

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z20246258_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Státny ústav pre kontrolu liečiv
Sídlo: Kvetná 11, 82508 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00165221
DIČ: 2020857036
IČ DPH: SK2020857036
Bankové spojenie: IBAN: SK7881800000007000133657
Telefón: 0250701277

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: MultiverzeM s. r. o.
Sídlo: Záhradnícka 46/A, 82108 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 54959381
DIČ: 2121871873
IČ DPH:
Telefón: +421904291778

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Upratovacie a čistiace služby
Kľúčové slová: upratovanie, dezinfekcia, čistenie
CPV: 90910000-9 - Upratovacie služby
Druh/y: Služba

2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Položka č. 1: Upratovacie a čistiace služby

Funkcia				
Komplexné upratovanie kancelárií, laboratórií, spoločných a príľahlých obslužných priestorov v administratívnej budove				
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Celková podlahová plocha priestorov administratívnej budovy	m2			7 155,62
z toho: 1.plocha liatej podlahy a linolea	m2			2 810,66
2. plocha kobercov na čistenie	m2			3 057,83
3. plocha dlažby	m2			1 287,13
Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika			
Upratovacie služby budú zabezpečené v pracovných dňoch	v poobedných hodinách v časoch medzi 12:00 hod a 19:00 hod.			
Upratovacia činnosť v sebe zahŕňa:	upratovanie kancelárií, zasadacích miestností, laboratórií spoločenských priestorov, kuchyniek, sociálnych zariadení a ostatných priestorov, dopĺňanie tekutého mydla ,ZZ utierok			
-	a toaletného papiera do zásobníkov podľa požadovaného rozsahu upratovacích a čistiacich prác.			

1. ZÁKLADNÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PRÁC VYKONÁVANÝCH DENNE:	
- v priestoroch kancelárií, zasadacích miestností, klientskeho centra a podateľne	vynášanie odpadkových košov (podľa potreby aj výmena sáčkov do košov), vyprázdňovanie odpadu zo skartovacích strojov, umývanie a dezinfekcia umývadiel (čistenie a odstránenie vodného kameňa
-	z vodovodných kohútikov), utieraníu prachu na pracovných a zasadacích stoloch, nábytkoch, v priestoroch klientskeho centra, podateľne a kancelárie riaditeľa denne vysávanie kobercov.
- v priestoroch laboratórií	utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytkoch, vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, umývanie umývadiel, umývanie podláh
- v spoločných priestoroch (chodba, schodisko, vstupná hala, vrátnica, výťahy)	vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, vyprázdňovanie odpadu zo skartovacích strojov, umývanie schodísk a podláh, utieranie prachu na stoloch, nábytkoch podľa potreby
- v priestoroch kuchyniek	vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, čistenie drezu a pracovnej dosky (čistenie a odstránenie vodného kameňa z vodovodných kohútikov),
-	umývanie a dezinfekcia podláh. V multifunkčnej miestnosti obsluha umývačky riadu (spustenie umývačky) a čistenie a údržba kávovaru.
- v priestoroch sociálnych zariadení	dezinfekcia toaletných mís a pisoárov, umývanie umývadiel (odstránenie vodného kameňa z vodovodov, kohútikov, dezinfekcia umývadiel), umývanie spŕch (odstránenie vodného kameňa z vodovodných kohútikov
-	dezinfekcia sprchových kútov), vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, umývanie a dezinfekcia podláh, umývanie keramického obkladu (cca 249,55 m2) podľa potreby, umývanie výleviek,
-	dezinfekcia kľučiek a vypínačov, dopĺňovanie ZZ utierok a toaletného papiera do zásobníkov, dopĺňovanie tekutého mydla do zásobníkov, doplnenie a vymieňanie závesných WC guľičiek/gélov podľa potreby,
-	dopĺňovanie osviežovačov vzduchu na WC podľa potreby cca 2x do mesiaca.
2. ZÁKLADNÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PRÁC VYKONÁVANÝCH TÝŽDENNE:	
- v priestoroch kancelárií, zasadacích miestností, klientskeho centra a podateľne	vysávanie kobercov, umývanie podláh, utieranie od prachu doplnkových interiérových prvkov (vešiaky, rámy obrazov, zrkadlá, lampy a pod.)
- v priestoroch laboratórií	utieranie od prachu doplnkových interiérových prvkov (vešiaky, rámy obrazov, zrkadlá, stolné lampy a pod.),
- v spoločných priestoroch (chodba, schodisko, vstupná hala, vrátnica, výťahy):	utieranie od prachu doplnkových interiérových prvkov (vešiaky, rámy obrazov, zrkadlá, závesné tabule na stenách a pod.), utretie zábradlia,
-	vysávanie kobercov, vyčistenie presklených plôch, skriniek, výplní dverí a zrkadiel, umývanie dverí, zárubní, vypínačov
- v priestoroch kuchyniek	umytie kuchynskej linky,
3. ZÁKLADNÝ ROZSAH PRÁC VYKONÁVANÝCH ŠTVRŤROČNE:	
- vo všetkých priestoroch (v kanceláriách, zasadacích miestnostiach, klientskom centre, v podateľni , v laboratóriách a v kuchynkách)	umývanie dverí, zárubní, vypínačov
4. ZÁKLADNÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PRÁC VYKONANÝCH POLROČNE:	
- v priestoroch kancelárií, v klientskeho centra a podateľne, (v prípade potreby aj v priestoroch laboratórií, zasadacích miestností, miestnosť vrátnikov, kuchyniek)	Čistenie stien, stropov a lúčov od pavučín
- v ostatných priestoroch (garáže, skladové a archívne priestory, vstup do budovy, vstup do dvora)	umývanie dverí, zárubní, vypínačov, vyzametanie skladových priestorov a priestorov archívov, umývanie podláh, vyzametanie garáže, čistenie stropov a lúčov od pavučín

5. ZÁKLADNÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PRÁČ VYKONANÝCH ROČNE:	
- vo všetkých priestoroch v objekte	v letnom období umývanie okien z vnútornej strany , celková plocha cca 3000 m2
- v priestoroch kancelárií, klientskeho centra, podateľní a v zasadacích priestoroch	tepovanie kobercov a čalúnenia (v letnom období)
6. POŽIADAVKY NA ČISTIACI, DEZINFEKČNÝ A HYGIENICKÝ MATERIÁL K VYKONANIU POŽADOVANEJ SLUŽBY POČAS ZMLUVNEJ DOBY 12 MESIACOV:	
Čistiaci prostriedok na dezinfekciu WC mís a pisoárov, 750 ml	predpokladaný počet prípravku 216 ks
Čistiaci prostriedok na čistenie toaletných mís, umývadiel, bidetov, výleviek, vodovodných kohútikov a batérií určený na odstraňovanie vodného kameňa, 750 ml	predpokladaný počet prípravku 216 ks
Tekutý čistiaci prostriedok s bieliacim účinkom odstraňujúci usadenú špinu, 500 ml	predpokladaný počet prípravku 216 ks
WC gély so závesnými nádržkami a náhradné náplne	predpokladaný počet prípravku 580 ks
Čistiaci prostriedok na podlahu, 5L	predpokladaný počet prípravku 43 ks
Ochranný prostriedok na nábytok proti prachu s ošetrovúcim účinkom, 500 ml	predpokladaný počet prípravku 216 ks
Prostriedok na čistenie skla s rozprašovačom (500 ml)	predpokladaný počet prípravku 216 ks
Sáčky do košov, skartovačov (50 ks v balení)	predpokladaný počet 1 336 balení
ZZ utierky, biele dvojrstvové, zloženie zo 100 % celulóza, rozmer 240 x 230 mm,	predpokladaný počet 8 928 balení
Toaletný papier do zásobníkov, dvojrstvový, farba biela, priemer kotúča 28 cm, šírka kotúča 9cm, zloženie zo 100 % celulózy, návin: 280 m	predpokladaný počet 5 040 ks
Náplň do zásobníkov na tekuté mydlo	predpokladané množstvo 4000 L
Osviežovače vzduchu v spreji, objem 300 ml	predpokladané množstvo 624 ks
7. POŽIADAVKY NA POMOCNÝ MATERIÁL:	Výkonné vysávače, pomocné vozíky pre upratovačky, metly, mopy, vedrá, lopatky, handry na podlahu, handry na prach, handry na leštenie, tepovacie zariadenie

2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Prijímateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy, Upratovanie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov bude vykonávané v rozsahu a v periodicite uvedenej v tejto zmluve.
Upratovacie služby sa budú vykonávať v pracovných dňoch v poobedných hodinách v čase medzi 12:00 hod. a 19:00 hod. V prípade nevyhnutnej situácii si môže prijímateľ vyžiadať upratanie miestnosti aj mimo uvedených poobedných hodín. Upratovanie v archívnych priestoroch, priestoroch laboratórií a skladov sa bude vykonávať za účasti povereného zamestnanca zo strany prijímateľa.
Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy prijímateľa v dohodnutom čase a rozsahu.
Poskytovateľ zabezpečuje predmetnú službu v plnom rozsahu, je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov, za škody spôsobené na majetku obstarávateľa počas výkonu služby.
Poskytovateľ je povinný zamestnať pre výkon práce u prijímateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh práce spôsobilí a trestne bezúhonní. Na požiadanie prijímateľa je poskytovateľ povinný preukázať bezúhonnosť ktoréhokoľvek zamestnanca výpisom registra trestov nie starším ako 3 mesiace.
Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby poskytovateľa a boli realizované v súlade s prevádzkovými potrebami obstarávateľa a nespôsobili poruchy v jeho činnosti.
Poskytovateľ je povinný najmenej tri dni pred započatím výkonu upratovacích služieb alebo pri obmene zamestnancov nahlásiť prijímateľovi zoznam svojich zamestnancov.

Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou, a ostatnými médiami, ktoré mu obstarávateľ poskytuje pre výkon služby.
Poskytovateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností a že do miestností nebudú vstupovať tretie osoby.
Poskytovateľ je zodpovedný za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny prijímateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov
Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
V cene za mesiac bežného upratovania budú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy t.j. mzdy, doprava, čistiace prostriedky, hygienické prostriedky, dezinfekčné prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje a pomôcky, resp.iné vybavenie.
Poskytovateľ je oprávnený: vyžadovať od prijímateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy, -oznámiť prijímateľovi okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy, - vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam prijímateľa a namietat' ich obsah.
Poskytovateľ predloží obstarávateľovi záväzný zoznam kontaktných osôb zodpovedných za plnenie zmluvy do 5 dní po uzavretí zmluvy.
Poskytovateľ sa zaväzuje poučiť personál, ktorý bude plniť predmet zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi, zabezpečovať školenie personálu o známych interných predpisoch objednávateľa z oblasti bezpečnosti a zachovávaní mlčanlivosti.
Prijímateľ predloží poskytovateľovi zoznam kontaktných osôb zodpovedných za preberanie predmetu zákazky najneskôr do 5 dní po uzavretí zmluvy.
Prijímateľ je povinný: - oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje, - zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy, - bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
- zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov, - zabezpečiť poučenie o vnútorných predpisoch organizácie, - písomne oznamovať poskytovateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby, - uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas
Prijímateľ je oprávnený po každom poskytnutí služieb uskutočniť kontrolu kvality a včasnosti upratovacích služieb a vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov.
V prípade, že poskytované služby nie sú v súlade s výkonom činností tak ako je uvedené vyššie a v harmonograme upratovania, je prijímateľ oprávnený požadovať, aby poskytovateľ vady odstránil, a to obratom najneskôr do dvoch dní od reklamácie prijímateľa. O reklamácií ako aj odstránení vady bude vykonaný zápis.
V prípade opakovaného nedodržania zmluvných povinností podľa určeného harmonogramu upratovania a neodstránenia reklamovaných vád je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty v zmysle Obchodných podmienok elektronickej platformy Čl. XIII Sankcie bod. 13.1.
Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutému zmluvnému partnerovi dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
Poskytovateľ je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť prijímateľovi do desiatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplataenie.
Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak poskytovateľ nedodržiava kvalitu vykonávania poskytovaných služieb a prijímateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch. Opakované poskytovanie služieb so zjavnými vadami je výpovedným dôvodom.
Prijímateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Úhrada za uskutočnenú službu bude realizovaná mesačne bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry. Poskytovateľ vystaví faktúru za poskytnutú službu najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúceho po dni zabezpečenia služby so splatnosťou faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať okrem povinných údajov aj číslo zmluvy.
V prípade, ak kontraktáčnú ponuku predkladá dodávateľ z iného členského štátu EÚ, predkladajú ju vrátane DPH v príslušnej výške %, pričom fakturácia zo strany dodávateľa bude v takomto prípade bez DPH a DPH zaplatí objednávateľ v príslušnej výške % do štátneho rozpočtu na Slovensku cez príslušný daňový úrad.
Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov plynúce z tejto dohody na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky dodávateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

Nedodržiavanie ktorejkoľvek podmienky a požiadavky objednávateľa uvedenej v Opisnom formulári sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy a vyhotovenie negatívnej referencie.

Názov	Upresnenie
-------	------------

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Ulica: Kvetná 11

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

02.09.2024 12:00:00 - 29.08.2025 19:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: m2
Požadované množstvo: 7155,6200

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 3. 11. 2022 , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 23 500,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 28 200,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktačného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 03.11.2022, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronickej platformy uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv Trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronickej platformy verzia 1.2, účinná odo dňa 03.11.2022,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 31.07.2024 14:36:00

Objednávateľ:

Štátny ústav pre kontrolu liečiv

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:

MultiverzeM s. r. o.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska