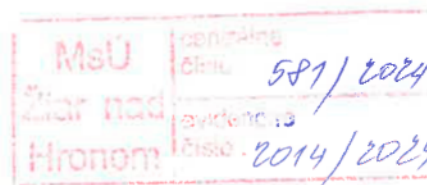


## Zámenná zmluva



vedená na strane Banskobystrického samosprávneho kraja pod č. **613/2024/ODDMPU**  
vedená na strane Mesta Žiar nad Hronom pod č. 2014/2024, cent. č. 581/2024  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov,  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2021627333  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK61 0720 0000 0070 0038 9679  
(ďalej len ako „BBSK“ alebo „Banskobystrický samosprávny kraj“)

a

**Názov:** Mesto Žiar nad Hronom

so sídlom: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „Mesto Žiar nad Hronom“ a spolu s BBSK ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Banskobystrický samosprávny kraj vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1724, a to pozemku:  
- parcela registra C KN č. 531/4 o výmere 10784 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej len ako „Pôvodný pozemok“).
- Na základe Geometrického plánu č. 51822326-78/2023, vyhotoveného Radoslavom Fodorom, so sídlom M. R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 dňa 17.7.2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 9.10.2023, pod číslom G1-514/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola od Pôvodného pozemku odčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 531/58 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnuteľnosť 1“).
- Mesto Žiar nad Hronom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom,

katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, a to pozemku:  
- parcela registra C KN č. 2032/3 o výmere 1524 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnuteľnosť 2“).

4. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Zamieňané nehnuteľnosti**“ rozumie spoločné označenie pre Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2.
5. Pod pojmom „**Znalecký posudok 1**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok č. 188/2023 zo dňa 15.9.2023, ktorý vypracoval Ing. Štefan Sviržovský, znalec, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913271.
6. Pod pojmom „**Znalecký posudok 2**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok č. 190/2023 zo dňa 6.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Štefan Sviržovský, znalec, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913271.

## Čl. II.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach, za ktorých BBSK zo svojho výlučného vlastníctva v celosti zamieňa Nehnuteľnosť 1 za Nehnuteľnosť 2 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti, tak že po zámene sa BBSK stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 2 v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a Mesto Žiar nad Hronom sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 1 v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Čl. III

### Finančné vyrovnanie Zmluvných strán

1. Znaleckým posudkom 1 bola stanovená hodnota Nehnuteľnosti 1 vo výške **35 506,90 Eur** (slovom: tridsaťpäťtisícpäťstošesť eur a deväťdesiat centov). Znaleckým posudkom 2 bola stanovená hodnota Nehnuteľnosti 2 vo výške **36 576,- Eur** (slovom: tridsaťšesťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutoční **bez finančného vyrovnania**, čo bolo schválené uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 235/2023 zo dňa 23. novembra 2023 a zároveň uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 21/2024 zo dňa 22. februára 2024 v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 47/2024 zo dňa 25. apríla 2024. Všetky tvoria prílohu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Znaleckého posudku 1 a Znaleckého posudku 2, ako aj náklady na vyhotovenie Geometrického plánu ponesie v plnej miere tá Zmluvná strana, ktorej náklady v súvislosti s vypracovaním príslušného dokumentu vznikli.

## Čl. IV

### Podmienky zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutoční za splnenia nasledovných podmienok:
  - a) Mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prekládku existujúceho oplotenia areálu školy – Súkromnej strednej odbornej školy technickej v Žiari nad Hronom a podľa potreby zabezpečiť aj dobudovanie\* oplotenia.

Oplotenie je umiestnené na hranici Pôvodného pozemku a pozemkov - pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 531/14 o výmere 1028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 700/91 o výmere 1308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a má byť preložené na hranicu Pôvodného pozemku a Nehnutelnosti 1 v zmysle Geometrického plánu, a to v rovnakom konštrukčnom vyhotovení na náklady mesta Žiar nad Hronom a to ešte pred začatím akýchkoľvek úprav resp. stavebných prác na Nehnutelnosti 1 tak, aby areál školy umiestnený na Pôvodnom pozemku zostal oplotený a uzatvorený v celom rozsahu.

(\*pozn.-\*: dĺžka oplotenia, ktorého sa prekládka dotýka = 84,75m, dĺžka nahradeného oplotenia = 104,12m, t.j. bude potrebné naviac dobudovať 19,37 m oplotenia (údaje z geometrického plánu))

- b) Mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť realizáciu prekládky oplotenia v zmysle odseku 1 písm. a) tohto článku tak, aby zostal zachovaný prístup od ulice M. Chrásteka pre autá technických služieb za účelom vývozu komunálneho odpadu cez bránu na panelovú cestu a do areálu školy - Súkromnej strednej odbornej školy technickej v Žiari nad Hronom umiestneného na Pôvodnom pozemku pozdĺž hranice Nehnutelnosti 1 (t.j. 60 cm rovnobežne od panelovej cesty a 3 metre od múru trafostanice kolmo na panelovú cestu – v zmysle Geometrického plánu).
- c) Mesto Žiar nad Hronom ako vlastník Nehnutelnosti 1 je povinné pozemok využívať len na dohodnutý účel – realizácia a prevádzkovanie parkoviska;
- d) Mesto Žiar nad Hronom nie je oprávnené na Nehnutelnosti 1 realizovať inú investíciu, než je realizácia parkoviska,
- e) Mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel v súvislosti s vybudovaním parkoviska na Nehnutelnosti 1,
- f) Mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje nescudzíť Nehnutelnosť 1 počas obdobia 5 rokov od nadobudnutia účinkov zámeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy,

2. V prípade, že Mesto Žiar nad Hronom nesplní a/alebo poruší akúkoľvek z povinností uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je BBSK oprávnené uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti 1 stanovenej Znaleckým posudkom 1 za každé jedno porušenie alebo nesplnenie povinnosti podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy. Mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu do 30 dní od doručenia Výzvy na uhradenie zmluvnej pokuty zo strany BBSK na účet BBSK. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na uplatnenie náhrady škody vzniknutej BBSK porušením povinnosti nad výšku zmluvnej pokuty, ako ani oprávnenie odstúpiť od zmluvy podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.

3. V prípade, že Mesto Žiar nad Hronom nesplní a/alebo poruší akúkoľvek z povinností uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je BBSK oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Mestu Žiar nad Hronom. V prípade, že BBSK využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, ako ani nárok na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku. V prípade, ak dôjde k vykonaniu investícií na Zamieňaných nehnuteľnostiach a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, zaväzujú sa vrátiť si navzájom všetky plnenia poskytnuté podľa tejto Zmluvy najneskôr do 90 dní od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane a ,v rovnakej lehote podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností druhej zmluvnej

strane, ako aj poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie Zamieňaných nehnuteľností v stave pred uzatvorením Zmluvy; prípadné náklady na vrátenie Zamieňaných nehnuteľností do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom touto zmluvou Zamieňaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a že na Zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným ich záväzkom.

#### **Čl. VI.**

##### **Schválenie zámeny**

1. Zámena sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 zákona písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. BBSK vyhlasuje, že zámenu Nehnuteľnosti 1 schválilo Zastupiteľstvo BBSK uznesením č. 235/2023 zo dňa 23. novembra 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva BBSK v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámena majetku Banskobystrického samosprávneho kraja za majetok mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku Banskobystrického samosprávneho kraja pod cestou č. III/2483 a pre realizáciu verejnoprospešného účelu prostredníctvom vybudovania a zvýšenia počtu parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni zo strany mesta Žiar nad Hronom.
3. Mesto Žiar nad Hronom vyhlasuje, že v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. a/, s ust. § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bol spôsob prevodu Zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy schválený Mestským zastupiteľstvom Žiar nad Hronom uznesením č. 21/2024 zo dňa 22. februára 2024, a že zámenu nehnuteľností schválilo uznesením č. 47/2024 zo dňa 25. apríla 2024. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie (zväčšenie) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M. Chrásteka.

#### **Čl. VII.**

##### **Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Žiar nad Hronom, a to v lehote 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zároveň po uhradení časti správneho poplatku podľa odseku 2 tohto článku

Zmluvy Banskobystrickým samosprávnym krajom. BBSK výslovne splnomocňuje Mesto Žiar nad Hronom k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Mesto Žiar nad Hronom plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa budú podieľať obe Zmluvné strany rovnako, každá vo výške 50 % správneho poplatku určeného podľa právnych predpisov platných v čase podania návrhu. Časť správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňaných nehnuteľností vo výške 50 % správneho poplatku je BBSK povinný uhradiť Mestu Žiar nad Hronom bezhotovostným prevodom na účet Mesta Žiar nad Hronom, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu 1740088632 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú obe Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom katastrálny odbor po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
6. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že BBSK vstupuje do faktického užívania Nehnuteľnosti 2 ako vlastníka Nehnuteľnosti 2 momentom nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 2 do katastra nehnuteľností, t. j. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 2 v prospech BBSK a zároveň, že Mesto Žiar nad Hronom vstupuje do faktického užívania Nehnuteľnosti 1 ako vlastníka Nehnuteľnosti 1 momentom nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 do katastra nehnuteľností, t. j. dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 v prospech Mesta Žiar nad Hronom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou Zamieňaných nehnuteľností považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok. Táto Zmluva zároveň nahrádza aj protokolárne odovzdanie Zamieňaných nehnuteľností.

## Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) v prípade, ak ktorákoľvek vyhlásenie druhej zmluvnej strany učinené v tejto Zmluve sa ukáže nepravdivým
  - b) v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou
  - c) v prípade porušenia zákazu podľa čl. IX ods. 7 tejto Zmluvy
2. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli, a to najneskôr do 90 dní od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane a v rovnakej lehote podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností druhej Zmluvnej strane,.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Zamieňaným nehnuteľnostiam tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, práva na úhradu zmluvných pokút, a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatnými aplikovateľnými právnymi predpismi nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o slobode informácií**“), nie však skôr ako dňom 1.7.2024. Zmluvná strana, ktorá prvá zverejní túto Zmluvu sa zaväzuje zaslať potvrdenie o zverejnení druhej Zmluvnej strane v lehote 7 dní od jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Žiar nad Hronom, dve vyhotovenia pre Banskobystrický samosprávny kraj a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručенú dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámi, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 235/2023 zo dňa 23. novembra 2023 - kópia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 21/2024 zo dňa 22. februára 2024 - kópia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 47/2024 zo dňa 25. apríla 2024 - kópia

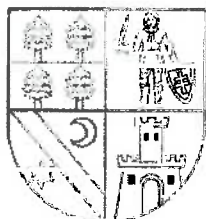
V Žiari nad Hronom, dňa 31. 7. 2024 V Banskej Bystrici, dňa 25. 7. 2024

Mesto Žiar nad Hronom  
Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Banskobystrický samosprávny kraj  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 26.7.24 Podpis: [podpis]  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta  
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 26.7.24 Podpis: [podpis]  
\*nehodiace sa škrtnite

**VÝPIS Č. 84**  
**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**VI. volebné obdobie**



**UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**č. 235/2023**  
z 23. novembra 2023

**k bodu:** **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**  
Návrh na schválenie odňatia pozemku, k.ú. Žiar nad Hronom z nájmu spoločnosti InTech Žiar nad Hronom, z.p.o a schválenie zámeny nehnuteľností medzi BBSK a mestom Žiar nad Hronom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b> | Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

**A. s c h v a ľ u j e**

A.1. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Banskobystrického samosprávneho kraja** zmenu predmetu nájmu, a to vyňatím nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100: **pozemok**, novovytvorená parcela registra C KN č. 531/58 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z pôvodnej parcely registra C KN č. 531/4 o výmere 10784 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1724, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu č. 51822326-78/2023, vyhotoveného Radoslavom Fodorom, so sídlom M. R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 dňa 17.7.2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 9.10.2023, pod číslom G1-514/2023

z predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 159/2019/ODDSM zo dňa 19.6.2019 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a spoločnosťou InTech Žiar nad Hronom, z.p.o., so sídlom Priemyselná 650/12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 37 899 198,

zmenu výšky nájomného zo sumy 3654,73 Eur ročne za rok 2023 (vrátane inflácie) na sumu **3507,44 Eur** ročne počnúc účinnosťou dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 159/2019/ODDSM,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je

úprava predmetu nájmu za účelom jeho zefektívnenia, zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom, majetkovoprávneho usporiadania majetku Banskobystrického samosprávneho kraja pod cestou č. III/2483, ako aj z dôvodu realizácie verejnoprospešného účelu, ktorý významným spôsobom ovplyvní kvalitu života obyvateľov v regióne, a to

vybudovaním a zvýšením počtu parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni v Žiari nad Hronom

*Prínosom navrhovaného zámeru je*

zefektívnenie nájomného vzťahu a zmena nájmu a optimalizácia právneho a skutkového stavu z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych práv k pozemkom s mestom Žiar nad Hronom prostredníctvom vysporiadania pozemkov pod cestami vo vlastníctve BBSK a pre realizáciu verejnoprospešného účelu prostredníctvom vybudovania a zvýšenia počtu parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni zo strany mesta Žiar nad Hronom

- A.2. **za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 531/58 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z pôvodnej parcely evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1724, a to z pôvodnej parcely registra C KN č. 531/4 o výmere 10784 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu č. 51822326-78/2023, vyhotoveného Radoslavom Fodorom, so sídlom M. R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 dňa 17.7.2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 9.10.2023, pod číslom G1-514/2023**
- A.3. **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 531/58 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z pôvodnej parcely registra C KN č. 531/4 o výmere 10784 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1724, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu č. 51822326-78/2023, vyhotoveného Radoslavom Fodorom, so sídlom M. R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 dňa 17.7.2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 9.10.2023, pod číslom G1-514/2023**

**zámenou za nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, na LV č. 1136, a to: pozemok parcela registra C KN č. 2032/3 o výmere 1524 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

**bez finančného vyrovnaní a za nasledovných podmienok:**

- mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prekládku existujúceho oplatenia areálu školy a dobudovanie tohto oplatenia v rovnakom konštrukčnom vyhotovení na vlastné náklady ešte pred začatím akýchkoľvek úprav resp. stavebných prác na novovytvorenej parcele C KN č. 531/58 tak, aby areál školy zostal oplatený a uzatvorený v celom rozsahu, pričom v prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany mesta Žiar nad Hronom, bude možné zo strany BBSK uplatniť zmluvnú pokutu a/alebo odstúpiť od zámennej zmluvy
- mesto Žiar nad Hronom sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prekládku oplatenia tak, aby zostal zachovaný prístup od ulice M. Chrásťka pre autá technických služieb za účelom vývozu komunálneho odpadu cez bránu na panelovú cestu a na pozemok parcela registra C KN č. 531/4 (dvor školy) pozdĺž hranice novovytvorenej parcely C KN č. 531/58 (t. j. 60 cm rovnobežne od panelovej cesty a 3 metre od múru trafostanice kolmo na panelovú cestu podľa Geometrického plánu č. 51822326-78/2023), pričom v prípade nesplnenia tejto podmienky zo strany mesta Žiar nad Hronom, bude možné zo strany BBSK uplatniť zmluvnú pokutu a/alebo odstúpiť od zámennej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- zámena majetku Banskobystrického samosprávneho kraja za majetok mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku Banskobystrického samosprávneho kraja pod cestou č. III/2483 a pre realizáciu verejnoprospešného účelu prostredníctvom vybudovania a zvýšenia počtu parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni zo strany mesta Žiar nad Hronom

prínosom navrhovanej zámeny je:

- trvalé usporiadanie častí pozemkov pod cestou č. III/2483 predstavuje pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe cestného telesa

- majetkovoprávne usporiadanie pozemku novovytvorenej parcely č. 531/58 predstavuje pre mesto Žiar nad Hronom optimálny právny a skutkový stav pre možnosť vybudovania a zvýšenia počtu parkovacích miest pri plavárni

## B. u d e ŕ u j e s ú h l a s

B.1. s uzatvorením dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 159/2019/ODDSM zo dňa 19.6.2019 v znení jej dodatkov medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a spoločnosťou InTech Žiar nad Hronom, z.p.o., so sídlom Priemyselná 650/12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 37 899 198 v zmysle bodu A.1. tohto uznesenia

B.2. s uzatvorením zámennej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a mestom Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, v zmysle bodu A.3. tohto uznesenia, so zmenami zámennej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.3. tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť zámennú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

## C. p o v e r u j e

C.1. riaditeľa odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK protokolárnym odovzdaním nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja **pozemok - novovytvorená parcela registra C KN č. 531/58 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 531/4 o výmere 10784 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1724, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu č. 51822326-78/2023, vyhotoveného Radoslavom Fodorom, so sídlom M. R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 dňa 17.7.2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 9.10.2023, pod číslom G1-514/2023 a protokolárnym prebratím nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, na LV č. 1136, a to: **pozemok parcela registra C KN č. 2032/3 o výmere 1524 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

VP0193/2023

Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 235/2023 z 23. novembra 2023 predsedom BBSK:  
V Banskej Bystrici 30. novembra 2023



odtlačok kruhopisu úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK, s textom:  
BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu  
Ondrej Lunter, v. r.  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Za správnosť vyhotovenia Výpisu č. 84/2023, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 235/2023 z 23. novembra 2023 zodpovedá:

Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK  
V Banskej Bystrici 18.12. 2023



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 21 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer bezodplatnej zámieny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť )

**vo vlastníctve :**  
**Mesto Žiar nad Hronom**  
Š.Moyses 46  
965 01 Žiar nad Hronom

**za nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m<sup>2</sup> určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

**vo vlastníctve :**  
**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

**Ocenenie nehnuteľností :**

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m<sup>2</sup>

**Mesto Žiar nad Hronom**  
Š. Moyses 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 30  
e-mail: msu@ziar.sk  
**www.ziar.sk**

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### **zámena bude zrealizovaná bezodplatne**

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie ( zväčšenie ) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zatková

Mgr. Peter Antál  
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



**Výpis uznesenia**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 47 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

**zapísaný na liste vlastníctva č. 1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>,  
( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

**vo vlastníctve :**

**Mesto Žiar nad Hronom**  
Š.Moyseša 46  
965 01 Žiar nad Hronom

**za nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m<sup>2</sup> určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

**vo vlastníctve :**

**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

**Ocenenie nehnuteľností :**

**Mesto Žiar nad Hronom**  
Š. Moyseša 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 30  
e-mail: msu@ziar.sk  
**www.ziar.sk**

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č. 190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č. 188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m<sup>2</sup>

### **zámena bude zrealizovaná bezodplatne**

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie ( zväčšenie ) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M. Chrásteka .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vířazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vířazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaf'ková

Mgr. Peter Antal  
primátor

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Aká je všeobecná hodnota pozemku p.č. CKN 531/58 v k.ú. Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota pozemku p.č. CKN 531/58 v k.ú. Žiar nad Hronom je 35.500,00 eur.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                             | Všeobecná hodnota [Eur] |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pozemky</b>                                    |                         |
| Pozemky - parc. č. 531/58 (1 430 m <sup>2</sup> ) | 35 506,90               |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                   | <b>35 506,90</b>        |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>              | <b>35 500,00</b>        |

Slovom: Tridsatpäťtisícpäťsto Eur

Dňa 15.9.2023 v Žiari nad Hronom



Ing. Sviržovský Štefan

### IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1724
- Kópia z katastrálnej mapy
- GP

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Aká je všeobecná hodnota pozemku p.č. CKN2032/3 v k.ú. Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota pozemku p.č. CKN2032/3 v k.ú. Žiar nad Hronom je 36.600,00 eur.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                             | Všeobecná hodnota [Eur] |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pozemky</b>                                    |                         |
| Pozemky - parc. č. 2032/3 (1 524 m <sup>2</sup> ) | 36 576,00               |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                   | <b>36 576,00</b>        |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>              | <b>36 600,00</b>        |

Slovom: Tridsaťšesttisícšeststo Eur

V Žiari nad Hronom dňa 6.11.2023

Ing. Sviržovský Štefan

### IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1136
- Kópia z katastrálnej mapy
- Orto mapa

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                  |                                |                                                |                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Radoslav Fodor</b><br>M.R.Štefánika 1/12<br>Žiar nad Hronom<br>96501<br>0905435367<br>radoslavfodor@gmail.com<br>iSO: 51822326 |                                | Kraj<br><b>Banskobystrický</b>                 | Okres<br><b>Žiar nad Hronom</b>        | Obec<br><b>Žiar nad Hronom</b>                                                     |
|                                                                                                                                                  |                                | Kot.<br>uzemie <b>Žiar nad Hronom</b>          | Číslo<br>plánu <b>51822326-78/2023</b> | Mapový<br>list č <b>Banská Štiavnica 6-1/23</b>                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku par. č. 531/58                                                                                      |                                |                                                |                                        |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                                        |                                | Autorizačne overil                             |                                        | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Roman Strelka</i>                                   |
| Dňa:<br><b>17.07.2023</b>                                                                                                                        | Meno:<br><b>Radoslav Fodor</b> | Dňa:<br><b>17.07.2023</b>                      | Meno:<br><b>Ing. Roman Strelka</b>     | Dňa: <b>- 9 - 10 - 2023</b> Číslo: <b>61-544/2023</b>                              |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>drevenými kolíkmi</b>                                                                                 |                                | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>2921</b>                                                                                     |                                | Pečiatka a podpis                              |                                        | UK                                                                                 |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                             |                                |                                                |                                        |                                                                                    |

str.1

| VÝKAZ VÝMER    |         |      |        |   |              |          |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |                                                          |
|----------------|---------|------|--------|---|--------------|----------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Doterajší stav |         |      |        |   |              | Zmeny    |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |                                                          |
| Číslo          |         |      | Výmera |   | Druh pozemku | Diel     | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |                                                          |
| PK vložky      | parcely |      |        |   |              |          |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              | ha                                                       |
| 1724           |         | KN-E | KN-C   | 1 | 0784         | zast.pl. |                 |                |                  |                | 531/4         | 9354   | 16             | 11           | zast.pl.                                     | Doterajší                                                |
|                |         |      |        |   |              |          |                 |                |                  |                | 531/58        | 1430   | 18             |              | zast.pl.                                     | Mesto Žiar nad Hronom<br>S.Moyseša 46<br>Žiar nad Hronom |
| Spolu:         |         |      |        | 1 | 0784         |          |                 |                |                  |                |               | 1      | 0784           |              |                                              |                                                          |

Poznámka:  
Na parcele č. 531/4 je zapísaná stavba SOU – hutnícke s.č. 906 na LV č. 4519.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

