

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 07/2022/Ži zo dňa 04.04.2022

medzi

Prenajímateľom: **Mesto Martin**

so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

IČO: 00316792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **IVMA, s. r. o.**

so sídlom: 038 04 Bystrička 307

zastúpená: Matejom Bakom, konateľom spoločnosti

IČO: 36427080

Registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 15862/L

(ďalej len nájomca)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 04.04.2022 nájomnú zmluvu č. 07/2022/Ži, ktorej predmetom je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa parc. č. KN-C 4232/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a časť parc. č. KN-C 4232/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Martin na účel ich užívania ako zastavaná plocha pod predajným stánkom vo vlastníctve nájomcu a obslužná plocha.
2. Na základe vzájomných rokovaní sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II.

Predmet dodatku

1. Čl. IV. „Doba nájmu a skončenie nájmu“ písm. c) sa dopĺňa:
nesplnenie záväzkov uvedených v čl. VI. ods. 9 a 10 tejto zmluvy.
2. Čl. V. „Výška nájmu a platobné podmienky“ ods. 1 sa mení a znie:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 489,00 EUR ročne, slovom: štyristoosemdesiatdeväť eur ročne za celú prenajatú výmeru.

3. Čl. VI. „Ostatné dojednania" za odsek 8 sa vkladajú nové odseky 9 a 10, ktoré znejú:

9. Nájomca sa zaväzuje, že predmetom predaja v predajnom stánku nebudú alkoholické nápoje a tabakové výrobky.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady čistotu pozemku okolo predajného stánku v jeho vlastníctve, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 4232/92, k. ú. Martin.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07/2022/Ži zo dňa 04.04.2024 nedotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 31.07.2024

Za prenajímateľa:
Mesto Martin

Za nájomcu:
IVMA, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Matej Baka
konateľ spoločnosti