

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 54/2024	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Andrej Čech rod. Čech**
nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 542024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, vedených na LV č. 16301, v podiele 3/24:
 - pozemku parc. č. KNC 840/3 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 840/4 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov v podiele 3/24, vedených na LV č. 16301:**
 - pozemku parc. č. KNC 840/3 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 840/4 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ul. Duklianskej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 6 470,10 € (slovom: šesťtisícštyristosedemdesiat eur, desať centov). Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 119/2024 zo dňa 25. 6. 2024,

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 54/2024	Strana 2/3
---	-----------------------------	---------------

vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na jednotkovú cenu 110,60 €/m².

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 550/2024.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosti boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 54/2024

Strana
3/3

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Andrej Čech



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 54/2024

Strana
4/3

