

Dohoda o ukončení podnájmu
založeného na základe Podnájomnej zmluvy zo dňa 28.09.2023
(ďalej len „dohoda“)

I.
Zmluvné strany

Nájomca

Obchodné meno: **MLSC s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 31 377 564
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského Bratislava III, oddiel Sro, vložka
č.7447/B
Štatutárny orgán: Ing. Peter Urbanovský, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Doručovací adres: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 42 499 500
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident finančnej správy

(ďalej len „podnájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a podnájomca uzatvorili medzi sebou dňa 28.09.2023 Podnájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom nasledovnej nehnuteľnosti v užívaní nájomcu v prospech podnájomcu na dobu neurčitú – **5 ks parkovacích miest** umiestnených na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na LV č. 5867, na ulici Račianska 76 v Bratislave, a to: parcely reg. „C“, parc. č. 13196/28, o výmere 1044 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet podnájmu“).
2. Predmet podnájmu si podnájomca prenajal na účely parkovania motorových vozidiel.
3. Zmluvné strany prejavili záujem ukončiť podnájom založený Zmluvou a za týmto účelom uzavreli túto dohodu.

III.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu na základe článku 6. ods. 6.1.2. Zmluvy a vyhlasujú, že ukončili podnájom založený Zmluvou ku dňu **30.06.2024**.

2. Zmluvné strany podpisom tejto dohody potvrdzujú, že najneskôr ku dňu ukončenia podnájmu podľa tejto dohody, podnájomca odovzdá predmet nájmu nájomcovi naspäť do užívania voľný a vypratý od vecí vnesených doň podnájomcom, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu písomným protokolom, sú na základe tejto dohody poverení:
 - za nájomcu: Ing. Peter Urbanovský, konateľ
 - za podnájomcu:
- prípadne iné osoby podľa poverenia/splnomocnenia príslušnej zmluvnej strany .
3. Podnájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody uhradí nájomcovi v súvislosti s ukončením podnájmu svoje finančné záväzky spočívajúce v podnájomnom, ak mu povinnosť ich úhrady vyplýva z článku 5. Zmluvy a ak ich podnájomca ešte neuhradil.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí podnájomca.
2. Zásielka doručovaná medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto dohodou sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia takéhoto prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra sa považuje za doručenie na 3. deň jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení dozvedel a zásielku prevzal po treťom dni jej uloženia na pošte v lehote na jej vyzdvihnutie. V prípade, ak adresa nie je skutočná, adresát je neznámy, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručenie dňom jej vrátenia späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku alebo obálke.
3. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou na účel uzatvorenia tejto dohody, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
4. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje poverených osôb zmluvných strán, uvedené v článku III. ods. 2 druhá veta tejto dohody, poskytnuté druhou zmluvnou stranou na účel uvedený v článku III. ods. 2 druhá veta tejto dohody, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
5. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov poverených osôb zmluvných strán, uvedených v článku III. ods. 2 druhá veta tejto dohody, postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účel uvedený v článku III. ods. 2 druhá veta tejto dohody, na ktorý ich budú zmluvné strany spracúvať.
6. Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov dotknutej osoby uvedenej v ods. 3 a 4 tohto článku dohody sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania osobných údajov na území Slovenskej republiky.
7. Túto dohodu je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

8. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a podnájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
9. Zmluvné strany boli s obsahom tejto dohody riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
nájomca
Ing. Peter Urbanovský
konateľ

.....
podnájomca
Mgr. Jozef Kiss, MA
prezident finančnej správy