

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2024/0514

ev. č. oprávněného: 240686-0170000341-VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36 126 624
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „povinný“)

1.2 Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „oprávnený“)

1.3 Meno a priezvisko: Tomáš Gazda

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
IBAN:
(ďalej len „žadateľ a platiteľ“)
(povinný, oprávnený, žiadateľ a platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
944/1	C	424	18051	Zastavaná plocha a nádvorie	Zamarovce	Zamarovce	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 1“)

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
742	C	1473	4044	Zastavaná plocha a nádvorie	Orechové	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 2“)

(zaťažená nehnuteľnosť 1 a zaťažená nehnuteľnosť 2 ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 V súvislosti s investičným zámerom žiadateľa a platiteľa uzatvorili oprávnený a žiadateľ a platiteľ dňa 11.02.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa a platiteľa do distribučnej sústavy č. 170000341 (ďalej len „zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul., Orechové - TN“, objekt: SO 06 Pripojka VN, SO 07 Trafostanica, SO 08 Distribučný rozvod NN“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň oprávnený a žiadateľ

dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii elektroenergetickej stavby, pričom žiadateľ a platiteľ sa zaviazal oprávnenému zabezpečeniu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby.

2.4 V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

2.5 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením číslo: ÚSaŽP 2021/1920/27529/17- Dud, MSÚ 98906/2020 vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 24.05.2021, právoplatným dňom 25.06.2021 a jej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP 2023/35211/13707/Dum vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 4.5.2023 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

2.6 Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na:

a) časti zaťaženej nehnuteľnosti 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36335924-137-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 944/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. 1177/23 ako koridor vecných bremien - diel č. 1 o výmere 87 m² parc. č. 944/1 (ďalej len „geometrický plán 1“),

b) časti zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36335924-138-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 742 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 13.09.2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. 1178/23 ako koridor vecných bremien - diel č. 1 o výmere 14 m² parc.č.742 (ďalej len „geometrický plán 2“)

(geometrický plán 1 a geometrický plán 2 ďalej spolu len „**geometrický plán**“),

Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien právo:

a) uloženia elektroenergetického zariadenia,

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. **NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **945,90 EUR**, slovom : deväťstoštyridsaťpäť eur deväťdesiat centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba žiadateľ a platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom a platiteľom súhlasia.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ a platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102051424.

4.4 Ak sa žiadateľ a platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, žiadateľ a platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. **OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťažené nehnuteľnostiť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 239/2024 zo dňa 25.03.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 239/2024 zo dňa 25.03.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom žiadateľ a platiteľ aj oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností žiadateľom a platiteľom.

Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **žiadateľ a platiteľ**. Žiadateľ a platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a žiadateľovi, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 4 bod 6.4 písm. a) vráti povinný žiadateľovi a platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 239/2024
- Príloha č. 2 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 13.01.2020
- Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu 1
- Príloha č. 4 - Kópia geometrického plánu 2

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3. (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
V Trenčíne dňa

31.10.2024

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda

Oprávnený :

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
V Bratislave dňa 26.6.2024

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ a platiteľ :

Tomáš Gazda, Trenčín
V Trenčíne, dňa 25.6.2024

podpis : _____
meno : Tomáš Gazda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 239/2024 zo zasadnutia, konaného 25.3.2024

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- d) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 944/1 k. ú. Zamarovce a parc. č. 742 k. ú. Orechové v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 239/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na:

LV č. 424 k. ú. Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 944/1 o výmere 18051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- uloženia elektroenergetického zariadenia
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-137-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 944/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09. 2023 pod č. 1177/23 (diel č. 1 o výmere 87 m²)

LV č. 1473 k. ú. Orechové, obec Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 742 o výmere 4044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *uloženia elektroenergetického zariadenia*
- *užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-138-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 742 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 13.09. 2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09. 2023 pod č. 1178/23 (diel č. 1 o výmere 14 m²)

- *na dobu neurčitú*

- *v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,*

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Zamarovce vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 87 m² dielu č. 1 suma 574,20 EUR a pre intravilán mesta Trenčín vo výške 26,55 EUR/m², čo je pri výmere 14 m² dielu č. 1 suma 371,70 EUR a to spolu činí jednorazovú náhradu celkom v sume 945,90 EUR (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur deväťdesiat centov), ktorú uhradí Tomáš Gazda, Široká 398/14A, 911 05 Trenčín.

<u>Hlasovanie poslancov č.11:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam do záznamu, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....18 SEP. 2020.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

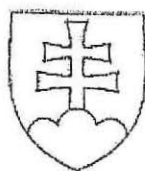
.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1970**, r.č. **701110/2043**, bytom **Letkov, Olšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207633322**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **23.8.1975**, r.č. **750823/8298**, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

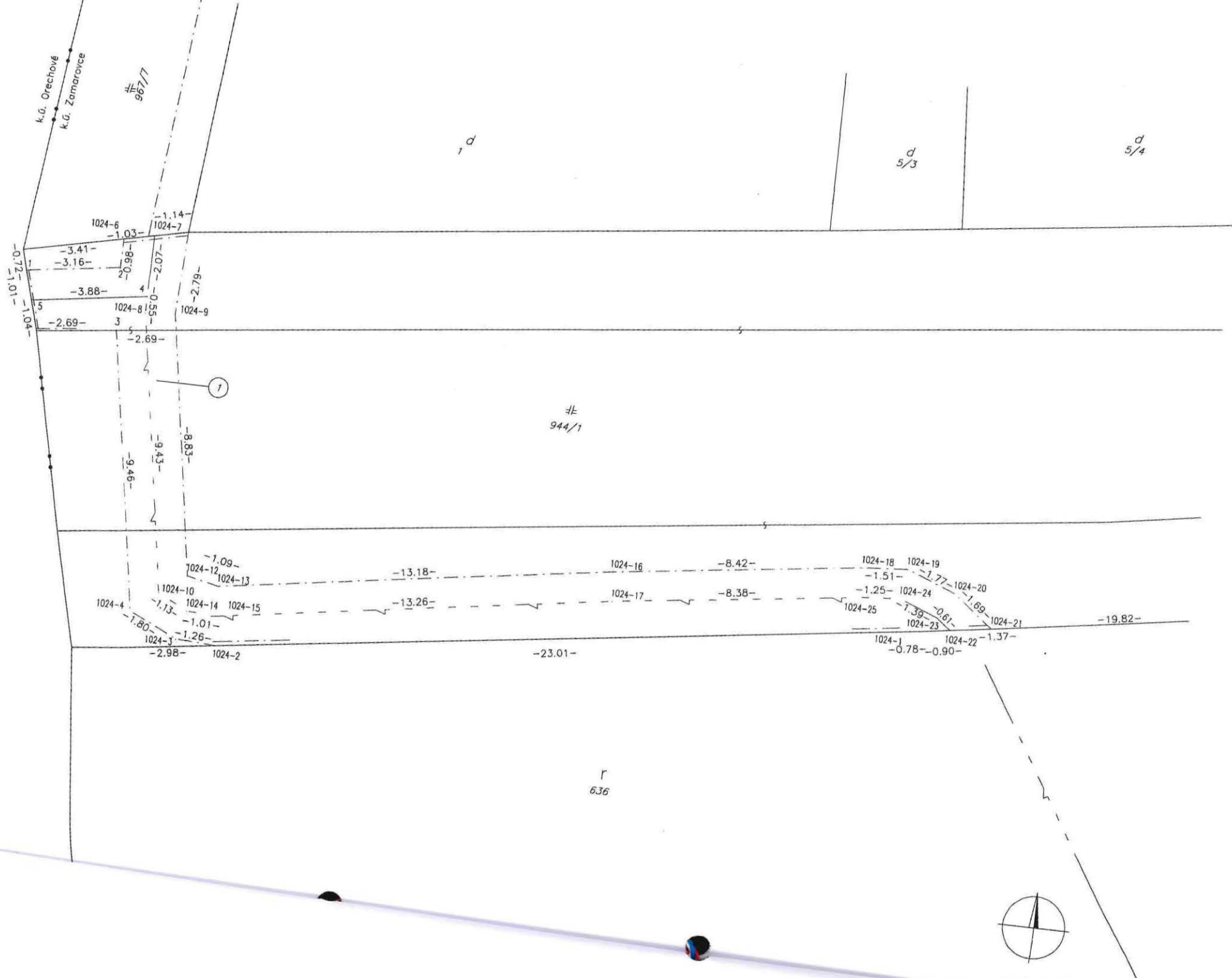
Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny
pozostávajúca z -3- strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratislave, dňa 16.04.2024

Mgr. Lucia Králiková Kupcová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106 SÚKROMNÁ GEODEZIA TRENČÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec ZAMAROVCE
Kat. územie Zamarovce		Číslo plánu 36335924-137-23	Mapový list č. TRENČÍN 8-1/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 944/1 vo vyznačenom rozsahu		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Dana STUDENA
Dňa: 19.06.2023	Meno: Ivan Opatovský	Dňa: 13.09.2023	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 18-09-2023
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1177/23
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1031		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Rečiatko a podpis		Rečiatko a podpis



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	EKN	CKN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
424		944/1	1	8051	zast. pl.	1			944/1	87	944/1	1	8051	zast. pl. 22	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
Spolu:			1	8051						87		1	8051		

Legenda: kód spôsobu využívania -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcele registra "C" č. 944/1 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Poznámka: Tento geometrický plán nahrádza geometrický plán č. 36335924-099-23.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106 SÚKROMNÁ GEODEZIA TREŇČÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj: Trenčiansky Kat. územie: Orechové	Okres: Trenčín Číslo plánu: 36335924-138-23	Obec: Trenčín Mapový list č.: TREŇČÍN 8-1/31
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 742 vo vyznačenom rozsahu		
Vyhotočil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Dana STUĐENÁ Meno:
Dňa: 13.09.2023	Meno: Ivan Opatovský	Dňa: 13.09.2023	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 18-09-2023
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 552		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

d
361/1

359/1

k.ú. Orechová
k.ú. Zámorovce

743/29

2 -2.18- 1 -4.77- 7310310001
4 -1.31- 5 -5.01- 7310310005
3 -2.52-
2.00
1.01
1.04

742

d
357

358

Q
356

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel k pozemku číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	EKN	CKN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1473		742		4044	zast. pl.	1		742	14	742		4044	zast. pl. 22	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
Spolu:				4044					14			4044		

Legenda: kód spôsobu využívania -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcele registra "C" č. 742 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.