

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 - 662 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ 1:

Vlastník: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00 319 031
(ďalej len „**Požičiavateľ 1** alebo „**Vlastník**““)

Požičiavateľ 2:

Správca: Technické služby Mesta Rimavská Sobota
Sídlo: Športová 1073/16, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Attila Šimko, poverený riaditeľ
IČO: 00 410 365
(ďalej len „**Požičiavateľ 2**“ alebo „**Správca**“)

Vypožičiavateľ:

Zápasnícky oddiel TJ Lokomotíva Rimavská Sobota – občianske združenie
Sídlo: Dobšinského 46/28, Rimavská Sobota, 979 01
V zastúpení: Jozef Radnóti - predseda klubu
IČO: 42 300 274
(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Požičiavateľa 1 – Vlastníka, a to telocvičňa T-18 s.č. 3277 na par. č. KN C 1105/2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN C 1105/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m² a prislúchajúce pozemky, par.č. KN C 1105/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m², par.č. KN C 1105/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1079 m², par.č. KN C 1105/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 737 m², par.č. KN C 1108 – zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m² vedené na LV 2959, k.ú. Rimavská Sobota (ďalej len „Predmet výpožičky“).
2. Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota – úplné znenie a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva Rimavská Sobota č. 51/2024-Msz zo dňa 25. júna 2024.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Predmet výpožičky bude využívaný pre účely zabezpečovania športových aktivít občianskeho združenia Zápasnícky oddiel Rimavská Sobota resp. ním organizovaných aktivít prostredníctvom iných športových klubov výlučne na účely športu.

Článok IV. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 51/2024-MsZ zo dňa: 25. Júna 2024** na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav Predmetu výpožičky dobre pozná, nakoľko ho užíval na základe nájomnej zmluvy č. 154/2019/TSM a v tomto stave ho prijíma.
2. Vypožičiavateľ sa zväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. organizovanie a prevádzkovanie športových aktivít.
3. K zmene účelu užívania predmetu výpožičky môže dôjsť len s písomným súhlasom Správcu.
4. Náklady na energie, prevádzku a mzdy správnych zamestnancov hradí v plnej výške Vypožičiavateľ.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť Predmet výpožičky tak, aby bola užívateľschopná a vyhovovala podmienkam určených Regionálnym úradom verejného zdravotníctva t.j. zavedenie vodoinštalácie, oprava vonkajších obvodových stien, oprava vnútorných omietok, vymaľovanie stien, rekonštrukcia sociálnych zariadení.
6. Akékoľvek náklady na opravu, údržbu a rekonštrukciu Predmetu výpožičky hradí Vypožičiavateľ bez nároku na finančné vyrovnanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov požiarnej ochrany a na vlastné náklady vykonanie revízií elektrickej inštalácie, bleskozvodov, hydrantov nástenných a ručných hasiacich prístrojov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Požičiavateľovi 1 a 2 alebo tretím osobám v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
8. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku havarijnej situácie bezodkladne upovedomiť Správcu.
9. Požičiavateľ 1 a 2 si vyhradzuje právo kedykoľvek vstúpiť do predmetu výpožičky za účelom vykonania kontroly objektu a obhliadky technického stavu predmetu výpožičky a za účelom vykonania inventarizácie majetku.
10. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť bezpečnosť prevádzky počas celej doby výpožičky a poistiť si vlastný majetok.
11. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť zákaz vstupu nepovolaným osobám do priestorov Predmetu výpožičky.
12. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zákon o organizovaní verejných športových podujatí č. 1/2014 Z.z.
13. Vypožičiavateľ je povinný využívať Predmet výpožičky efektívne tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku Vlastníka a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.

14. Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať v objekte akékoľvek zmeny, stavebné práce, zásahy ako aj rekonštrukcie a údržbu väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Správcu.
15. Vypožičiavateľ je oprávnený prenajímať Predmet výpožičky tretím osobám iba so súhlasom Požičiavateľa 1 a 2.
16. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť na Predmete výpožičky reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a banerov aj bez predchádzajúceho súhlasu Správcu, pričom tržby z reklamy budú jeho príjmom.
17. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou končí:
 - uplynutím doby výpožičky
 - na základe písomnej dohody Strán
 - výpoveďou zo strany Požičiavateľa 1 a 2, ak Vypožičiavateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani do dvadsiatich pracovných dní od doručenia výzvy zo strany Požičiavateľa 2, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane
 - výpoveďou zo strany Vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Požičiavateľa 1 a 2, ak Vypožičiavateľ poruší povinnosti stanovené v tejto Zmluvy
18. V prípade ukončenia výpožičky odovzdá Vypožičiavateľ priestory v stave, v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane zachovania stavebných úprav, ktorá Spoločnosť vykonala, a to najneskôr v posledný deň Doby zapožičania. O výške preinvestovaných finančných prostriedkov zo strany Vypožičiavateľa sa vyhotoví zápis, fotodokumentácia a protokol o odovzdaní.
19. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si nebude nárokovat' úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu výpožičky, a to ani po ukončení zmluvného vzťahu.
20. Požičiavateľ má právo požadovať od Vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej Článku V. ods. 2 až 15 Zmluvy Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Požičiavateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Požičiavateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI. Záverečná ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 25. 07. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 26. 07. 2024

Požičiavateľ 1:

Vypožičiavateľ:

Vlastník

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Jozef Radnóti, v. r.
predseda OZ

Požičiavateľ 2:

Technické služby mesta
Rimavská Sobota

Attila Šimko, v. r.
poverený riaditeľ