

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 448/2024/Práv.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,

č. účtu : S

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

InDevel, s.r.o.

zastúpená: Marián Mihálik, konateľ

sídlo: Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina

IČO: 36 418 234

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14912/L

(ďalej ako „investor“)

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva

Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva

sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 672 441

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10547/L

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1680/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2511 m²,
- parc. č. KN-C 2099/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,

- parc.č. KN-E 118/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- parc.č. KN-E 2395/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3330 m²
- parc.č. KN-E 11680 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. V rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ investor vybudoval inžinierske siete (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie), ktoré sú vedené cez pozemky v katastrálnom území Palúdzka vo výlučnom vlastníctve strany povinnej z vecného bremena, a to parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401) a KN-E 118/2, KN-E 2395/2 a KN-E 11680 (LV č. 2990).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Strana povinná z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech tretej osoby – strany oprávnenej z vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia predĺženia verejného vodovodu a predĺženia verejnej kanalizácie cez pozemky parc. č. KN-C 1680/1 (diel „4“), KN-C 2099/217 (diel „5“), KN-E 118/2 (diel „3“), KN-E 2395/2 (diel „1“) a KN-E 11680 (diel „2“) bližšie špecifikované v Čl. I bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44221550-3/2024 zo dňa 08.02.2024 vyhotovenom spoločnosťou GEODIX s.r.o., so sídlom Zádubnie 124, 01003 Žilina, IČO: 44 221 550, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 pod číslom: G1-146/2024 a v práve vstupu za účelom užívania a údržby v prospech tretej osoby – strany oprávnenej z vecného bremena.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Strana povinná z vecného bremena a investor sa dohodli, že zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy je odplatné a časovo neobmedzené, pričom investor sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 2 006,80 EUR (slovom: dvetisícšesť eur a osemdesiat centov).

2. Jednorazová odplata vo výške 2 006,80 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.03. 2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Investor sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena strane povinnej z vecného bremena v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet povinného z vecného bremena .

4. V prípade, že investor neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí investor.

2. Strana oprávnená z vecného bremena a investor splnomocňujú stranu povinnú z vecného bremena, a strana povinná z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v lehote do 7 pracovných dní odo dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 33/2024 zo dňa 11.04.2024 a č. 60/2024 zo dňa 06.06.2024.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody a zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Táto dohoda bola vyhotovená v deviatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia, investor dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu

Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



17 -07- 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

Investor:
InDevel, s.r.o.

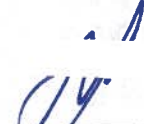


Marián Mihálik
konateľ

25 -07- 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

Strana oprávnená z vecného bremena:
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

25 -07- 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....



Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva

31. 07. 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....