

Zmluva o prevode nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi týmito účastníkmi:

1. Predávajúci : Priezvisko, meno, titl.: **Jánošík Juraj**, r. Jánošík
dátum narodenia: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED], Košice-Západ,
PSČ: 040 11, SR
št. príslušnosť: SR

a

2. Kupujúci: **Obec Kostol'any nad Hornádom,**
ul. Košická č.34, Kostol'any nad Hornádom, PSČ: 044 31,
IČO 35550091,
DIČ 2021699295
konajúca: **Mgr. Antonom Medvecom**, starostom obce

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **pod B2 na LV č. 534:**
 - i.) pozemku parcely registra „C“ č. **160** vo výmere 341 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, ležiaceho v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice – okolie, evidovaného v KN na LV č. 534 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to v podiele 1/7,
 - ii.) pozemku parcely registra „C“ č. **161/2** vo výmere 208 m², vedeného ako záhrada, ležiaceho v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice – okolie, evidovaného v KN na LV č. 534 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to v podiele 1/7,
- (ďalej pozemky uvedené v i.) až ii.) spoločne aj ako „**Pozemky Predávajúceho**“)

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť a touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú špecifikované v čl. I tejto Zmluvy, a to vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch.
- 2) Kupujúci predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III.

III. Kúpna cena, ocenenie predmetu kúpy a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) **za m²** za Pozemky Predávajúceho podľa veľkosti prevádzaných podielov na Nehnutelnostiach takto:
Jánošík Juraj: 78,43 m² x 35 2745 €
2. Kúpna cena, ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu je teda spolu **2745 EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto štyridsaťpäť eur).
(ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena uvedená v tomto článku Zmluvy je konečná a nebude sa dodatočne meniť ani pre prípad, že by sa v budúcnosti ukázalo, že výmery Nehnutelností uvedených v čl. I tejto Zmluvy nezodpovedajú výmerám uvedeným v čl. I tejto Zmluvy.
4. Kúpna cena je určená dohodou.
5. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v prospech Predávajúceho prevodom na ním uvedený bankový účet na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v lehote do 15 dní od prevzatia oznámenia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje Kupujúceho, že:
 - a) Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
 - b) neuzavrel žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Nehnutelností, alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Nehnutelnostiam, s výnimkou tejto Zmluvy;
 - c) neučinil žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Kupujúceho v súvislosti s nadobudnutím Nehnutelností;
2. Predávajúci sa zaväzuje v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam nepreviesť Nehnutelnosti na tretiu osobu ani neuzavrieť akúkoľvek zmluvu o budúcom prevode Nehnutelností a Nehnutelnosti nezaťažiť v prospech tretích strán akýmkoľvek vecným právom či obligačným právom tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, ručením, právom nájomným, právom výpožičky, a pod.

3. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Predávajúceho uvedenej vyššie v tomto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody vzniknutej Kupujúcemu v dôsledku porušenia uvedenej povinnosti nie je dotknuté.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnuteľností a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. II kupuje.

Článok V. Vklad, ostatné dohody

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k týmto Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, do katastra nehnuteľností, bude podaný Kupujúcim, bezprostredne po podpise tejto Zmluvy všetkými účastníkmi konania.
4. Správny poplatok za konanie pred Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom hradí Kupujúci.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy ďalej odstúpiť v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, t.j. pokiaľ bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam zamietnutý alebo bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastavené. V prípade, že Kupujúci nevyužije svoje právo na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto odseku, zaväzujú sa Zmluvné strany túto Zmluvu písomným dodatkom bezodkladne doplniť resp. zmeniť tak, aby boli odstránené prekážky uskutočnenia vkladu a bol pri tom zachovaný zmysel tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pre prípad, že Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor preruší konanie alebo vyzve Zmluvné strany alebo niektorú z nich na doplnenie, opravu či iný úkon v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. Akákoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto Zmluvy sa doručuje na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964, občianskeho zákonníka. Predmet tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostol'any nad Hornádom dňa 26. 06. 2024 uznesením č. 89/2024.
2. Predávajúci súhlasí so zverejnením údajov tejto zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sa predložia Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na účely vkladového konania, dva rovnopisy prevezme Kupujúci a jeden rovnopis prevezme Predávajúci.
4. Návrh na vklad spoločne s touto Zmluvou podá Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru na účely vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúci.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť najvyššie úsilie k zmierlivému riešeniu sporov či nezrovnalostí vzniknutých z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci:

V Žatci dňa 25. 07 .2024

V Kostol'anoch nad Hornádom dňa 16.7.2024

Juraj Jánošík, rod. Jánošík

Obec Kostol'any nad Hornádom