

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

na uskutočnenie stavebných prác.

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie: Obec Blatné Remety
Adresa sídla: Blatné Remety 26, 072 44 Blatné Remety
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Radoslav Gunár, starosta
IČO: 00325058
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0042 4663 3017
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: DUMA group s.r.o.
Sídlo,(miesto podnikania): Nižná Rybnica 107, 07301
IČO: 36 206 181
DIČ: 2020038471
IČ DPH: SK 2020038471
Štatutárny orgán: Jaroslav Majoroš
Bankové spojenie: SLSP a.s.
č. účtu: SK84 0900 0000 0052 1722 0218
Zapísaný v: Mestský súd Košice,
Číslo zápisu: Odd.:Sro, vl.č.: 12425/V

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa § 112 a nasl. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z realizácie **Novostavby materskej školy v obci Blatné Remety**, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike a podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní a schválenej projektovej dokumentácii.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:

- podmienok uvedených v tejto zmluve,
- súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva,
- platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
- harmonogramu postupov prác,
- požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.

6. Objávateľ, v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
- zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
- v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.

7. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

8. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 5. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

9. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

10. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je

vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Čl.1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác ďalej len „Dielo“. V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom: „**Novostavba materskej školy v obci Blatné Remety**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v časti B.1 súťažných podkladov a v projektovej dokumentácii.

Čl.3

TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 115 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.-
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa Harmonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom poddodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

Čl.4

CENA DIELA

4.1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.

cena bez DPH	850 000,00 eur
20 % DPH	170 000,00 eur
cena vrátane DPH	1 020 000,00 eur

/slovom Milióndvadsaťtisíc eur /

4.2 Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe návrhu na plnenie kritérií a súťažných podkladov. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.

4.3. Cena diela je záväzná a nemenná počas celej realizácie stavby. Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Dielo bude financované prostredníctvom poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a prostredníctvom rozpočtu verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 5.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané práce na základe objednávatelom odsúhlasených súpisov prác.
- 5.4 V prípade, že odborný dozor objednávatel'a vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávatel'a, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávatel'a okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
- 5.5 Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť najneskôr do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávatel'a a bude ich doručovať na adresu Objednávatel'a.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'ovi v zastúpení odborným dozorom objednávatel'a predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávatel'a podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávatel'a nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Oprávnený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávatel'a odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávatel'a, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 5.9 tohto čl. zmluvy a tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch kalendárnych dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a potvrdenia ich odstránenia objednávatel'om. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.

- 5.8 Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je **60 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
- 5.11 Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
- obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - názov zákazky : „**Novostavba materskej školy v obci Blatné Remety**“,
 - číslo zmluvy,
 - dátum dodania predmetu plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - výška ceny zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom.

- 5.12 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

Čl. 6

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať.
- 6.2 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu v lehote primerane určenej objednávatelom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Čl. 7 VYTYČOVANIE

7.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytyčovaní diela.

Čl. 8 STAVENISKO

- 8.1 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Objednávatel zabezpečí zhotoviteľovi zdroj vody a el energie pre potreby realizácie stavby..
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohrazenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávatela.

Čl. 9 STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác...).
- 9.2 Objednávatel je povinný najmenej raz do týždňa sa oboznámiť s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávatel s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku a to do 1 kalendárneho týždňa, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

Čl. 10 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávatela na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávatela písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred.

Čl. 11 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA

- 11.1 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 12 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 12.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
- 12.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.
- 12.3 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo zápisom v stavebnom denníku alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 12.4 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, objednávateľ,
 - c) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - d) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - e) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - f) miesto a čas preberacieho konania,
 - g) podpisy zúčastnených osôb.
- 12.5 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

Čl. 13 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 13.1 Vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v časti B.1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 13.2 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 14 ZMENY A ÚPRAVY

- 14.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.

Čl. 15 USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 15.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania.

- 15.2 Faktúra musí obsahovať obligatórnu záručnosť podľa § 74 zákona č. 369/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 212/2004 Z. z. o daňovej povinnosti z predanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za projekt a realizáciu a cena diela bude pevná a nemenná počas celej doby platnosti zmluvy a realizácie.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zabezpečí, a pri podpise zmluvy a po vyzvaní objednávateľom odovzdá objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume 10 % z celkovej sumy Diela. Výkonová banková záruka bude vystavená bankou podnikajúcou na území SR alebo zahraničnou bankou, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka objednávateľovi akúkoľvek sumu až do výšky 10% z celkovej sumy Diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností zhotoviteľa podľa zmluvy, v období medzi nadobudnutím účinnosti zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.

Čl.16

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch objednávateľovi dielo bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.2 Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 16.3. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu predĺžiť.
- 16.4 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíše obe zmluvné strany.
- 16.5 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.

Čl. 17

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 17.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 17.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 4 tejto časti licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom

prevzatia diela v zmysle čl. 4 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie.

Čl. 18

SANKCIE

- 18.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 3 tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 18.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania.
- 18.3 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 18.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

Čl. 19

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
- 19.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami.
- 19.3 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 30 dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 19.4 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 2 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).
- 19.5 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 72 hodín od ich oznámenia,
- 19.6 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Čl. 20

ZÁNIK ZMLUVY

- 20.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 20.2 Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote,

b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou,

c) ak zhotoviteľ nebude plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní,

d) ak zhotoviteľ nebude postupovať v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní,

e) ak zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok na vykonanie inému subjektu,

f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,

g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,

h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,

i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,

j) ak zhotoviteľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,

k) ak sa zmenia účastníci na strane zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,

20.3 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.

20.4 V prípade výpovede zmluvy má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty.

Čl. 21

OSTATNÉ USTANOVENIA

21.1 Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadala o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

21.2 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods.3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov tretou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

Čl. 22

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

22.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

- 22.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 22.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 22.4 V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 22.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 22.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 22.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 22.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“) na podporu obnovy a odolnosti. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
- 22.9 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Nižnej Rybnici, dňa 19.6.2024

V, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Jaroslav Majoroš, konateľ spol.

Meno, priezvisko, funkcia, podpis, (pečiatka)