplatné zriadenie vecného bremena vecnoprávného charakteru *in rem* spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Nehnuteľnosti strpieť zriadenie a uloženie Prípojok a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojok v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Pozemkov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluvné strany prejavili záujem na zmene zmluvného vzťahu založeného Zmluvou a za týmto účelom a v súlade s článkom V. Záverečné ustanovenia, ods. 4 uzatvárajú tento Dodatok.

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie ods. 1. Článku II. Zriadenie vecného bremena sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„ 1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena vecnoprávného charakteru „*in rem*“ spočívajúceho v práve Oprávneného z vecného bremena na:

- zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky na Nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, práve Oprávneného a každodobého vlastníka Pozemkov na užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a práve Oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka Pozemkov a nimi poverených osôb na vstup, prechod a prejazd cez Nehnuteľnosti za účelom vykonávania opráv, údržby a prístupu k Nehnuteľnostiam, čo zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena a každodobého

vlastníka Nehnutelností strpieť zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky na Nehnutelnostiach v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a vstup, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka Pozemkov a nimi poverených osôb za účelom vykonávania opráv, údržby a prístupu k Nehnutelnostiam

- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky na C-KN par. č. 2968/2 (ďalej len „Parcela“) vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, práve Oprávneného a každodobého vlastníka Pozemkov na užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a práve Oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka Pozemkov a nimi poverených osôb na vstup, prechod a prejazd cez Parcelu za účelom vykonávania opráv, údržby a prístupu k Parcele, čo zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena a každodobého vlastníka Parcely strpieť zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky na Parcele v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a vstup, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka Pozemkov a nimi poverených osôb za účelom vykonávania opráv, údržby a prístupu k Parcele.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na znení tohto dodatku sa dohodli dobrovoľne, s jeho obsahom plne súhlasia, jeho zneniu porozumeli a preto ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch. Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie , Povinný z vecného bremena 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.

V Pohraniciach, dňa

V Sučanoch, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Martin Rada
konateľ
AGROTEC Slovensko s.r.o.

.....
Martin Rybár
starosta obce
Obec Sučan

.....
JUDr. Ivo Ježek
konateľ
AGROTEC Slovensko s.r.o.