

ZMLUVA

o zriadení spoločného stavebného úradu

Zmluvní partneri:

Mesto Spišská Belá

Sídlo: Petzvalova 272/18 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

Obec Mlynčeky

Sídlo: Mlynčeky 99, 059 76
IČO: 00 326 411
Zastúpená: Tomáš Fudaly, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0013 4992 6951

/ďalej spolu len „zmluvní partneri“ alebo „účastníci zmluvy“/

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, zmluvní partneri

uzatvárajú

podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvní partneri v zmysle §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **zriaďujú spoločný stavebný úrad** na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku pozemných komunikácií (ďalej ako „spoločný stavebný úrad“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:

a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „stavebný

zákon“) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať jednotliví účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,

- b) úseku pozemných komunikácií v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa §120 ods. 1 stavebného zákona pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.

2. Spoločný stavebný úrad bude na úseku územného konania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:

- a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoločnú činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
- viesť územné konanie a pripravovať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona),
 - viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
 - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 74 stavebného zákona),
 - viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§76 až 85 stavebného zákona),
 - pripravovať podklady na nariadovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§86 až 94 stavebného zákona),
 - pripravovať podklady na dodatočné povolenie stavieb (§88a až 88b stavebného zákona),
 - pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
 - pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
 - nariadovať povinnosť urobiť nápravu na stavbe, rozhodovať o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
 - prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a pripravovať rozhodnutia o ukladaní sankcií (§105 až 107 stavebného zákona),
 - pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - vydávanie súhlasu k povoleniu stavby obcou ako špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
- b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
 - nariadovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§101 stavebného zákona).
- c) viesť evidencie:
- vedenie evidencie v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 až 130 stavebného zákona),
 - vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§131 a 132 stavebného zákona),
- d) prešetrovať sťažnosti a petície:

- prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
 - vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti,
 - e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,
 - f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.
3. Spoločný stavebný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy:
- vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 Č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12. 2002.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie pochádzajúce z vedených registrov alebo spisov spoločného stavebného úradu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný stavebný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

Čl. III

Sídlo spoločného stavebného úradu

Sídlom spoločného stavebného úradu je *mesto Spišská Belá*, adresa spoločného stavebného úradu je *Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá*.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva, resp. jej rozsah v zmysle čl. II. automaticky zanikne, resp. sa zúži a to momentom účinnosti zmeny rozsahu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce na úseku podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:

- a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II tejto zmluvy,
- b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu a jeho hospodárení,
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu,
- b) podieľať sa na nákladoch spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,

- c) spolupracovať so spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

Čl. VI

Organizácia spoločného stavebného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného stavebného úradu a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa spoločného stavebného úradu, je primátor mesta Spišská Belá.
2. Kontrolu výkonu agendy spoločného stavebného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami má právo priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy a to prostredníctvom starostu (primátora) účastníka zmluvy.
3. Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu určuje primátor mesta Spišská Belá po dohode s ostatnými účastníkmi zmluvy. Zamestnanci spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s mestom Spišská Belá.
4. Činnosť spoločného stavebného úradu riadi poverený zamestnanec Mestského úradu Spišská Belá, resp. spoločného stavebného úradu. Zamestnanec poverený vedením spoločného stavebného úradu zodpovedá za svoju činnosť štatutárnemu orgánu v zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
5. Žiadosti občanov jednotlivých zúčastnených obcí, v postavení účastníkov zmluvy, sa môžu podávať na obecnom úrade každej z dotknutých obcí, podľa katastrálneho územia umiestnenia alebo existencie stavby, pozemku ako aj na spoločnom stavebnom úrade. Podacím a odosielačim úradom pre vybavenie vecí občana je príslušný obecný úrad podľa katastrálneho územia stavby alebo pozemku alebo inak určený obecný úrad. Spoločný stavebný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
6. Kópie všetkých písomností vybavovaných v spoločnom stavebnom úrade sa budú zakladať a archivovať podľa zásad a v súlade s registratúrnym poriadkom mesta Spišská Belá, aby bol zabezpečený pravdivý prehľad o frekvencii a množstve prijatých podaní a vykonaných výstupov, plnenia úloh spoločného stavebného úradu.
7. Za organizáciu a riadny chod spisovej služby zodpovedá poverený zamestnanec podľa bodu 3 tohto článku.

Čl. VII

Spôsob financovania nákladov spoločného stavebného úradu

1. Financovanie a hospodárenie spoločného stavebného úradu sa riadi rozpočtom mesta Spišská Belá v časti týkajúcej sa spoločného stavebného úradu.
2. Spoločný stavebný úrad je financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy (najmä z dotácie na zabezpečenie činnosti), a to na úseku stavebného poriadku a pozemných komunikácií, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jednotlivého účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený ako príspevok podľa počtu obyvateľov. Sumu za jedného obyvateľa určí primátor mesta Spišská Belá vždy po schválení rozpočtu mesta Spišská Belá a jeho výška bude pružne modifikovaná podľa potreby a skutočných nákladov spoločného stavebného úradu so zohľadnením vybraných správnych poplatkov konkrétnej obce spoločného stavebného úradu. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správne poplatky za konania na úseku podľa čl. II tejto zmluvy vyberá príslušný obecný úrad podľa územnej pôsobnosti účastníka zmluvy, pričom takto vybrané poplatky je povinný previesť spoločnému stavebnému úradu jedenkrát štvrťročne.

Čl. VIII

Pristúpenie k zmluve, ukončenie zmluvy, vysporiadanie finančných záväzkov

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie ďalších obcí k tejto zmluve. Pristúpenie ďalšej obce k tejto zmluve je možné po predchádzajúcom odsúhlasení mestským, resp. obecným zastupiteľstvom účastníkov zmluvy. Obec k zmluve pristúpi jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad, na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou, a to rozhodnutím všetkých účastníkov zmluvy po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách účastníkov zmluvy.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a doručené na adresu spoločného stavebného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia spoločnému stavebnému úradu.
4. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu spoločného stavebného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Na platnosť výpovede tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede. V prípade výpovede obce, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu, sa výpoveď doručuje na adresu sídla spoločného stavebného úradu. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, že túto zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončí mesto Spišská Belá, spoločný stavebný úrad určený touto zmluvou zanikne.
5. Po skončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným stavebným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
6. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený pracovník spoločného stavebného úradu inventúru finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkmi zmluvy, a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých obcí.

Čl. IX

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného stavebného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí príspevok v súlade s čl. VII tejto zmluvy alebo neprevedie na spoločný stavebný úrad vybrané správne poplatky riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnená od povinného účastníka zmluvy vymáhať obec, v ktorej má sídlo spoločný stavebný úrad.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným stavebným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a spoločný stavebný úrad písomnosti druhej strane na adresu jej sídla; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo spoločnému stavebnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo spoločný stavebný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomností nedozvie.
9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo spoločného stavebného úradu, je tento účastník zmluvy a/alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. X

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný stavebný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. II tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre spoločný stavebný úrad.
4. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy, ktorým zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu schválilo, resp. ktoré schválilo pristúpenie k zmluve.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvného partnera, ako posledného v poradí a účinná dňom v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Spišskej Belej, dňa 31. 7. 2024

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

V Mlynčekoch, dňa 31. 7. 2024

Tomáš Fudaly, starosta obce

